

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Szczecińską Energetykę Ciepłą Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Henryka Dominiaka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kotłowni biomasowej i gazowo-olejowej w Szczecinie na terenie Ciepłowni Rejonowej „Dąbska”, planowanego do realizacji na działce o numerach ewidencyjnych: 6/4 obręb 4084 i 2/5 obręb 4147 przy ulicy Dąbskiej w Szczecinie.

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kotłowni biomasowej i gazowo-olejowej w Szczecinie na terenie Ciepłowni Rejonowej „Dąbska” na działce o nr ew. 6/4 obręb 4084 i 2/5 obręb 4147 przy ul. Dąbskiej w Szczecinie i jednocześnie określam warunki realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

1. Wycinkę kolizyjnych drzew zrealizować wyłącznie w niezbędnym zakresie.
2. Na etapie eksploatacji podejmować działania sprzyjające ograniczaniu emisji hałasu do środowiska:
 - stosowanie osłon, obudów, tłumików lub ekranów dla źródeł hałasu pracujących na zewnątrz pomieszczeń,
 - unikanie postoju pojazdów na biegu jałowym,
 - ograniczanie w maksymalnie możliwym stopniu ruchu pojazdów samochodowych w porze nocnej,
 - dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu.
3. Kondensat ze sprężonego powietrza przed odprowadzeniem do kanalizacji podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
4. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
5. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania. W miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
6. Inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

m

7. W przypadku realizacji przez Inwestora planowanych otworów geotermalnych należy uwzględnić ich lokalizację w kontekście potencjalnego zlokalizowania na terenie przedsięwzięcia zbiorników podziemnych.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 30.09.2025 r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kotłowni biomasowej i gazowo-olejowej w Szczecinie na terenie Ciepłowni Rejonowej „Dąbska”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez zespół autorów pod kierunkiem Pana Henryka Dominiaka (data sporządzenia 30.09.2025 r.) – dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzji,
5. pełnomocnictwo dla Pana Henryka Dominiaka do występowania w imieniu Inwestora,
6. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącej ciepłowni o następujące elementy:

- kotłownię biomasową – jeden lub dwa kotły biomasowe opalane zrębkami o łącznej mocy znamionowej 12 MW, nominalnej mocy znamionowej nie większej niż 14,9 MW_t wraz z magazynem biomasy (ruchoma podłoga oraz plac składowy),
- kotłownię gazowo-olejową – dwa kotły o mocy znamionowej 13 MW każdy wraz z magazynem paliwa (zbiorniki magazynowe podziemne / naziemne), tj. dwa podziemne zbiorniki o pojemności do 120 m³ każdy, a w przypadku późniejszego przejścia na bioolej, przewiduje się realizację jednego zbiornika podziemnego lub naziemnego o pojemności ok. 120 m³ lub alternatywnie zostaną zrealizowane zbiorniki naziemne lub podziemne o łącznej pojemności ok. 300 m³. Każdy kocioł może być zasilany olejem opałowym lub gazem - brak technicznej możliwości spalania dwóch rodzajów paliw jednocześnie. Moc w paliwie dla paliwa gazowego wyniesie 2 x 13,57 MW_t, natomiast dla paliwa ciekłego – 2 x 13,68 MW_t.

Do obsługi obu kotłowni przewiduje się budowę pomieszczeń technologiczno-socjalnych w budynku ciepłowni

- budynek administracyjno-magazynowy, który będzie pełnił funkcję zaplecza administracyjnego oraz magazynu materiałów eksploatacyjnych. Oprócz budynku wykonana zostanie także wiata pełniąca funkcję zadaszenia placu służącego do tymczasowego magazynowania materiałów eksploatacyjnych.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie:

- § 3 ust. 2 punkt 2: „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”,
- § 3 ust. 1 punkt 4: „elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw w rozumieniu § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów z wyłączeniem odpadów niebędących biomasą w rozumieniu § 2 pkt 1 tego rozporządzenia, w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 3, o mocy ciepłej rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu tych instalacji, nie mniejszej niż 25 MW, a przy stosowaniu paliwa stałego - nie mniejszej niż 10 MW;

oraz w przypadku realizacji podziemnych zbiorników magazynowych:

- § 3 ust. 1 punkt 35: „instalacje do podziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d
 – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³;

lub w przypadku realizacji naziemnych zbiorników magazynowych:

- § 3 ust. 1 punkt 37: instalacje do naziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d
 – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Ciepłownia Rejonowa „Dąbska”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. 2014, poz. 1169), ma obowiązek uzyskania pozwolenia zintegrowanego. Inwestor posiada pozwolenie zintegrowane wydane przez Prezydenta Miasta Szczecin w dniu 12 lipca 2006 r. znak: WGKiOŚ.II.AKo/6430/1/06 ze zm. na prowadzenie instalacji spalania paliw. Po zrealizowaniu planowanej rozbudowy konieczna będzie zmiana pozwolenia zintegrowanego w celu określenia warunków funkcjonowania dla nowych źródeł ciepła w CR Dąbska. Działalność CR „Dąbska” wymaga również uzyskania pozwolenia w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z art.180a Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025, poz. 647 z późn. zm.). Inwestor posiada pozwolenie zintegrowane, w którym ustanowione są warunki gospodarowania odpadami zatem planowana rozbudowa spowoduje konieczność wprowadzenia nowych odpadów powstających z działalności kotłowni biomasowej do pozwolenia zintegrowanego.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem w ramach swojej kompetencji organ uzyskał stanowisko w sprawie powyższego od Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin (pismo z dnia 21.10.2025 r., znak: WaiB-I.6724.3.208.2025.JP), z którego wynika, że dla przedmiotowych działek obowiązuje Uchwała Nr XII/254/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 27 października 2015 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Majowe-Maciejowicka” w Szczecinie (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 20 listopada 2015 r. poz. 4625). Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem D.M.3017.C. Na podstawie przedłożonej dokumentacji budowa kotłowni biomasowej i gazowo – olejowej jest zgodna z przeznaczeniem w planie, pod warunkiem spełnienia przez Inwestora ustaleń pozostałych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą analizowane na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o kompletny projekt.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10. Wobec powyższego zgodnie z art. 49 kpa strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Następnie tutejszy organ dokonał analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji i działając na podstawie art. 50 kpa wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie informacji dotyczących: przedstawienia analizy akustycznej dla etapu eksploatacji inwestycji, emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych i ich wpływu na klimat, wskazania powierzchni planowanego do realizacji przedsięwzięcia, wskazania sposobu dostarczenia oleju lub biooleju, uszczegółowienia informacji dotyczących ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

W dniu 17.11.2025 r. do organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu. Odnosząc się do przedmiotowego wezwania Wnioskodawca przedstawił analizę akustyczną oraz odniósł się do pozostałych kwestii.

Organ dokonał analizy informacji przedstawionych przez Wnioskodawcę oraz KIP i ponownie wezwał Wnioskodawcę działając na podstawie art. 50 kpa do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie informacji dotyczących: ilości wykorzystanych materiałów, surowców, energii oraz zakresu prac budowlanych na etapie realizacji inwestycji, powiązania planowanej do realizacji inwestycji z istniejącym przedsięwzięciem oraz wskazania czy nowo projektowana kotłownia biomasowa oraz gazowo-olejowa będzie funkcjonowała równocześnie z istniejącymi kotłami węglowymi.

