

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ..541...../WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu ..17 grudnia.....2024 r.

WYKAZ Nr ..340...../2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od ..18.12.....2024 r. do ..08.01.....2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Spiszowa 3/3 pow. 116,32 m ² Opis: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba i 2 przedpokoje oraz pom. przynależne: piwnica o pow. 6,78m ² , garaż o pow. 18,18m ² i 2 komórki o pow. 11,11m ² i 8,75m ² .	Nr działki: 13 Obręb: 4133	1 179,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	440 800,00 zł	334 700,00 zł
		265 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządziła:

Małgorzata Świątlicka

Z up. PREZYDENTA MIASTA
WYKAZ-1ber
EPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości