

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/439/08
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 stycznia 2008 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osiedla „Osów - Miodowa” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym przebudowę ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu
1	2	3
1.	Z.O.2012.ZP	zielen urządzona – park. Inwestycja celu publicznego, zagospodarowanie terenu dawnego cmentarza – obiektu w gminnej ewidencji zabytków - przy ul. Kwiatów Polskich w charakterze parkowym
2.	Z.O.2016.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Miodowa). W pasie terenu przeznaczonym w planie na poszerzenie ulicy Miodowej przewidywana budowa chodnika.
3.	Z.O.2017.ZN	zielen urządzona, użytek ekologiczny „Dolina strumienia Żabiniec”, inwestycja celu publicznego.
4.	Z.O.2027.ZP	strumień Zielonka z zielenią parkową. Inwestycja celu publicznego.
5.	Z.O.2035.ZP	zielen urządzona - park. Inwestycja celu publicznego.
6.	Z.O.2045.ZP	zielen rekreacyjno – wypoczynkowa z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportowych. Inwestycja celu publicznego
7.	Z.O.2049.ZN	zielen urządzona, użytek ekologiczny „Dolina strumienia Żabiniec”. Inwestycja celu publicznego
8.	Z.O.2050.ZN	zielen urządzona - użytek ekologiczny „Dolina strumienia Żabiniec”. Inwestycja celu publicznego.

9.	Z.O.2055.KD.Z	Ulica zbiorcza – dla powiązań międzyosiedlowych oraz obsługi terenów przyległych (ul. Miodowa). Budowa sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
10.	Z.O.2056.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Wiśniowa). Budowa ścieżki rowerowej i odcinków chodnika Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV.
11.	Z.O.2058.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Miodowa). Budowa jezdni i chodników oraz ścieżki rowerowej Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.
12.	Z.O.2059.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa chodnika
13.	Z.O.2060.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Junacka) Budowa jezdni i ścieżki rowerowej
14.	Z.O.2065.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Junacka) Budowa ścieżki rowerowej
15.	Z.O.2070.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Macierzanki) Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
16.	Z.O.2077.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
17.	Z.O.2078.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni. Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przebudowa sieci wodociągowej i elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.
18.	Z.O.2079.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Pod Urwis-kiem). Budowa jezdni i ścieżki rowerowej Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
19.	Z.O.2080.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Sierakowska). Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych i nasadzenia drzew.
20.	Z.O.2096.ZP	zieleni urządzona. Inwestycja celu publicznego
21.	Z.O.2100.KS	Plac parkingowy z zielenią (ul. Miodowa). Budowa kanalizacji deszczowej.
22.	Z.O.2001.MN,U Z.O.2002.MN,U Z.O.2054.MN,U	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.
23.	Z.O.2102.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
24.	Z.O.2095.E	Budowa stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej linią kablową.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).