W dniu 11.12.2025 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu, Wnioskodawca przedstawił zakres prac budowlanych oraz przewidywaną ilość wykorzystanych materiałów, surowców i energii na etapie realizacji inwestycji oraz przedstawił harmonogram funkcjonowania istniejącej kotłowni wraz z nowoprojektowanymi kotłowniami.

W dniu 29.12.2025 do tutejszego organu wpłynęła aktualizacja KIP ze względu na zmianę kształtu przedsięwzięcia tj. budowy dwóch kotłów biomasowych o łącznej mocy znamionowej 12 MW (w pierwotnej wersji projektowej zakładano tylko jeden kocioł o mocy 12 MW). Zmianie uległa również konfiguracja budynków (w tym ich kubatura). W związku z wprowadzonymi zmianami do uzupełnienia dołączono także zaktualizowany załącznik dotyczący propagacji hałasu.

Następnie organ, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP w piśmie znak: ST.ZZŚ.4901.8.2026.MM z dnia 09.01.2026 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kotłowni biomasowej i gazowo - olejowej w Szczecinie na terenie Ciepłowni Rejonowej „Dąbska”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP w uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 19.01.2026 r., znak: ZNS.9022.1.2.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kotłowni biomasowej i gazowo - olejowej w Szczecinie na terenie Ciepłowni Rejonowej „Dąbska”. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż w świetle przedłożonej dokumentacji otrzymane i przedstawione wyniki obliczeń pokazują, że przedsięwzięcie polegające na budowie kotłowni biomasowej i gazowo-olejowej w Szczecinie na terenie Ciepłowni Rejonowej Dąbska, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie, zarówno na etapie realizacji, jak i na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, a więc zgodnie z obowiązującymi przepisami analizowane przedsięwzięcie nie będzie uciążliwe dla środowiska pod względem akustycznym. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie na podstawie analizy przedstawionej dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 21.01.2026 r., znak: WONS.4220.34.2026.MM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa kotłowni biomasowej i gazowo - olejowej w Szczecinie na terenie Ciepłowni Rejonowej „Dąbska”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko.

M

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tutejszy organ mając na uwadze charakter, skalę przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym sąsiadujących terenów oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi, a informacje zawarte w KIP, w sposób wyczerpujący przedstawiają stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko. Wobec powyższego organ nie stwierdził, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto, w niniejszej decyzji tutejszy organ w całości uwzględnił stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, a w odniesieniu do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nie uwzględnił wyłącznie warunku dotyczącego lokalizacji inwestycji zgodnie z koncepcją przedstawioną w zaktualizowanej KIP oraz na załączniku graficznym planu zagospodarowania terenu (PZT). Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś do wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dołączone wymagane ustawą załączniki, natomiast plan zagospodarowania terenu nie jest wymaganym załącznikiem przepisami prawa. Wobec powyższego brak jest możliwości nałożenia przez tutejszy organ warunku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w bezwzględnej zgodzie z załączonym do wniosku, mającym wyłącznie poglądowy charakter (PZT). Ponadto tutejszy organ nałożył dodatkowe własne warunki dotyczące realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa w myśl którego załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie Ciepłowni Rejonowej Dąbska należącej do Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., na działkach o numerach ewid.: 6/4 w obrębie 4084 i 2/5 w obrębie 4147 przy ul. Dąbskiej w Szczecinie. Łączna powierzchnia działek wynosi 7,745 ha (77 450 m²) natomiast powierzchnia przeznaczona pod zainwestowanie nowego przedsięwzięcia będzie wynosiła w przybliżeniu 4810 m² (nie przekroczy 4900 m²), powierzchnia zielona wyniesie (min. 15490 m²), powierzchnia utwardzona wyniesie (max. 61960 m²), w tym powierzchnia dachów wyniesie (max. 2500 m²). Inwestycja będzie zrealizowana na terenie częściowo zagospodarowanym – zmienionym antropogenicznie (ciągi transportowe samochodowe, piesze) oraz częściowo na terenie niezagospodarowanym (nieużytki, tereny zielone). Pod zabudowę nowych obiektów wykorzystano następujące tereny należące do CR Dąbska: niezabudowany teren znajdujący się na zachód od instalacji fotowoltaicznej, graniczący z terenem New Cogen, część placu węglowego niewykorzystywana na składowanie węgla, część placu składowego żużla, teren na wschód od budynku kotłowni zlokalizowany w sąsiedztwie zbiornika wody uzdatnionej, teren na wschód od placu składowego żużla. Aktualnie na terenie CR Dąbska źródłami ciepła są trzy kotły rusztowe opalane węglem kamiennym będące zmodernizowanymi jednostkami WR-25 podłączone do wspólnego emitora: kocioł K1 o mocy w paliwie 14,6 MW (sprawność 82%), kocioł K2 o mocy w paliwie 14,6 MW (sprawność 82%), kocioł K3 o mocy w paliwie 47 MW (sprawność 85%). Jednostką rezerwową oraz jednocześnie szczytową jest kontenerowy kocioł wodny K4 opalany olejem lekkim o mocy cieplnej w paliwie 13 MWt. Kocioł ten pracuje w sytuacji, gdy istniejące źródła nie zagwarantują dostatecznej ilości ciepła w okresie zimowym lub okresie awarii innych jednostek (kocioł planuje się zlikwidować w drugim kwartale 2026 r). W sąsiedztwie powyższych instalacji SEC Sp. z o.o. znajduje się kogeneracyjne źródło ciepła należące do innego podmiotu. Źródło to jest oparte na dwóch silnikach

gazowych o sumarycznej mocy 8,944 MWt. Projektowana rozbudowa Ciepłowni przewiduje budowę kotłowni biomasowej opalanej zrębkami (1 kocioł 12 MW lub 2 kotły po 6 MW każdy) o łącznej mocy znamionowej 12 MW, mocy w paliwie (nominalna moc cieplna) nie większej niż 14,9 MW, ciśnieniu ruchowym 1,6 MPa, maksymalnej temperaturze wody 150°C i sprawności obliczeniowej 87% oraz kotłowni gazowo-olejowej o mocy znamionowej 2 x 13 MW wraz z magazynem paliwa (zbiorniki magazynowe podziemne/naziemne), które będą spełniać rolę szczytowego i w razie potrzeby awaryjnego źródła ciepła. Dodatkowym wyposażeniem kotłów podwyższającym sprawność energetyczną będą ekonomizery (UKS) zamontowane na przewodach spalinowych wychodzących z kotłów, moc nominalna jednego ekonomizera to $\sim 2 \times 0,7 \text{ MW}$. Zgodnie z KIP zaplanowano budowę dwóch podziemnych zbiorników magazynowych oleju o pojemności do 120 m³ każdy, a w przypadku późniejszego przejścia na bioolej, przewiduje się realizację jednego zbiornika podziemnego lub naziemnego o pojemności ok. 120 m³ lub alternatywnie zostaną zrealizowane zbiorniki naziemne lub podziemne o łącznej pojemności ok. 300 m³. W związku z rozbudową planuje się przeniesienie kotłów węglowych do zimnej rezerwy w roku 2030.

