

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz.1072) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 1.174.400,00 złotych (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta zł) przez utworzenie 1.468 (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt osiem) nowych udziałów o wartości nominalnej po 800 złotych (słownie: osiemset) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 1.174.400,00 złotych (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta zł).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe podniesienie kapitału zakładowego TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o. związane jest ze złożeniem przez Gminę wniosku i zawarciem *umowy nr BS15-00220 z dnia 11 lutego 2015 roku pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego i Gminą Miasto Szczecin o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat* oraz zabezpieczeniem na lata 2015-2016 środków z budżetu Miasta niezbędnych na realizację zadania „Budynki do dyspozycji Gminy – ul. Koszarowa etap II”.

Projekt polega na wybudowaniu przez TBS-P mieszkań ze środków Gminy i Spółki (Umowa nr WGN/3/HM/2015 z dnia 10 czerwca 2015 r.) wraz ze wsparciem finansowym z Funduszu Dopłat BGK na pokrycie 40% kosztów kwalifikowanych inwestycji - na podstawie *ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych* (Dz. U. Nr 251, poz. 1844, ze zm.).

TBS-P wybuduje w latach 2015-16 budynek z 12 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 653,45 m² (wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną).

Budowa kolejnych lokali mieszkalnych o stawkach czynszu jak dla komunalnego zasobu mieszkaniowego przyczyni się do powiększenia zasobu lokali mieszkalnych o czynszu komunalnym i poprawi standard mieszkań będących w dyspozycji Gminy. W szczególności pozwoli na kontynuację programu pozyskiwania lokali o charakterze socjalnym w wyniku zamiany „z urzędu” mieszkań o niskim standardzie technicznymi funkcjonalnym przez najemców, którzy są zainteresowani poprawą swoich warunków mieszkaniowych. Przyspieszy także wykwaterowania najemców oczekujących na lokale zamienne z budynków przeznaczonych do rozbiórek z uwagi na zły stan techniczny.

Zważając na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.