

**UCHWAŁA NR XXVI/662/17
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 24 stycznia 2017 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016 r., poz. 1610); **Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:**

§ 1. W załączniku Nr 3 do Uchwały Nr XXII/502/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2016 r. poz. 3816) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obniżka czynszu/odszkodowania może być udzielona na wniosek najemcy/użytkownika, który łącznie spełnia poniższe warunki:

1) zawarł umowę najmu i nie posiada zaległości w opłatach lub zawarł umowę najmu oraz ugodę w sprawie spłaty zadłużenia i ją realizuje lub nie ma zawartej umowy najmu i nie posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu lub nie ma zawartej umowy najmu oraz zawarł ugodę w sprawie spłaty zadłużenia,

2) spełnia kryteria dochodowe uprawniające do obniżki czynszu, o których mowa w ust. 6,

3) zaspokaja swoje potrzeby mieszkaniowe w lokalu o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej:

a) 50 m² na jedną osobę w gospodarstwie domowym,

b) 60 m² na dwie osoby w gospodarstwie domowym,

c) 70 m² na trzy osoby w gospodarstwie domowym,

d) 80 m² na cztery osoby w gospodarstwie domowym,

e) 90 m² na pięć osób w gospodarstwie domowym,

f) 100 m² na sześć osób w gospodarstwie domowym, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię użytkową tego lokalu o 10 m².”;

2) w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku osoby bezrobotnej, wymagane jest zarejestrowanie w Powiatowym Urzędzie Pracy. Obniżka nie przysługuje osobie bezrobotnej, która odmówiła przyjęcia proponowanej oferty pracy. Obowiązek rejestracji w Powiatowym Urzędzie Pracy nie dotyczy osoby bezrobotnej, w przypadku, gdy na dzień złożenia wniosku:

1) ma na utrzymaniu co najmniej czworo dzieci, z którymi wspólnie zamieszkuje, a dzieci nie ukończyły 15 roku,

2) samotnie wychowuje oraz ma na utrzymaniu co najmniej troje dzieci, z którymi wspólnie zamieszkuje, a dzieci nie ukończyły 15 roku życia,

3) ma na utrzymaniu i wspólnie zamieszkuje z dzieckiem posiadającym orzeczenie o niepełnosprawności lub ma na utrzymaniu i wspólnie zamieszkuje z dzieckiem po ukończeniu 16 roku życia, posiadającym orzeczenie o stopniu niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym,

4) wspólnie zamieszkuje z pełnoletnią osobą, wymagającą stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji, posiadającą orzeczenie o stopniu niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym.”;

3) w § 4 dodaje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„7. Obniżka, o której mowa w ust.1 nie dotyczy lokali, które zostały przeznaczone do korzystania na zasadach lokali socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych oraz pracowni artystycznych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Mariusz Bagiński