

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie przy ulicy Szosa Polska oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/70 z obrębu ewidencyjnego nr 3011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3011 (Nad-Odrą 11) przy ulicy Szosa Polska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/70 o powierzchni 0,3835 ha, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę usługową.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 38/70 położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3011 (Nad-Odrą 11) przy ulicy Szosa Polska została wszczęta na wniosek.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bukowo-Kolonistów” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr LIX/1096/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 10.07.2006 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 104 poz. 1802 z 2007 r.) i znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem P.B.1021.U,M. dla którego plan ustala przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa. W granicach działki budowlanej dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego. Dopuszczalny zakres usług: finanse, handel detaliczny, gastronomia, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowotna, turystyka, myjnia samochodów osobowych, usługi rzemiosła.

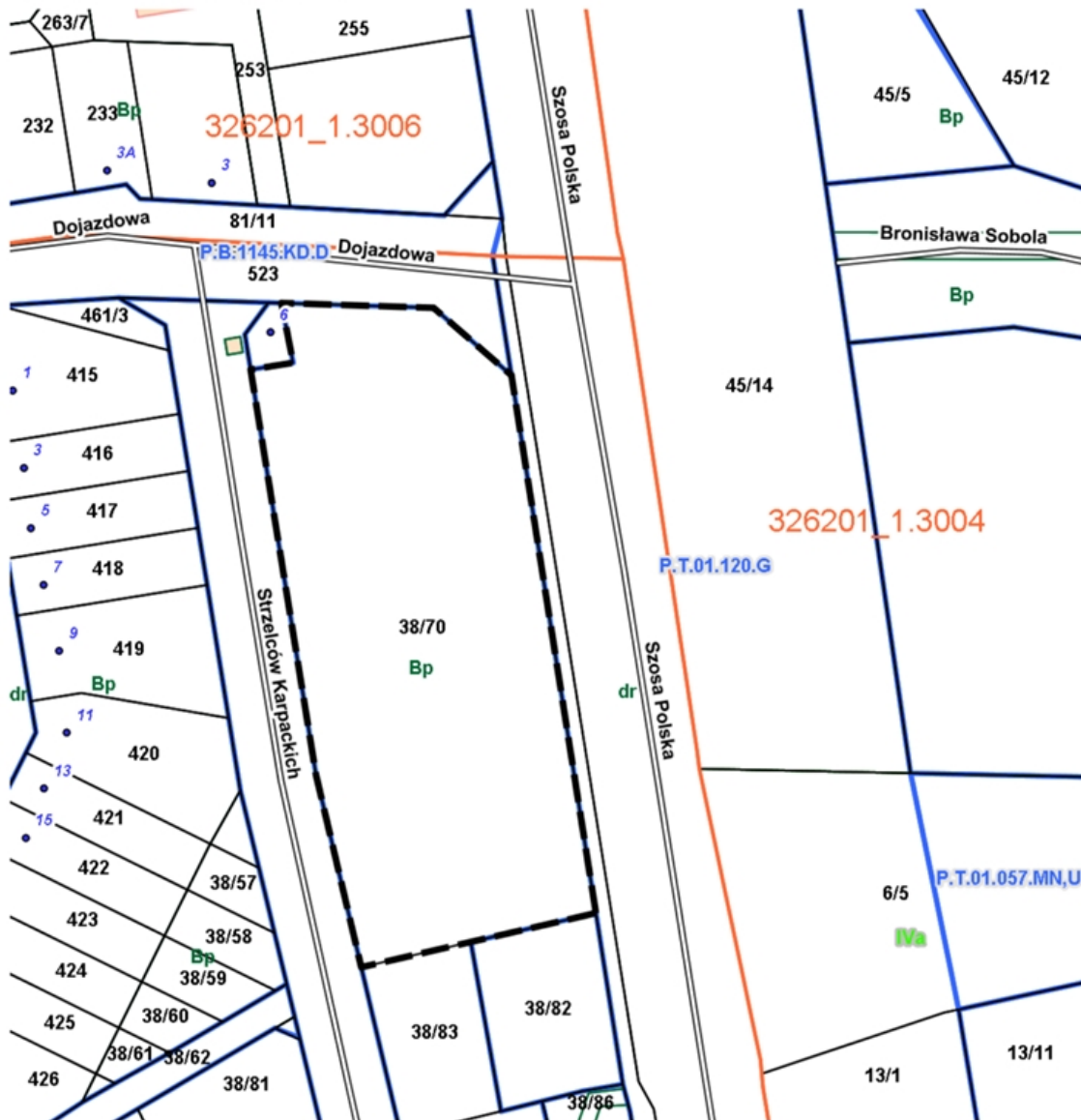
W granicach działki nr 38/70 nie ma jakiegokolwiek zabudowy, jest to teren porośnięty roślinnością ruderalną świadcząca o wilgotnym charakterze terenu. W przeważającej jej części jest zadrzewiona przez pochodzące z samosiewu drzewa gatunku wierzba, urozmaicone odmianowo w zróżnicowanym przedziale wiekowym, rosnące w mniejszych lub większych skupinach. Na części ww. działki znajduje się linia kablowa 0,4 kV typu YAKY 4x240 mm<sup>2</sup>, która stanowi własność Enea Operator Sp. z o.o. Istnieje możliwość skomunikowania działki nr 38/70 z terenu elementarnego P.B.1145.KD.D. – ul. Dojazdowa przez działkę nr 523 z obr. 3011. Zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych w celu budowy zjazdu należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi.

Zbycie ww. nieruchomości przez Miasto Szczecin uzyskało pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Biura Strategii, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Bukowo”, gestorów sieci.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do ww. Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Temat: SIPMS - Szczecin



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.