

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 4.788.000,00 złotych (słownie: cztery miliony siedemset osiemdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100) przez utworzenie 5.985 (słownie: pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 800 złotych (słownie: osiemset) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 4.788.000,00 złotych (słownie: cztery miliony siedemset osiemdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe podniesienie kapitału zakładowego stanowi realizację umowy z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pn. *Osiedle Słoneczne Tarasy Zadanie-I przy ul. Wschodniej-Sąsiedzkiej w Szczecinie*, uchwały Nr XVII/411/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie zmiany *Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina 2016-2020 z perspektywą do roku 2023* oraz uchwały Nr XXV/593/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie *uchwalenia budżetu Miasta na 2017 rok*, w których zabezpieczono środki na dofinansowanie przez Gminę realizacji przedmiotowych przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych.

W 2016 r. TBS „Prawobrzeże” Sp. z o. o. złożyło do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2017 poz. 79), na finansowanie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, z mieszkaniem na wynajem, pod nazwą: *Osiedle Słoneczne Tarasy Zadanie-I przy ul. Wschodniej-Sąsiedzkiej w Szczecinie*, dla którego w czerwcu 2016 r. Spółka uzyskała pozytywną ocenę wiarygodności kredytowej.

Powyższe przedsięwzięcie polega na wybudowaniu osiedla z 280 mieszkaniami usytuowanymi w 10 budynkach o powierzchni użytkowej 14.748,00 m². W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu, obiektów trafostacji, kotłowni gazowej, wyposażenie placów zabaw w urządzenia wielofunkcyjne i pojedyncze elementy zabawowe dla małych dzieci, małą architekturę, m.in.: ławki i kosze na śmieci, trzepaki, ogrodzenia ogródków przydomowych, 6 śmietników, murki oporowe, schody terenowe, oświetlenie osiedlowe, miejsca postojowe dla samochodów, ciągi piesze osiedlowe, zielen osiedlową, pas zieleni izolacyjnej od strony autostrady oraz dojazdu. Lokale mieszkalne pozyskane po zakończeniu przedsięwzięcia przeznaczone zostaną dla partycypanatów.

Źródła finansowania przedsięwzięcia obejmują: preferencyjny kredyt zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, partycypacje osób fizycznych, środki własne TBS „Prawobrzeże” oraz wkład finansowy Gminy na pokrycie udziału w podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki.

Wkład finansowy gminy pozwoli na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego i udostępnienie partycypanantom 280 mieszkań o czynszu regulowanym w wysokości do 4% wartości odtworzeniowej, na zasadach określonych w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Zważając na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.