

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Brama Portowa 2”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Brama Portowa 2” w Szczecinie, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2015r.



## **Uzasadnienie**

1. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Centrum - Brama Portowa 2" obejmuje obszar około 1 ha, między ul. Potulicką, pl. Zwycięstwa, ul. Kaszubską i ul. Stoisława, w którym mieści się m.in. były hotel „Piaś” przy pl. Zwycięstwa 3 i zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje uchwała nr XXXI/773/09 z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum - Brama Portowa" w Szczecinie.

3. Zmianę planu podejmuje się na wniosek Redi Sp. z o. o. z Warszawy, dotyczący umożliwienia nadbudowy budynku byłego hotelu przy pl. Zwycięstwa 3. Obecnie obowiązujące ustalenia planu dla obiektu utrzymują jego istniejącą kompozycję architektoniczną, w tym zasadnicze gabaryty wysokościowe, formy dachu, kompozycję i detal architektoniczny elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych oraz określają wysokość zabudowy nie wyższą niż zabudowa frontowa. Zmiana planu ma na celu umożliwienie nadbudowy ponad istniejący gabaryt dachu (o 1 kondygnację), z zachowaniem zasadniczych gabarytów budynku. Propozycja nadbudowy byłego hotelu uzyskała akceptację Wojewódzkiego i Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

4. Plan będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.