

Szczecin, dnia 10 maja 2021 r.

Z-ca Prezydenta Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

**Pan
Leszek Duklanowski
Radny Rady Miasta Szczecin**

WMiRSPN-V.003.1.2021.BM
UNP: 24632/WMiRSPN/-0/21

BPM.I.0003.475.2021.AJ

Szanowny Panie Radco

Odpowiadając na interpelację Nr 2571, dotyczącą całorocznego zamieszkiwania osób na terenach rodzinnych ogrodów działkowych, uprzejmie informuję, że poszczególne ogrody działkowe położone na terenie naszego miasta władają zajęтыми terenami w większości na podstawie przysługującego im prawa użytkowania nieruchomości, ustanowionego na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego Polski Związek Działkowców. Ze swojej istoty użytkowanie jest ograniczonym prawem rzeczowym o bardzo szerokim zakresie, obejmującym – co do zasady – prawo do używania rzeczy i pobierania z niej pożytków. Tym samym stowarzyszenie posiada znaczną samodzielność w odniesieniu do zajmowanego terenu, czyniąc PZD praktycznie wyłącznym jego gospodarzem. Znajduje to odzwierciedlenie między innymi w przepisach ustawy odnoszących się do poruszanej przez Pana Radnego problematyki. Stosownie bowiem do art. 12 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 2176 ze zm.), na terenie ogrodów działkowych obowiązuje zakaz zamieszkiwania oraz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej. Zakaz ten znajduje powtórzenie w regulaminie ogólnym Stowarzyszenia Ogrodowego Polski Związek Działkowców, gdzie w § 7 ust. 1 wskazano, że działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.

Sankcje za naruszenie zakazu przewiduje ustawa o ROD i sprowadzają się one do wymienionej w art. 36 ust. 3 pkt 1 możliwości wypowiedzenia przez stowarzyszenie ogrodowe umowy dzierżawy działkowej z powodu korzystania z działki lub altany działkowej w sposób sprzeczny z przepisami. Tym samym kompetencje miasta są w przedmiotowym zakresie wyłączone. Zarówno inicjatywa, jak i dokonywanie oceny, a także stosowanie sankcji w tej materii są zastrzeżone dla Stowarzyszenia Ogrodowego Polski Związek Działkowców.

Powyższe nie wyłącza jednak możliwości pociągnięcia osoby winnej naruszeń do odpowiedzialności wynikającej z przepisów odrębnych, a w szczególności z przepisów prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska lub kodeksu wykroczeń, w zależności od rodzaju i charakteru działań wypełniających znamiona tych naruszeń.

Ponadto, uznając wagę sygnalizowanego przez Pana Radnego problemu oraz fakt zgłaszania skarg dotyczących funkcjonowania ROD im. „Bolesława Chrobrego”, uprzejmie informuję, że przeprowadzona została wizja lokalna przedmiotowego ogrodu z udziałem osób reprezentujących ogród.

W terenie stwierdzono, że w granicach ogrodu znajdują się altany ponadnormatywne, w tym 3 altany ostatnio rozbudowane (zgłoszone do PZD Okręg w Szczecinie a ich właściciele, ze względu że nie chcieli zaprzestać rozbudowy zostali pozbawieni praw do działki) a pozostałe wybudowane w przeszłości (w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat). Przedstawiciele ogrodu potwierdzili także, że na ogrodzie przebywają osoby stale zamieszkujące (w związku z różną sytuacją życiową), jednakże na ich działkach znajdują się szamba, a Zarząd ogrodu nadzoruje umowy na wywóz ścieków.

Poza tym ustalono, że obecnie zaśmiecony teren (w rejonie ul. Koszalińskiej) nie stanowi własności Miasta Szczecin, zgodnie z oświadczeniem przedstawicieli ogrodu był on zaśmiecany już wcześniej. Dwa lata temu teren ten został uprzątnięty na koszt PZD, a osoby, które dokonały zaśmiecenia terenu zostały wydalone z ogrodu. Właściciel terenu zostanie powiadomiony o konieczności usunięcia śmieci z nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, skierowane zostaną stosowne wystąpienia w niniejszej sprawie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie oraz do PZD Okręg w Szczecinie.

Z

Poruszenie
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szukalska