Faza realizacji

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z budową następujących obiektów:

- wykorzystanie części otwartego magazynu węgla kamiennego na magazyn biomasy,
- obiekt nowopowstającej ciepłowni o powierzchni zabudowy do 2350 m² i wysokości do 17 m w skład którego wchodzi następujące strefy: pomieszczenie hali kotłowni biomasowej, pomieszczenie hali kotłowni gazowo – olejowej, pomieszczenia technologiczno-socjalne,
- budynek pompowni oleju o powierzchni zabudowy do 50 m² i wysokości do 6,0 m,
- stacja gazowa o powierzchni zabudowy do 10 m² i wys. do 3,0 m,
- zbiornik ppoż. o pojemności 450 m³ wraz z dedykowaną pompownią (opcjonalnie);
- dwa podziemne zbiorniki magazynowe oleju o pojemności do 120 m³ każdy, a w przypadku późniejszego przejścia na bioolej, przewiduje się realizację jednego zbiornika podziemnego lub naziemnego o pojemności ok. 120 m³ lub alternatywnie zostaną zrealizowane zbiorniki naziemne lub podziemne o łącznej pojemności ok. 300 m³,
- miejsce przeładunku oleju wraz z instalacjami do przesyłu oleju,
- budynek biurowo-magazynowy z wiatą o pow. zabudowy do 700m²,
- stacja ładowania pojazdów elektrycznych (opcjonalnie),
- dwie wagi samochodowe,
- infrastruktura techniczna podziemna i naziemna (w tym urządzenia typu rozdzielnie, pompownie itp.),
- budowa nawierzchni utwardzonych.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z przeprowadzeniem robót rozbiórkowych istniejącej infrastruktury oraz wycinką drzew i krzewów.

Budowa ciepłowni w skład której wchodzi kotłownia biomasowa (12 MW lub 2 x 6 MW), gazowo-olejowa (2x13 MW) oraz pomieszczenia technologiczno-socjalne, skład biomasy oraz infrastruktura towarzysząca na terenie istniejącego składu opału będzie wiązała się z przeprowadzeniem następujących prac realizacyjnych:

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe - polegające na przygotowanie terenu budowy, w tym ogrodzenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych; rozbiórka ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą.
2. Roboty ziemne polegające na wykopach - szerokoprzestrzennych pod płyty fundamentowe, specjalistycznych głębokich pod podziemne zbiorniki na olej opałowy czy liniowych pod infrastrukturę techniczną.

3. Roboty fundamentowe i żelbetowe - wykonanie płyt fundamentowych pod ciężkie urządzenia technologiczne; posadowienie podziemnych zbiorników na olej, budowa składu biomasy.
 4. Konstrukcje nadziemne i budynki – ciepłownia w skład której wchodzi kotłownia (biomasowa i gazowo-olejowa), pomieszczenia technologiczno-socjalne – roboty budowlane i montaż konstrukcji.
 5. Montaż technologii - wprowadzenie i montaż kotłów (kotły o łącznej mocy 12 MW biomasa, 2x13 MW gaz-olej); montaż instalacji towarzyszących.
 6. Infrastruktura drogowa i towarzysząca - budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych o nawierzchni utwardzonej (betonowej lub asfaltowej) dostosowanej do ruchu ciężkiego; zagospodarowanie terenu (oświetlenie, systemy odwodnienia).
- Prace budowlane na powyższym etapie będą prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego (koparki, ładowarki, dźwigi, walce, samochody ciężarowe), zapotrzebowanie na paliwa przedstawiać się będzie następująco: olej napędowy (ON) ok. 30 000- 50 000 l. Paliwo będzie dowożone certyfikowanymi cysternami mobilnymi (brak stacji tankowania na budowie) lub tankowane na stacjach zewnętrznych. Oleje i smary eksploatacyjne będą uzupełniane w niewielkich ilościach w ramach bieżącej konserwacji sprzętu (ok. 200-300 litrów łącznie). W zakresie energii elektrycznej szacowane zużycie całkowite w okresie realizacji wyniesie ok. 50-100 MWh, energia elektryczna pochodzić będzie z tymczasowego przyłącza budowlanego (RB) z sieci energetycznej. Woda na cele technologiczne (pielęgnacja betonu, płukanie instalacji, prace porządkowe, zraszanie dróg w celu ograniczenia pylenia) oraz cele socjalne pracowników będzie pochodziła z istniejącej sieci wodociągowej na terenie zakładu. Szacowane zużycie całkowite wyniesie ok. 500-800 m³. Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie wody do celów socjalnych na poziomie ok. 3 m³/dzień.

W ramach inwestycji zostanie zbudowany budynek administracyjno-magazynowy, który będzie pełnił funkcję zaplecza administracyjnego oraz magazynu materiałów eksploatacyjnych. Oprócz budynku wykonana zostanie także wiata pełniąca funkcję zadaszenia placu służącego do tymczasowego magazynowania.

Prace realizacyjne dotyczące budowy obiektu zaplecza administracyjno-magazynowego obejmują:

1. Roboty ziemne i fundamentowe: zdjęcie warstwy humusu/wierzchniej warstwy gruntu pod obrysem budynku i wiaty; wykopy pod ławy i stopy fundamentowe; wykonanie fundamentów żelbetowych (dla części biurowej i magazynowej – ławy fundamentowe lub płyta denna, dla wiaty- stopy fundamentowe pod słupy konstrukcyjne).
2. Konstrukcja nadziemna:
 - część magazynowa i wiata: roboty budowlane i montaż konstrukcji szkieletowej (słupy, dźwigary, płatwie dachowe),
 - część biurowa: budowa w technologii tradycyjnej (murowanej z bloczków silikatowych/ceramicznych) lub lekkiej zabudowy szkieletowej, w zależności od projektu; wykonanie stropu nad częścią biurową.
3. Prace wykończeniowe i instalacyjne:
 - obudowa: montaż płyt warstwowych (ściany magazynu i dach) oraz pokrycia dachowego wiaty (blacha trapezowa/płyta). Ocieplenie części biurowej (styropian/wełna) i wykonanie elewacji,
 - stolarka: montaż okien w części biurowej, drzwi wejściowych oraz bram segmentowych (magazyn),
 - posadzki: wylanie posadzek przemysłowych utwardzanych powierzchniowo w magazynie i pod wiatą,
 - wykończenie wewnątrz: tynki, posadzki gresowe/wykładziny, zabudowa GK w części biurowej.

Dla etapu budowy obiektu zaplecza administracyjno-magazynowego przewiduje się następujące zużycie surowców i energii: paliwa (ON) dla sprzętu ciężkiego (koparki, dźwigi i transport wewnętrzny) szacuje się na ok. 2 000- 4 000 l., zużycie energii elektrycznej (prace wykończeniowe, elektronarzędzia) ok. 5 – 10 MWh, woda (cele budowlane i socjalne) 50 – 100 m³.

