

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Szczecin zabudowanej budowlą nawigacyjną pn. „Światło sektorowe Babina” położonej na Wyspie Mewiej w Szczecinie, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 -j.t., poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 -j.t., poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż za cenę 1 zł (netto) na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/3 o powierzchni 0,0443 ha w obrębie ewidencyjnym 3103 (Nad Odrą 103), położonej w Szczecinie na terenie Wyspy Mewiej, zabudowanej budowlą nawigacyjną pn. „Światło sektorowe Babina” w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Szczecin wpłynął wniosek Urzędu Morskiego w Szczecinie o przekazanie na rzecz Skarbu Państwa, części nieruchomości komunalnej wpisanej do księgi wieczystej nr SZ1S/00199294/0, tj. działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1/3 o powierzchni 0,0443 ha w obrębie ewidencyjnym 3103 (Nad Odrą 103).

Na przedmiotowej działce, położonej w Szczecinie na terenie Wyspy Mewiej, znajduje się budowla nawigacyjna o nazwie „Światło sektorowe Babina”, wymieniona w § 3 pkt 8e Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie określenia obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portu o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej (Dz.U. z 2014 r. poz.1017-j.t.).

Zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2010 r. Nr 33, poz. 179-j.t.) własność infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich przysługuje Skarbowi Państwa i jest wyłączona z obrotu.

Ponieważ nieruchomość stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego może być oddana w trwały zarząd samorządowej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a stanowiąca własność Skarbu Państwa państwowej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - nieruchomość jest zbywana na rzecz Skarbu Państwa celem uregulowania jej stanu prawnego, tj. przekazania w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, którym jest Urząd Morski w Szczecinie, realizujący na nieruchomości zadania statutowe, do których zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 13 i 20 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich R.P. i administracji morskiej (Dz.U. z 2013 r. poz. 934-j.t., poz. 1014) należą sprawy bezpieczeństwa żeglugi i oznakowania nawigacyjnego dróg morskich i kotwicowisk w portach i przystaniach morskich oraz na wybrzeżu, jak również budowa i utrzymywanie obiektów infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Stołczyn – Mewia, Kacza” uchwalonego dnia 17 września 2012 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XXII/611/12, nieruchomość stanowiąca działkę nr 1/3 z obr. 3103, znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w części graficznej symbolem P.S.8004.ZN z przeznaczeniem terenu pod zieleń naturalną objętą formami ochrony przyrody; kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, dopuszcza się budowę, zasilanie i eksploatację obiektów i urządzeń nawigacyjnych oraz umocnienie brzegów związane z lokalizacją tych obiektów i urządzeń; ochrona krajobrazu i zabytków: teren objęty strefą E ochrony ekspozycji i krajobrazu, obowiązuje zachowanie formy i konstrukcji zabytku w ewidencji gminnej – stawy światła sektorowego na Wyspie Mewiej oraz uzgodnienie prac dotyczących zabytku z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, rozbiórkę zabytku ujętego w ewidencji zabytków poprzedzić wykonaniem pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej, komunikacja: dostęp do terenu drogą wodną.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 19 listopada 2014 r. wartość gruntu dz. nr 1/3 o powierzchni 0,0443 ha z obr. 3103 wynosi 8340 zł.

Propozycja zbycia dz. nr 1/3 z obr. 3103 została zaopiniowana przez Radę Osiedla Stołczyn, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej oraz Wydziały Urzędu Miasta Szczecin: Urbanistyki i Administracji Budowlanej,

Inwestycji Miejskich, Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Obsługi Inwestorów i Biznesu, Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518-j.t. ze zm.), przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin na rzecz Skarbu Państwa za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Szczecin.

Teren będący przedmiotem niniejszej uchwały, zaznaczony został na załączonej mapie.

