



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Anna Szotkowska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, 2021- 03-15

Patryk Jaskulski
Przemysław Słowik
Łukasz Kadłubowski
Marcin Biskupski
Dominika Jackowski
Radni Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WZiON-I.681. 143.2021.MA

Dotyczy: interpelacji nr 2245 dotyczącej programu „Lokal za grunt”

Szanowni Państwo Radni

Odpowiadając na Państwa interpelację dotyczącą realizacji przepisów *Ustawy z dnia 16 grudnia 2020r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości*, uprzejmie informuję jak niżej.

Harmonogram planowanych do zorganizowania przetargów w danym roku kalendarzowym ustalany jest w roku poprzedzającym procedurę zbycia nieruchomości. Oznacza to, iż w 2021r. zbycie nieruchomości odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przygotowanie nieruchomości do zbycia w drodze przetargów w bieżącym roku jest ukończone lub na bardzo zaawansowanym etapie. Próby pozyskania lokali w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2020r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości wymagają odpowiednich analiz i będą realizowane w latach następnych.

Jednocześnie nadmieniam, iż w Gminie Miasto Szczecin sprawy związane z najmem gminnych lokali mieszkalnych regulują przepisy uchwały nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019r. poz.7031). Powyższe zasady wychodzą naprzeciw oczekiwaniom osób, które potrzebują mieszkania i wskazują na możliwości wynajmu mieszkań od gminy biorąc pod uwagę realne kryteria finansowe wnioskodawcy.

Aktualnie Gmina swój obowiązek realizuje min. poprzez publiczne nabory wniosków na najem w ramach tzw. oferty „Non Stop”;

- wolnych lokali gotowych do zasiedlenia przeznaczonych na najem na czas nieoznaczony
- nabór co najmniej dwa razy w miesiącu,
- wolnych lokali przeznaczonych do remontu przez przyszłego najemcę – nabór co najmniej dwa razy w miesiącu,

- wolnych lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego STBS gotowych do zasiedlenia oraz przeznaczonych do remontu przez przyszłego najemcę- oferta w trybie ciągłym.

Ponadto nie rzadziej niż raz w roku przeprowadzane są nabory wniosków na najem socjalny lokali (na czas oznaczony, nie dłuższy niż 24 miesiące).

Wprowadzone progi dochodowe uwzględniają różne sytuacje wnioskodawców i pozwalają na wybór odpowiedniej oferty mieszkaniowej.

Każdego roku Gmina przeznacza też wolne lokale mieszkalne z wykorzystaniem komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz zasobów mieszkaniowych TBS'ów, których dysponentem jest Miasto na realizację zadań własnych przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Dodatkowo informuję, że na sesji Rady Miasta w dniu 23.02.2021r. został przyjęty projekt uchwały w sprawie przyjęcia programów mieszkaniowych Gminy Miasto Szczecin w celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, który będzie dodatkowym wsparciem w wypełnianiu polityki społecznej przez Gminę Miasto Szczecin w zakresie przewycięzania trudnych sytuacji życiowych mieszkańców, w tym także mieszkaniowych. Kierowany do różnych grup społecznych służyć ma realizacji pieczy zastępczej, wychowankom tej pieczy zarówno usamodzielnionych jak i wymagających usamodzielnienia, rodzinom wielodzietnym, a także osobom starszym, które wymagają wsparcia lub nie mają możliwości do dalszego samodzielnego funkcjonowania.

z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szalikowska