W ujęciu ogólnym prowadzone prace inwestycyjne będą źródłem niezorganizowanej emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Głównym źródłem oddziaływań w tym zakresie będzie praca silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym tj. samochody ciężarowe oraz sprzęt ciężki, emisje powstające na etapie budowy będą okresowe, w związku wykonaniem ww. prac nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

N

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będzie również okresowe oddziaływanie akustyczne, którego źródłem będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch pojazdów transportowych. Hałas powodowany pracą ww. źródeł będzie charakteryzował się zmiennym natężeniem w czasie zależnym w głównej mierze od wykonywanych w danej chwili robót budowlanych. Zgodnie z KIP ewentualny negatywny wpływ na środowisko w zakresie emisji gazowo-pyłowej do powietrza jak i hałasu minimalizowany będzie poprzez zastosowanie takich rozwiązań jak m.in. stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu, odpowiednią lokalizację bazy sprzętu i składu materiałów budowlanych, stosowanie najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych oraz prowadzenie prac w porze dziennej tj. pomiędzy godz. 6.00 a 22.00. Z przeprowadzonych obliczeń na potrzeby KIP wynika, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie na etapie realizacji.

Prowadzone prace budowlane będą związane z prowadzeniem wykopów, woda z odwodnienia wykopów, która może pojawiać się w okresach deszczowych będzie odprowadzana do ziemi. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP rodzaj i stan techniczny sprzętu zastosowanego podczas budowy zapewni ochronę podłoża przed zanieczyszczeniem paliwami i smarami. Plac budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a pracownicy będą przeszkoleni w zakresie ich stosowania. Wykopy będą prowadzone ze szczególną ostrożnością, aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i zanieczyszczenia gruntu wycieki te niezwłocznie będą usuwane, a grunt będzie przekazywany do utylizacji. Paliwa oraz inne substancje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego nie będą przechowywane na terenie budowy. Na terenie budowy będą powstawały ścieki socjalne, dostawca toalet typu toy-toy będzie zabierał zwrótnie węzły sanitarne do punktu zlewnego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10), w większości zaklasyfikowane będą do grup: 17 oraz 20. Zgodnie z KIP odpady będą gromadzone selektywnie w odpowiednio do tego przystosowanych miejscach oraz pojemnikach, które posiadają szczelne zamknięcie zabezpieczające przed przypadkowym rozproszaniem lub rozlewem odpadu w trakcie magazynowania, transportu i czynności załadunkowo – rozładunkowych w przypadku odpadów płynnych. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w przystosowanych do tego pojemnikach zabezpieczających środowisko gruntowo – wodne przed przenikaniem substancji niebezpiecznych. Przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały będą magazynowane w wydzielonych do tego celu miejscach w sposób bezpieczny dla środowiska. Prace będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów oraz w taki sposób aby unikać zanieczyszczenia odpadami stałymi i ciekłymi podczas prowadzenia robót budowlanych. Wytwórcą odpadów jest wykonawca robót budowlanych, odpady systematycznie będą odbierane przez uprawnionego odbiorcę.

Etap eksploatacji

Zgodnie z KIP kotły gazowo-olejowe rozpoczną eksploatację 1 stycznia 2029 roku i będą współpracować z kotłami węglowymi do końca pierwszego półrocza 2029. Na początku drugiego półrocza 2029 zostanie oddany do eksploatacji kocioł biomasowy, który będzie pracował w podstawie i będzie współpracował z kotłami węglowymi. Możliwa jest sytuacja, gdy trzy źródła będą pracować na raz, jednakże będą to sporadyczne sytuacje (głównie szczytowo-awaryjne). W roku 2030 Inwestor planuje przenieść kotły węglowe do zimnej rezerwy (maksymalnie jeden miesiąc pracy w ciągu roku). Większość produkcji będzie pochodziła z biomasy i gazu (ew. oleju). Jeszcze w 2028 roku cała produkcja będzie pochodzić z kotłów węglowych natomiast w 2029 roku planuje się pracę w następujących proporcjach: 57% węgiel, 22% gaz (ewentualnie olej), 21 % biomasa. W 2030 r. planowane jest przeniesienie kotłów węglowych do zimnej rezerwy (maksymalnie jeden miesiąc pracy w ciągu roku). Większość produkcji będzie pochodziła z biomasy i gazu (ewentualnie oleju). Z końcem roku 2029 planowana jest zdegradowanie (automatyką) moc węglowego kotła K3 z 47 MW

w paliwie do poniżej 20 MW w paliwie, celem utrzymania norm emisyjnych na tym samym poziomie dla tej jednostki, obowiązujących od początku 2030 roku.

W przeprowadzonych analizach na potrzeby KIP uwzględniono skumulowane oddziaływanie wszystkich źródeł emisji w obrębie zakładu. Instalacja ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będzie powodowała przekroczeń emisji do powietrza, dotzymane zostaną wartości dopuszczalne, również w wariancie najbardziej niekorzystnym, uwzględniającym pracę kotłów węglowych, biomasowego oraz gazowo-olejowych. Zgodnie z załącznikiem nr 5 do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2020, poz. 1860) - kotły będą spełniały standardy emisyjne:

- dla kotła biomasowego (standardy emisyjne w mg/m^3 u, przy zawartości 6% tlenu w gazach odlotowych): SO_2 (200), NO_2 (300), pył (30),

- dla kotła gazowo olejowego:

- gaz (standardy emisyjne w mg/m^3 u, przy zawartości 3% tlenu w gazach odlotowych): SO_2 (35), NO_2 (100), pył (5),
- olej (standardy emisyjne w mg/m^3 u, przy zawartości 3% tlenu w gazach odlotowych): SO_2 (350), NO_2 (300), pył (20).

Eksploracja instalacji związana będzie w szczególności z emisją zanieczyszczeń gazowo-pyłowych i hałasu do środowiska. Podczas normalnego funkcjonowania inwestycji emisja do atmosfery będzie związana z pracą: jednego lub dwóch kotłów biomasowych o łącznej mocy znamionowej 12 MW, dwóch kotłów gazowo – olejowych o mocy znamionowej 13 MW każdy, zbiorników magazynowych oleju. Kotły gazowo olejowe będą pracować tylko na jedno wybrane paliwo w danej chwili, kotły będą pracowały albo na olej opałowy, albo na gaz. Kotły nie będą zasilane dwoma różnymi paliwami jednocześnie. Olej, a w przyszłości bioolej będzie dostarczany transportem kołowym – wyspecjalizowanymi cysternami na paliwo. Olej będzie zasilac źródło spalania paliw, które będzie paliwem rezerwowym. Głównym paliwem ciepłowni będzie biomasa oraz gaz ziemny, stąd korzystanie z oleju może sprowadzić się jedynie do kwestii okresowych pomiarów emisji, regulacji palników i sytuacji awaryjnych.

Faza eksploatacji ciepłowni będzie charakteryzowała się następującym zapotrzebowaniem:

- średnie zużycie ON przez samochody ciężarowe – 20 l/100 km,
- przewidywane zużycie biomasy – 5,7 Mg/h (50 000 Mg/rok),
- przewidywane zużycie oleju opałowego – 1280 kg/h ok. 21000 Mg/rok,
- przewidywane zużycie gazu – ok. 33000 tys. m^3 ,
- czas pracy kotłów – max 8760 h/rok,
- użytkowanie sprzętu ciężkiego (ładownica, koparka).

