



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13



Urząd Miasta Szczecin
Biuro ds. Zamówień Publicznych
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 102, fax +4891 42 45 104
bzp@um.szczecin.eu - www.szczecin.eu

Szczecin 2013-03-27

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Nasz znak: BZP.S.271.96.19.13.EJ

Znak sprawy: BZP/10/13

Dotyczy: **Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę Portu Jachtowego w Szczecinie w zakresie etapu Ia – część lądowa i etapu Ib – część wodna”**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.) dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

I

1. W § 1 ust. 3 Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

„3. Podstawą prawną wykonania przedmiotu umowy jest Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 35/2012 z dnia 14 lutego 2012 r. i Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 11/2011 z dnia 19 kwietnia 2011 r.”

2. § 2 Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w załącznikach nr 1 i 2, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.”





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

3. W § 4 ust. 2 Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

„Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu etapu Ib.”

4. § 8 ust. 1 i 2 Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aktu niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości robót zgodnie z ofertą cenową, tj. zł (słownie złotych:00/100) albo w wysokości i na warunkach, o których mowa w art. 150 ust 3 i 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. tj: zł (słownie złotych:00/100)
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady”.

5. § 9 ust. 1 Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.*
- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.*
- 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy.*
- 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.”*

6. § 9 ust. 3 Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.*



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 9 ust. 1 pkt 1), kiedy **przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający.**
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 pkt 1), a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.”

7. § 1 ust. 4 załącznika nr 1 do Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

„Podstawą prawną wykonania zamówienia jest Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 35/2012 z dnia 14 lutego 2012 r. i Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 11/2011 z dnia 19 kwietnia 2011 r.”

8. § 6 ust. 7 załącznika nr 1 do Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

*„Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Inżynierowi Kontraktu z **co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.** Bez zgody Inżyniera Kontraktu Wykonawca nie może **umożliwić Podwykonawcy wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.**”*

9. § 7 ust. 2 pkt 19 załącznika nr 1 do Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

„Wykonanie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze wykonane przez Wykonawcę były nieprawidłowe.”

10. § 8 ust. 4 załącznika nr 1 do Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

*„Wykonawca zobowiązany będzie do nadzorowania wykonanych obiektów i robót do czasu wydania pozwolenia na użytkowanie dla całego zadania obejmującego etap Ia i Ib, przy czym **wynikłe stąd koszty pokrywać będzie wynagrodzenie określone w akcie umowy.**”*



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

Zamawiający wystąpi o wydanie decyzji na użytkowanie, po zakończeniu etapu Ib.”

11. § 10 ust. 2 i 3 załącznika nr 1 do Aktu Umowy otrzymują brzmienie:

„2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót, podpisany przez Inżyniera Kontraktu i Inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z zaakceptowanym przez te osoby częściowym kosztorysem powykonawczym.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, której wartość nie może być niższa niż 5% wartości umownej brutto za etap Ia , będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek wraz z końcowym kosztorysem powykonawczym, podpisanym przez Inżyniera Kontraktu i Inspektorów nadzoru inwestorskiego.”

12. skreśla się dotychczasową treść § 11 załącznika nr 1 do Aktu Umowy; w związku z powyższym § 11 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości robót dla etapu Ia na okres realizacji etapu Ia.

2. Polisa ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR powinna zawierać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji etapu Ia, powstałe w związku z realizacją etapu Ia, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk obejmująca również ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki, zgodnie z zakresem realizowanego etapu Ia.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3).”

13. § 12 załącznika nr 1 do Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy **etapu Ia** w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za etap Ia – **za każdy dzień opóźnienia,**
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za etap Ia – **za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;**
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego **aktu umowy.**
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, w tym poniesienia szkody finansowej, związanej z utratą dofinansowania z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robot **lub w okresie rękojmi za wady w wyznaczonych Wykonawcy terminach, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tychże wad lub usterek na koszt i wyłączne ryzyko Wykonawcy.**
5. Wykonawca wyraża zgodę **na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych."**

14. § 13 załącznika nr 1 do Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

- „1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, polegających na: **zmianie sposobu realizacji przedmiotu umowy wynikłej z konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji robót, zmianie kadry przewidzianej do realizacji zamówienia lub zmianie wynagrodzenia.**
3. **Zmiana niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie z uwagi na zaistnienie co najmniej jednej z poniższych przestępstw:**
 - 1) Wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem, a skutków tych zmian nie da się wycenić na podstawie kosztorysu ofertowego - , wówczas cena jednostkowa nowych elementów robót zostanie ustalona w oparciu o niżej opisane zasady:
 - a) nowe pozycje robót zostaną wprowadzone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR).





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

b) Wartość wynagrodzenia wynikająca z tych pozycji zostanie wyliczona przy zastosowaniu średnich, dla województwa zachodniopomorskiego, cen materiałów i sprzętu, stawek robocizny oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, określonych w informacjach „Sekocenbud”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno- Organizacyjnych Budownictwa – Promocja sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „Sekocenbud”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „Intercenbud”, „Orgbud”.

2) Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych - **w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy Strony w aneksie do umowy określą nowy termin wykonania przedmiotu umowy**

3) Proces konsolidacji gruntu nie nastąpi w zakładanym terminie i fakt ten będzie miał wpływ na harmonogram realizacji robót - **w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy strony w aneksie do umowy określą nowy termin wykonania przedmiotu umowy.**

4) W toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, w tym: zalodzenie akwenu, zamknięcie akwenu dla żeglugi przez jednostki zarządzające, klęski żywiołowe, konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów lub niekorzystne warunki atmosferyczne - **w takim przypadku, na uzasadniony wniosek Wykonawcy strony w aneksie do umowy określą nowy termin wykonania przedmiotu umowy.** Załącznikiem do wystąpienia Wykonawcy będą zapisy Kierownika budowy w dzienniku budowy, dotyczące terminów przerwania i wznowienia robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru przy czym przedłużenie terminu realizacji zadania może nastąpić jedynie o okres faktycznej przerwy w wykonaniu robót.

5) Wystąpi zmiana w zakresie osób przewidzianych do realizacji zadania dedykowanych na wskazane w umowie stanowiska.

6) W toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które będą wykraczać poza opis dokonany w Przedmiarach robót, przy czym okoliczności tej nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego – **w takim przypadku Wykonawcy, po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu końcowym przedmiotu umowy służyć będzie roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia w oparciu o art. 630 K.C. W przypadku gdy rzeczywista ilość wykonanych robót przekroczy o 20% ilość zaplanowaną w ofercie, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wprowadzi tę zmianę Aneksiem do umowy.**

7) W toku prowadzenia robót okaże się, że w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania zakresu zamówienia, występują rodzaje robót nie ujęte w pozycjach przedmiaru i w kosztorysie ofertowym. Pozycje te i zmiana wynagrodzenia zostaną





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

wprowadzone aneksem do umowy. Wynagrodzenie zostanie określone zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 1).

8) Ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane.

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania umowy.

5. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.”

W związku z wykreśleniem dotychczasowej treści § 11 załącznika nr 1 do Aktu Umowy nastąpiła zmiana numeracji paragrafów. Treść załącznika nr 1 do Aktu Umowy kończy się zatem na § 13.

15. § 1 ust. 4 załącznika nr 2 do Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

„Podstawą prawną wykonania zamówienia jest Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 35/2012 z dn. 14.02.2012 r. i Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 11/2011 z dnia 19 kwietnia 2011 r.”

16. § 6 ust. 7 załącznika nr 2 do Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

*„Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Inżynierowi Kontraktu z **co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem**. Bez zgody Inżyniera Kontraktu Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.”*

17. § 7 ust. 2 pkt 4, 6 i 19 załącznika nr 2 do Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

*„4. Zapewnienie na czas budowy, na własny koszt, jednego pomieszczenia biurowego lub kontenera biurowego o pow. **min. 15m²** wraz z wyposażeniem w podstawowe meble: 4 biurka + 4 krzesła + wieszak na ubrania wierzchnie + regał o wym. szer.1m x wys.2m x głęb. 0,35m i instalację elektryczną - dla Inżyniera Kontraktu.*

*6. Wykonanie ogrodzenia terenu budowy, **które należy wykonać z elementów jednorodnych na całym obwodzie, w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.***





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

19. Wykonanie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze wykonane przez Wykonawcę były nieprawidłowe.”

18. § 10 ust. 2 i 3 załącznika nr 2 do Aktu Umowy otrzymują brzmienie:

„2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót, podpisany przez Inżyniera Kontraktu i Inspektorów branżowych nadzoru inwestorskiego wraz z zaakceptowanym przez te osoby częściowym kosztorysem powykonawczym.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, której wartość nie może być niższa niż 5% wartości umownej brutto za etap Ib, będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek wraz z końcowym kosztorysem powykonawczym, podpisanym przez Inżyniera Kontraktu i Inspektorów branżowych nadzoru inwestorskiego.”

19. skreśla się dotychczasową treść § 11 załącznika nr 2 do Aktu Umowy; w związku z powyższym § 11 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości robót dla etapu Ib na okres realizacji etapu Ib.

2. Polisa ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR powinna zawierać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji etapu Ib, powstałe w związku z realizacją etapu Ib, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk obejmująca również ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki, zgodnie z zakresem realizowanego etapu Ib.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3).”

