

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

Projekt uchwały Nr 8/17
Data rej. w BRM 9.01.2017r.
Data skier. do Komisji 10.01.2017r.
Spodziewany termin sesji
Styczeń 2017r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garażu

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo dotychczasowemu najemcy w nabyciu lokalu niemieszkalnego - garażu nr g15, położonego przy ul. Józefa Bema w Szczecinie na działce o numerze ewidencyjnym 17/10 w obrębie 2254.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU


Małgorzata Wawzak

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Agnieszka Jarosz - Walas

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


Piotr Mynę

Uzasadnienie

Wskazany w § 1 ust. 1 lokal niemieszkalny - garaż nr g15 usytuowany jest w budynku wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym o funkcji użytkowej transportu i łączności na terenie Gminy Miasto Szczecin przy ul. Józefa Bema. Nieruchomość stanowią trzy budynki opisane jw. o następujących identyfikatorach: 326201_1.2254.26_BUD, 326201_1.2254.25_BUD, 326201.1.2254.27_BUD położone na działce nr 17/10 w obrębie 2254, dla której prowadzona jest księga wieczysta

W ww. budynkach znajdują się wyodrębnione lokale niemieszkalne - garaże. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ww. nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską, mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności i mieszkaniowo-usługową. W ww. budynkach na ogólną liczbę 25 lokali niemieszkalnych - garaży zbyto 10 lokali niemieszkalnych - garaży.

Garaż nr g15 użytkowany jest przez najemcę – pana _____ właściciela lokalu mieszkalnego o adresie ul. Józefa Bema _____ oraz współwłaściciela wraz z małżonką lokalu mieszkalnego o adresie ul. Łucznicza _____, który zajmuje ww. garaż na podstawie umowy najmu z dnia 26.03.2010 r., zawartej na czas nieokreślony. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych. Niniejszy garaż użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem. Garaż o powierzchni użytkowej 16,77 m² usytuowany jest na kondygnacji „1” i na wniosek jego najemcy z dnia 4.10.2010 r. przygotowany jest do bezprzetargowej sprzedaży. Wartość rynkową przedmiotowego garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz wartością udziału w gruncie stanowi kwota określona przez rzeczoznawcę majątkowego – Krzysztofa Rychtera, uprawnienia zawodowe nr 4092, w operacie szacunkowym z dnia 18.10.2016 r., która wynosi 22 000,00 zł (1 311,00 zł/m²).

Przedmiotowy garaż stanowi samodzielny lokal w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) Rada Miasta może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. Następnie zaś może nastąpić bezprzetargowa sprzedaż garażu w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży zbywanego lokalu zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Szczecin na poziomie wartości rynkowej wynikającej z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, w myśl art. 67 ust. 3 powołanej wyżej ustawy.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uzyskania opinii, zgody lub stanowiska innego organu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

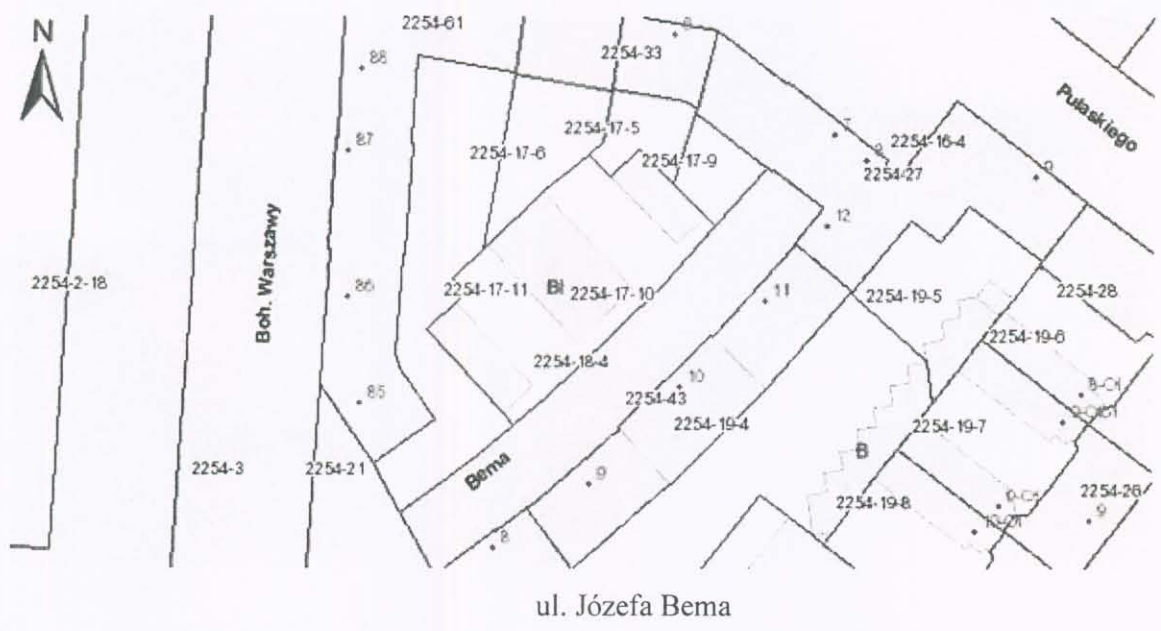
Piotr Myrta

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Małgorzata Waszak

KIEROWNIK REFERATU

Mapa poglądowa nieruchomości



Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Małgorzata Waszak
Małgorzata Waszak

KIEROWNIK REFERATU