Z informacji zawartych w KIP wynika, iż najbliższe względem lokalizacji planowanego przedsięwzięcia i ciepłowni tereny podlegające ochronie akustycznej stanowią:

- w kierunku zachodnim – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Gryczanej, najbliższy budynek ul. Gryczana 26, dz. nr 129 obręb Dąbie 83, w odległości ok. 320 m od granicy terenu przedsięwzięcia,
- w kierunku południowo-zachodnim – zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań funkcyjnych przy ul. Dąbskiej, najbliższy budynek ul. Dąbska 35, dz. nr 1/2 obręb Dąbie 84, w odległości ok. 260 m od granicy terenu przedsięwzięcia,
- w kierunku południowo-wschodnim – zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań funkcyjnych przy ul. Kalenickiej, najbliższy budynek ul. Kalenicka 11, dz. nr 30 obręb Dąbie 84, w odległości ok. 230 m od granicy terenu przedsięwzięcia,
- w kierunku południowo-wschodnim – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami przy ul. Zoologicznej, najbliższy budynek ul. Zoologiczna 4, dz. nr 7/2 obręb Dąbie 109, w odległości ok. 380 m od granicy terenu przedsięwzięcia,

- w kierunku południowo-wschodnim – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami przy ul. Tarpanowej, najbliższy budynek ul. Tarpanowa 2-8, dz. nr 65/1 obręb Dąbie 109, w odległości ok. 390 m od granicy terenu przedsięwzięcia,
- w kierunku południowo-zachodnim – boisko Kasta Majowe, dz. nr 154/17 obręb Dąbie 83, w odległości ok. 100 m od granicy terenu przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia istotnymi źródłami hałasu emitowanego z terenu przedsięwzięcia do środowiska będą urządzenia funkcjonujące w instalacjach technologicznych zespołu kotła biomasowego i zespołu kotła gazowo-olejowego. Dodatkowym źródłem hałasu będzie ruch pojazdów (mechaniczne, ciężarowe), poruszających się na terenie zakładu. Ruch ten związany jest bezpośrednio z działalnością zakładu tj. przywozem biomasy i oleju oraz wywozem popiołu.

Wykonane i przedstawione wyniki obliczeń dotyczących emisji hałasu na potrzeby sporządzonej KIP wykazały, że przedsięwzięcie polegające na budowie kotłowni biomasowej i gazowo-olejowej w Szczecinie na terenie Ciepłowni Rejonowej Dąbska, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie na etapie zarówno realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10), w większości zaklasyfikowane będą do grupy (10 10 01 03 ok. 250 Mg/rok, 10 01 99 ok. 2800 Mg/rok) oraz 15 (15 02 03 w ilości ok. 50 Mg/rok.). Odpady powstające w wyniku spalania biomasy to żużle paleniskowe oraz popiół lotny, odpady z normalnego funkcjonowania kotłowni gazowo – olejowej nie powstają. Odpady w fazie eksploatacji będą wytwarzane w związku z funkcjonowaniem instalacji. Działalność wymaga uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów, zgodnie z art.180a Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647 z późn. zm.). Inwestor posiada pozwolenie zintegrowane, w którym ustanowione są warunki gospodarowania odpadami, więc planowana rozbudowa spowoduje konieczność wprowadzenia nowych odpadów powstających z działalności kotłowni biomasowej do pozwolenia zintegrowanego. Odpady na powyższym etapie będą gromadzone w sposób selektywny oraz zostanie zapewniony systematyczny odbiór przez specjalistyczne podmioty.

Na terenie Ciepłowni Rejonowej Dąbska znajduje się instalacja wodno-kanaliacyjna, a istniejąca sieć zostanie połączona z nowymi obiektami. Zapotrzebowanie na instalacje wody pitnej przewidywane jest dla obiektów związanych z kotłownią biomasową. Woda wykorzystywana będzie także do celów zmywanych w kotłowni biomasowej. Zgodnie z KIP oszacowano zapotrzebowanie na wodę zmywną dla gospodarki biomasowej w ilości ok. 50 dm³ na jedno sprzątnięcie, które będzie wykonywane raz w tygodniu, zatem roczne zużycie wody do celów porządkowych wyniesie ok. 2,5 m³. Ścieki powstające podczas mycia nie będą zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, zatem będą mogły zostać odprowadzone do kanalizacji sanitarnej. Zużycie wody do celów socjalnych wyniesie ok. 63 m³, ścieki socjalne w ilości pobranej wody odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenu Ciepłowni Rejonowej Dąbska zbierane są w systemy kanalizacyjne, a następnie odprowadzane są do zewnętrznych systemów kanalizacyjnych (tj. do kanalizacji miejskiej w ul. Dąbskiej). Wody opadowe i roztopowe z obszaru planowych inwestycji będą odprowadzane do systemu kanalizacji miejskiej a ich ilość wyniesie ok. 143 l/s/15 min (tj. ok. 129 m³/15min). Wymagania dla zanieczyszczeń w ściekach obejmują substancje ropopochodne (max 15 mg/dm³) oraz zawiesinę organiczną (max 500 mg/dm³).

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie wody do hydrantów zewnętrznych wyniesie 30 dm³/s (przy założeniu maksymalnej powierzchni strefy pożarowej 2 000m² o gęstości obciążenia ogniowego Q_≥4000 MJ/m²), w przypadku braku możliwości podłączenia istniejącej sieci przewiduje się budowę zbiornika ppoż. o pojemności 450m³ wraz z dedykowaną pompownią.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje dwie działki o numerach: 6/4 z obrębu 4084 i 2/5 z obrębu 4147, łączna powierzchnia działek wynosi 7,745 ha (77 450 m²). Powierzchnia przeznaczona pod zainwestowanie nowego przedsięwzięcia będzie wynosiła w przybliżeniu 4810 m² i nie przekroczy 4900 m². Otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią: w kierunku północnym – tereny leśne, dalej ul. Szymborskiej i tereny handlowo-usługowe; w kierunku wschodnim tereny leśne, dalej zabudowa mieszkaniowa Osiedla Kijewo (ul. Zoologiczna, ul. Tarpanowa); w kierunku południowym – teren CR Dąbska, boisko Kasta Majowe, dalej zabudowa mieszkaniowa i usługowa – ul. Dąbska, ul. Kalenicka, ul. Olszynki Grochowskiej; w kierunku zachodnim – nieużytki, zabudowa mieszkaniowa Osiedla Majowe – ul. Gryczana, ul. Maciejowicka.