20. § 12 załącznika nr 2 do Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

„1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy etapu Ib w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za etap Ib – **za każdy dzień opóźnienia**,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za etap Ib – **za każdy dzień opóźnienia**, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego **brutto** aktu umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, w tym poniesienia szkody finansowej, związanej z utratą dofinansowania z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robot lub w okresie rękojmi za wady w wyznaczonych wykonawcy terminach, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tychże wad lub usterek na koszt i wyłączne ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

21. § 13 załącznika nr 2 do Aktu Umowy otrzymuje brzmienie:

- „1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, polegających na: zmianie sposobu realizacji przedmiotu umowy wynikłej z konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji robót, **zmianie kadry przewidzianej przy wykonywaniu zamówienia** lub zmianie wynagrodzenia.
3. **Zmiana niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie z uwagi na zaistnienie co najmniej jednej z poniższych przesłanek:**
 - 1) Wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem, a skutków





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

tych zmian nie da się wycenić na podstawie kosztorysu ofertowego, wówczas cena jednostkowa nowych elementów robót zostanie ustalona w oparciu o niżej opisane zasady:

- a) nowe pozycje robót zostaną wprowadzone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR).*
- b) wartość wynagrodzenia wynikająca z tych pozycji zostanie wyliczona przy zastosowaniu średnich, dla województwa zachodniopomorskiego, cen materiałów i sprzętu, stawek robocizny oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych a dzień sporządzenia wyceny, określonych w informacjach „Sekocenbud”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno- Organizacyjnych Budownictwa – Promocja sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „Sekocenbud”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „Intercenbud”, „Orgbud”.*
- 2) Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych - w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy **Strony w aneksie do umowy określą nowy termin wykonania przedmiotu umowy***
- 3) W toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, w tym: zalodzenie akwenu, zamknięcie akwenu dla żeglugi przez jednostki zarządzające, klęski żywiołowe, konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów lub niekorzystne warunki atmosferyczne - **w takim przypadku, na uzasadniony wniosek Wykonawcy strony w aneksie do umowy określą nowy termin wykonania przedmiotu umowy.** Załącznikiem do wystąpienia Wykonawcy będą zapisy Kierownika budowy w dzienniku budowy, dotyczące terminów przerwania i wznowienia robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru **przy czym przedłużenie terminu realizacji zadania może nastąpić jedynie o okres faktycznej przerwy w wykonaniu robót.***
- 4) Wystąpi zmiana **w zakresie osób przewidzianych do realizacji zadania dedykowanych na wskazane w umowie stanowiska.***
- 5) W toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które będą wykraczać poza opis dokonany w Przedmiarach robót, **przy czym okoliczności tej nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego – w takim przypadku Wykonawcy, po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu końcowym przedmiotu umowy służyć będzie roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia w oparciu o art. 630 K.C. W przypadku gdy rzeczywista ilość wykonanych robót przekroczy o 20% ilość zaplanowaną w ofercie, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wprowadzi tę zmianę Aneksem do umowy.***





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

- 6) *W toku prowadzenia robót okaże się, że w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania zakresu zamówienia, występują rodzaje robót nie ujęte w pozycjach przedmiaru i w kosztorysie ofertowym. **Pozycje te i zmiana wynagrodzenia zostaną wprowadzone aneksem do umowy. Wynagrodzenie zostanie określone zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 1).***
- 7) *Ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane;*
8. *Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:*
- 1) *opis propozycji zmiany,*
 - 2) *uzasadnienie zmiany,*
 - 3) *opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania umowy.*
9. *Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.”*

W związku z wykreśleniem dotychczasowej treści § 11 załącznika nr 2 do Aktu Umowy nastąpiła zmiana numeracji paragrafów. Treść załącznika nr 2 do Aktu Umowy kończy się zatem na § 13.

W załączeniu ujednoliconą wersję wzoru umowy wraz z załącznikami uwzględniającą dokonaną modyfikację.

II

1. W rozdziale XIII pkt 2 siwz dodaje się ppkt 9 – 12 w brzmieniu:

- „9. *Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.*
10. *W przypadku, o którym mowa w ppkt 9, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.*
11. *Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.*





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

12. W przypadku, o którym mowa w ppkt 9, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.”

2. Załącznik nr 1 do siwz, oferta cenowa, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w siwz za cenę umowną brutto:

.....

w tym:

za realizację etapu Ia

.....

oraz

za realizację etapu Ib

.....

w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki”

W załączeniu zmodyfikowany wzór załącznika nr 1 do siwz, oferta cenowa.

3. Przesuwa się termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium na dzień **12.04.2013 r.** Ilekroć w siwz występuje data 03.04.2013r. zastępuje się ją datą: **12.04.2013 r.**

Do niniejszej modyfikacji zamawiający załącza ujednolicone załączniki nr 8a – kosztorys ofertowy dla etapu Ia – część lądowa oraz nr 8b – kosztorys ofertowy dla etapu Ib – część wodna.

Przedmiotowe załączniki zostają także pomocniczo załączone w wersji edytowanej.





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nr sprawy BZP/10/13

Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część siwz. Pozostałe zapisy siwz pozostają niezmienione.

Członkowie komisji przetargowej:

Dyrektor Biura ds. Zamówień Publicznych

.....

Dyrektor Komórki merytorycznej

.....

