

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie uchylecia uchwały Rady Miasta Szczecina w sprawie przystapienia do sporzadzienia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Klucz – Żydowce” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyla się Uchwałę LI/1117/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002r. w sprawie przystapienia do sporzadzienia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Klucz – Żydowce” w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjecia i podlega ogloszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogloszeń Urzedu Miasta Szczecin.

## Uzasadnienie

Uchylenie uchwały Rady Miasta Szczecina w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Klucz - Żydowce” w Szczecinie jest podyktowane potrzebą dostosowania przebiegu granic nowych planów miejscowych do aktualnie planowanego przebiegu linii rozgraniczających podstawowego układu drogowego miasta: autostrady A6 wraz z węzłem komunikacyjnym w rejonie połączenia z drogą ekspresową S3 oraz koniecznością zaktualizowania podstawy prawnej nowych planów miejscowych.

Do sporządzenia miejscowego planu osiedla „Klucz - Żydowce” przystąpiono w oparciu o przepisy już nie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przebieg granic miejscowego planu osiedla „Klucz - Żydowce” jest nieaktualny, gdyż w 2002 r. został dostosowany do wytycznych planistycznych zawartych w ówczesnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (uchwała nr XLVIII/593/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 8 czerwca 1998 r.).

Po uchyleniu Uchwały LI/1117/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego osiedla „Klucz - Żydowce” w Szczecinie zaistnieje możliwość przystąpienia do sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualne przepisy prawne - na obszarach o granicach uwzględniających:

- aktualne wytyczne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (w tym linie rozgraniczające podstawowego układu drogowego miasta),
- zróżnicowanie funkcjonalne i fizjonomiczne terenów w Osiedlu „Żydowce – Klucz”,
- zróżnicowanie uwarunkowań planistycznych i inwestycyjnych, przy uwzględnieniu ochrony prawnej rozległych terenów w granicach obszarów Natura 2000.

Rozdzielenie problematyki planistycznej w mniejszych obszarowo planach pozwoli na usprawnienie procedur planistycznych i uzyskanie rozwiązań przestrzennych uwzględniających wspomniane zróżnicowanie funkcjonalne i fizjonomiczne poszczególnych obszarów.

Zaktualizowanie południowej granicy nowych planów do wytycznych obowiązującego Studium (docelowy przebieg linii rozgraniczających autostrady A6 wraz z węzłem komunikacyjnym w rejonie połączenia z drogą ekspresową S3) pozwoli na przystąpienie we właściwych granicach do sporządzenia nowego planu miejscowego na południe od autostrady A6 (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Klucz - Południe” w Szczecinie).