Na terenie inwestycji nie występują siedliska roślin i zwierząt objętych prawną ochroną. Teren jest ogrodzony, niedostępny dla dzikich zwierząt. Z przedstawionej KIP wynika, że projektowana zabudowa związana będzie z koniecznością usunięcia około 20 szt. drzew – grabów o średnicy od ok. 24 do ok. 34 cm mierzonych na wysokości 130 cm. Inwestor zapewnia, że korzystanie z terenu będzie oszczędne, a wycinka odbędzie się w zakresie niezbędnym, stąd ostateczna ilość drzew do usunięcia będzie znana na późniejszym etapie, dokładna inwentaryzacja drzew przeznaczonych do wycinki zostanie wykonana na etapie wniosku o pozwolenie na budowę, gdzie zostanie wykonany ostateczny projekt budowlany. W związku z powyższym tutejszy organ nałożył warunek aby wycinkę kolizyjnych drzew zrealizować w niezbędnym zakresie, w razie konieczności po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń na wycinkę drzew.

Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Na terenie ww. Parku obowiązuje plan ochrony ustanowiony rozporządzeniem Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz.Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1777). Realizacja przedsięwzięcia nie koliduje z zapisami odnoszącymi się do eliminacji zagrożeń zewnętrznych dla ww. Parku w zakresie gospodarki przestrzennej i działalności inwestycyjnej prowadzonej w otulinie określonymi w § 49. Ze względu na odległość wynoszącą ponad 900 m od granic obszaru Natura 2000 Wzgórza Bukowe PLH320020 wyklucza się możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony tego obszaru.

Jak wynika ze stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, tj. organu posiadającego specjalistyczną wiedzę z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a także organu dokonującego stopnia oceny osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych teren inwestycyjny znajduje się w obszarach następujących zlewniach JCWP i JCWPd:

- kod: RW60001019743298 – Niedźwiedzianka. Przedmiotowa JCWP to naturalna część wód charakteryzująca się stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Nie można dokonać oceny, stanu/potencjału ze względu na brak badań biologicznych w JCWP, zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik didromiczny D oraz stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników [kadm(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych – po 2027 r.

– kod: RW60001119743299 JCWP Płonia od jez. Płonno do ujścia – to naturalna część wód charakteryzująca się słabym, stanem chemicznym poniżej dobrego złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry stan ekologiczny,

zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Płonia w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz stan chemiczny dla zmiędlonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników-stan dobry. Dla ww.JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych – po 2027 r.

Teren inwestycyjny znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW600024. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną – klasa III – silnie zagrożona.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza:

- obszarami wodno-błotnymi;
- obszarami wybrzeży;
- obszarami górkimi lub leśnymi;
- obszarami o zagrożonych masowymi ruchami ziemi;
- obszarami uzdrowisk i terenami o charakterze uzdrowiskowym.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Na terenie ciepłowni CR Dąbska znajdują się trzy kotły rusztowe opalane węglem kamiennym, kontenerowy kocioł wodny K4 opalany olejem lekkim. W sąsiedztwie instalacji należących do Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. zabudowane jest wydzielone źródło ciepła CHP NewCogen należące do podmiotu zewnętrznego, oparte na dwóch silnikach gazowych. Planowane do realizacji przedsięwzięcie stanowi rozbudowę funkcjonującej Ciepłowni Rejonowej „Dąbska” o kotłownię biomasową, kotłownię gazowo-olejową oraz zbiorniki magazynowe podziemne/naziemne.

Zarówno etap realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowo - pyłowych do powietrza jak i oddziaływaniem akustycznym. Należy nadmienić, iż zgodnie z przeprowadzonymi i przedstawionymi obliczeniami na potrzeby KIP ww. emisje nie będą przekraczać dopuszczalnych poziomów emisji.

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z promieniowaniem elektromagnetycznym a także nie przewiduje się wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji. W celach zabezpieczenia środowiska organ nałożył warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Dodatkowo ze względu na otwory geotermalne planowane do realizacji na terenie CR „Dąbska” tutejszy organ nałożył warunek aby przy realizacji podziemnych zbiorników magazynowych przeanalizować ewentualny wpływ na ww. otwory. Realizacja inwestycji nie będzie zagrożona wystąpieniem katastrofy budowlanej pod warunkiem przestrzegania przepisów bhp, przepisów budowlanych oraz realizacji inwestycji zgodnie z projektem budowlanym. Planowane do realizacji przedsięwzięcie zgodnie z przedstawioną KIP zostanie zaprojektowane oraz wykonane biorąc pod uwagę wszystkie konieczne zabezpieczenia p.poż. W celu zabezpieczenia ciepłowni przed

zapłonem paliw (biomasa, gaz ziemny, olej opałowy i docelowo biopaliwa), przewiduje się spięcie wszystkich układów ostrzegawczych oraz gaszenia w jeden system DCS (rozproszony system sterowania), zgodnie z obowiązującym prawem, normami oraz wiedzą inżynierską. System ten ma na celu zarządzanie alarmami oraz zabezpieczenie źródeł przed wystąpieniem wycieku, zapłonu i pożaru. Instalacje będą zlokalizowane wewnątrz budynków. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wrażliwe na zjawisko suszy, instalacja nie wymaga dużych ilości wody. Inwestycja realizowana jest na terenie gdzie nie występuje zjawisko osuwisk. Mając powyższe na uwadze oraz rodzaj i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. wystąpiła z Planem Neutralności Klimatycznej do Kobize w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Plan Neutralności klimatycznej zakłada redukcję emisji CO₂ już w roku 2029 minimum o 30,4%, co umożliwi realizacja planowego przedsięwzięcia. Zgodnie z KIP kotły gazowo-olejowe powinny rozpocząć eksploatację 1 stycznia 2029 roku i będą współpracować z kotłami węglowymi do końca pierwszego półrocza 2029. Na początku drugiego półrocza 2029 zostanie oddany do eksploatacji kocioł biomasowy który będzie pracował w podstawie i będzie współpracował z kotłami węglowymi. Może zdarzyć się tak, że wszystkie trzy rodzaje źródeł będą pracować na raz natomiast będą to sporadyczne sytuacje (głównie szczytowo-awaryjne). Realizacja powyższej inwestycji wpłynie na redukcję emisji CO₂ oraz przyczyni się do poprawy jakości powietrza w Szczecinie.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter, lokalizację i jedynie lokalne oddziaływanie na środowisko nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Zdaniem tutejszego organu informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika iż realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi.

Uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ uwzględniając łącznie wszystkie uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy oos, kierując się usytuowaniem, charakterem, rodzajem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz deklarowanymi przez Inwestora rozwiązaniami chroniącymi środowisko zawartymi w przedłożonej do wniosku karcie informacyjnej, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił również stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. Ponadto, przez tutejszy organ zostały nałożone dodatkowe warunki dla realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego. Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

4

Działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr-VII.6220.1.59.2025.AKF.17 z dnia 27.01.2025 r., organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Uiszczono opłatę skarbowa w kwocie 205 zł.
dnia 28.09.2025

Wzrost: 180 cm, waga: 75 kg, kolor włosów: brązowy, kolor oczu: niebieskie

Telefon: 0000 9302 0277 9429

Z up. PREZYDENTA MIASTA
(nie wisko służbowe)

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr- a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 20, 71-434 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 25.02.2026 r., znak: WOŚr - VII.6220.1.59.2025.AKF**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa kotłowni biomasowej i gazowo-olejowej w Szczecinie na terenie Ciepłowni Rejonowej „Dąbska” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącej instalacji energetycznego spalania paliw na terenie Ciepłowni Rejonowej Dąbska o kotłownię biomasową z jednym kotłem o mocy 12 MW lub dwoma kotłami o mocy 6 MW każdy, w obu wariantach moc w paliwie nie większa niż 14,9 MW_t, wraz z magazynem biomasy (ruchoma podłoga oraz plac składowy) oraz kotłowni gazowo-olejowej z dwoma kotłami o mocy znamionowej 13 MW każdy, moc w paliwie dla paliwa gazowego wyniesie 2 x 13,57 MW_t, natomiast dla paliwa ciekłego – 2 x 13,68 MW_t, wraz z magazynem paliwa (zbiorniki magazynowe podziemne/naziemne). Każdy kocioł może być zasilany olejem opałowym lub gazem - brak technicznej możliwości spalania dwóch rodzajów paliw jednocześnie. Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach o nr ewid. 6/4 obręb 4084 i 2/5 obręb 4147. Łączna powierzchnia działek wynosi 77 450 m², powierzchnia zielona 15490 m², powierzchnia utwardzona 61960 m², powierzchnia inwestycyjna wyniesie ok. 4810 m². Planowane do realizacji przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie częściowo zagospodarowanym – zmienionym antropogenicznie (typu ciągi transportowe samochodowe, pieszne) oraz częściowo na terenie niezagospodarowanym (nieużytki, tereny zielone) należącym do Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Pod zabudowę nowych obiektów wykorzystano następujące tereny należące do CR Dąbska: niezabudowany teren znajdujący się na zachód od instalacji fotowoltaicznej, graniczący z terenem New Cogen; część placu węglowego niewykorzystywana na składowanie węgla; część placu składowego żużla; teren na wschód od budynku kotłowni zlokalizowany w sąsiedztwie zbiornika wody uzdatnionej, teren na wschód od placu składowego żużla. W związku z rozbudową Ciepłowni Rejonowej Dąbska nie przewiduje się wzrostu zatrudnienia. Przewidywany termin rozpoczęcia eksploatacji kotłów gazowo-olejowych to 1 stycznia 2029 r., kotły te będą współpracować z kotłami węglowymi do końca 1 półrocza 2029 r. Na początku drugiego półrocza 2029 zostanie oddany do eksploatacji kocioł biomasowy, który będzie pracował w podstawie i będzie współpracował z kotłami węglowymi. Może zdarzyć się tak, że wszystkie rodzaje źródeł będą pracować na raz natomiast będą to sporadyczne sytuacje (głównie szczytowo-awaryjne). W roku 2030 Inwestor planuje przenieść kotły węglowe do zimnej rezerwy (maksymalnie jeden miesiąc pracy w ciągu roku). Większość produkcji będzie pochodziła z biomasy i gazu (ew. oleju). Jeszcze w 2028 roku cała produkcja będzie pochodzić z kotłów węglowych, natomiast w 2029 roku planuje się pracę w następujących proporcjach: 57% węgiel, 22% gaz (ewentualnie olej), 21 % biomasa. Z końcem roku 2029 planowane jest zdegradowanie (automatyką) mocy węglowego kotła K3 z 47 MW w paliwie do poniżej 20 MW w paliwie, celem utrzymania norm emisyjnych na tym samym poziomie dla tej jednostki, obowiązujących od początku 2030 roku.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się zużycie następujących surowców: biomasy – 50 000 Mg/rok, oleju opałowego – ok. 21000 Mg/rok lub gazu – ok. 33 000 tys. m³.

Kotłownia biomasowa i gazowo-olejowa wymaga budowy następujących obiektów:

- wykorzystanie części otwartego magazynu węgla kamiennego na magazyn biomasy
- obiekt nowopowstającej ciepłowni o powierzchni zabudowy do 2350 m² i wysokości do 17 m w skład którego wchodzi następujące strefy: pomieszczenie hali kotłowni biomasowej, pomieszczenie hali kotłowni gazowo – olejowej, pomieszczenia technologiczno-socjalne,
- budynek pompowni oleju o powierzchni zabudowy do 50 m² i wysokości do 6,0 m,

- stacja gazowa o powierzchni zabudowy do 10 m² i wys. do 3,0 m,
- zbiornik ppoż. o pojemności 450 m³ wraz z dedykowaną pompownią (opcjonalnie);
- dwa podziemne zbiorniki magazynowe oleju o pojemności do 120 m³ każdy, a w przypadku późniejszego przejścia na bioolej, przewiduje się realizację jednego zbiornika podziemnego lub naziemnego o pojemności ok. 120 m³ lub alternatywnie zostaną zrealizowane zbiorniki naziemne lub podziemne o łącznej pojemności ok. 300 m³,
- miejsce przeładunku oleju wraz z instalacjami do przesyłu oleju,
- budynek biurowo-magazynowy z wiatą o pow. zabudowy do 700m²,
- stacja ładowania pojazdów elektrycznych (opcjonalnie),
- dwie wagi samochodowe,
- infrastruktura techniczna podziemna i naziemna (w tym urządzenia typu rozdzielnie, pompownie itp.),
- budowa nawierzchni utwardzonych.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę jednego lub dwóch kotłów biomasowych opalanych zrębkami o łącznej mocy znamionowej 12 MW, mocy w paliwie (nominalna moc cieplna) nie większej niż 14,9 MW_t, ciśnieniu ruchowym 1,6 MPa, maksymalnej temperaturze wody 150°C i sprawności obliczeniowej 87%. Kocioł/kotły składać się będą z: paleniska z rusztem ruchomym pochylonym w kierunku posuwu rusztu; pionowego trzyciągowego wymiennika kotła (kotła właściwego), ekonomizera kondensacyjnego (opcjonalnie), instalacji podmuchowej powietrza pierwotnego i wtórnego oraz trzeciorzędowego, instalacji podawania paliwa z popychaczem, zasuwą nożową, wygarniaczem hydraulicznym (podłoga ruchoma), instalacji wygarniania popiołu, instalacji odprowadzania spalin z multicyklonem (opcjonalnie), elektrofiltrem i wentylatorem wyciągowym, instalacji czyszczenia powierzchni konwekcyjnych (wdmuchiwanie sadzy), szaf zasilająco-sterujących z okablowaniem oraz AKPiA z wizualizacją, instalacji sprężonego powietrza wraz ze sprężarką śrubową bezolejową, pompy zmieszania gorącego, galerii rur, komina o wys. ok. 30 m. Chwilowe zużycie biomasy dla jednego kotła wyniesie max. ok. 5,7 t/h. Biomasa dostarczana będzie transportem samochodowym i przyjmowana w układzie gospodarki biomasowej złożonej z następujących węzłów: wjazdowego, rozładunku, magazynowego, transportowego do kotłowni. W węźle wjazdowym zostanie wykonany pomiar ilości paliwa dostarczonego przez poszczególnych dostawców na podstawie wskazań wagi samochodowej. Rozładunek samochodów będzie się odbywał na otwarty plac składowy lub bezpośrednio na ruchomą podłogę. Dostawy będą realizowane od poniedziałku do piątku przez 12 godzin na dobę tj. w godzinach 8.00-20.00. Biomasa magazynowana będzie na otwartym placu składowym, który otoczony będzie murem oporowym z betonowych elementów prefabrykowanych o wysokości ok. 6m. Dla zapewnienia zapasu na poziomie 7 dni, wymagana powierzchnia placu składowego to ok. 1800 m². Alternatywą dla wskazanego rozwiązania jest budowa magazynu częściowo zadaszonego. W niniejszym przedsięwzięciu zostanie wykorzystany istniejący plac magazynowy mialu węglowego. Odbiór biomasy z placu będzie realizowany z wykorzystaniem ładowarki kołowej i układu z ruchomą podłogą. Separacja biomasy podawanej do kotła (zabezpieczenie urządzeń podawania na wypadek dostaw elementów nadgabarytowych) będzie realizowana na kracie wibracyjnej. Węzeł transportu do kotłowni stanowić będzie ciąg przenośników podających biomasę z ruchomej podłogi do zasobnika trzykotłowego. Na odcinku ruchoma podłoga-palenisko przewiduje się zastosowanie przenośników zgrzeblowych. Pojemność zbiornika przykotłowego będzie wystarczała na ok. 30 minut pracy kotła z nominalną wydajnością. Kocioł biomasowy nie wymaga zabudowy instalacji odsiarczania. Dla spełnienia wymaganego limitu NO_x nie przewiduje się również zastosowania układu odazotowania, przy czym należy uwzględnić w projekcie kotła możliwą przyszłą zabudowę układu SNCR (selektywna niekatalityczna redukcja tlenków azotu). Do oczyszczania spalin przewiduje się użycie elektrofiltrow. Na kominie zamontowane będą króćce pomiarowe do okresowego pomiaru spalin. Niepalne pozostałości ze spalania biomasy z paleniska przeniesione zostaną systemem przenośników do kontenera zlokalizowanego przy budynku ciepłowni.

Ponadto w ramach inwestycji planuje się zabudowę kotłowni gazowo-olejowej o mocy znamionowej 2 x 13 MW wraz z magazynem paliwa (zbiorniki magazynowe podziemne/naziemne). Kotły będą spełniać rolę szczytowego i w razie potrzeby, awaryjnego źródła ciepła. Dodatkowym wyposażeniem kotłów podwyższającym sprawność energetyczną będą ekonomizery zamontowane na przewodach spalinowych wychodzących z kotłów. Moc nominalna jednego ekonomizera to $\sim 2 \times 0,7$ MW. Kocioł będzie wyposażony w palnik modulowany z zakresem modulacji mocy grzewczej 10÷100% i zapewniające emisję $\text{NO}_x \leq 100 \text{ mg/Nm}^3$. Zgodnie z KIP, kotły płomienicowo płomieniówkowe tej klasy mocy wyposażone są w jeden palnik gazowo-olejowy. Palnik zasilany jest gazem o ciśnieniu 3 bar, a w przypadku palników gazowo-olejowych - lekkim olejem opałowym o ciśnieniu przed palnikiem max. 3,5 bar. Dla kotłów dobrano system kominów z wyprowadzeniem przewodów spalinowych poprzez dach. Na potrzeby pracy kotłowni gazowo-olejowej przewiduje się budowę nowej stacji gospodarki olejem, składającej się ze stanowiska rozładunkowego, pompowni i zbiorników. Pompownia będzie bezobsługowa i zlokalizowana w pobliżu stanowiska rozładunkowego. W pompowni będzie zabudowany układ załadunkowy zbiorników, odbierający olej z rozładowywanych cystern, wyposażony w filtry wstępne oraz układ rozładunkowy zbiorników, podający olej do kotłowni wyposażony w filtry dokładne oraz pompy, natomiast gaz będzie dostarczany rurociągiem. Zbiorniki umożliwiające pracę źródeł z pełnym obciążeniem przez 5 dni będą zabezpieczone przed wyciekiem oleju do gruntu, będą posiadać zawory oddechowe oraz opomiarowanie, w tym legalizowane i certyfikowane pomiary poziomu. Głównym paliwem ciepłowni będzie biomasa oraz gaz ziemny.

Nowe układy wytwarzania ciepła wymagają zasilania 0,4 kV. Z uwagi na zły stan istniejących transformatorów oraz rozdzielni 15 kV zakłada się budowę nowych rozdzielni 15 kV.

Nowe obiekty budowlane będą wyposażone we wszelkie instalacje potrzebne dla ich funkcjonowania i dla zapewnienia właściwych warunków pracy obsłudze i będą wyposażone w zależności od wymagań dla danych obiektów w instalacje m.in. instalację elektryczną i AKPIA, wody ppoż., instalację ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, wody zmywanej, instalację kanalizacji przemysłowo-deszczowej, instalację oświetlenia, instalację IT i OT. Nowe źródła będą posiadały własny układ dróg, włączony w istniejący układ drogowy. W skład układu drogowego wejdą również parking dla samochodów osobowych oraz place składowe.

Ciepłownia zostanie zabezpieczona przed zapłonem paliw (biomasa, gaz ziemny, olej opałowy i docelowo biopaliwa), przewiduje się spięcie wszystkich układów ostrzegawczych oraz gaszenia w jeden system DCS (rozproszony system sterowania). Zastosowane zostaną następujące systemy ostrzegawczo – odcinająco – gaszące: system SSP (System Sygnalizacji Pożaru) – wszystkie źródła; moduły Gazex połączone z zaworami odcinającymi gaz MAG – kotły gazowo – olejowe oraz instalacja gazowa; dwupłaszczowe zbiorniki olejowe z czujnikami wykrycia nieszczelności w płaszczu wewnętrznym i zewnętrznym (wyciek oleju i/lub dyfundowanie wód gruntowych i opadowych do przestrzeni międzypłaszczowej); tryskacze i hydranty zarówno na placu opałowym (pod zadaszeniem), przy układzie podawania biomasy oraz samej ciepłowni (zatwierdzone przez Straż Pożarną) z opcją hydroforni (jeśli będzie wymagana na etapie inwestycji); Kamery termowizyjne skierowane na składowisko biomasy, węgla (póki będzie magazynowany) oraz zbiorniki oleju.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz uciążliwości akustycznych będzie funkcjonowanie planowanych do realizacji instalacji. Jednakże uwzględniając przeprowadzone badania na potrzeby KIP należy stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym oraz nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i lokalizację nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego. Na etapie budowy i podczas eksploatacji nie przewiduje się stosowania urządzeń lub instalacji będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi tj. przekraczającego dopuszczalne poziomy.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie istniejącej Ciepłowni Rejonowej stanowi realizację Planu Neutralności Klimatycznej, który zakłada redukcję CO₂ już w roku 2029 minimum o 30,4%. Kotły węglowe (w roku 2030) zostaną przeniesione do rezerwy, większość produkcji będzie pochodziła z biomasy i gazu (ewentualnie oleju). Realizacja planowanej inwestycji wpłynie na redukcję emisji CO₂ oraz przyczyni się do poprawy jakości powietrza w Szczecinie.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska
Załącznik do z dnia
Znak: WOŚR - VI.6280.1.58.2025.AKF
Z up. PREZYDENTA MIASTA
.....
Podpis
Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska