

**UCHWAŁA NR III/71/19
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 22 stycznia 2019 r.**

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania pana _____ reprezentowanego przez firmę „Sochański & Osiński adwokaci i radcowie prawni” sp. j. z dnia 15.12.2018 r., do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Rady Miasta Szczecin Nr XXVII/790/13 z dnia 25 lutego 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Somosierry” w Szczecinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dnia 15.12.2018 r. pan _____ reprezentowany przez firmę „Sochański & Osiński adwokaci i radcowie prawni” sp. j. złożył do Rady Miasta Szczecin wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Rady Miasta Szczecin Nr XXVII/790/13 z dnia 25 lutego 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Somosierry” w Szczecinie.

Wnioskodawca wniósł o usunięcie naruszenia prawa z wyżej wskazanej Uchwały Rady Miasta Szczecin, spowodowanego ustaleniem w § 52, poprzez wykreślenie z § 52 w ustaleniach dla terenu elementarnego Z.P.4046.MN,U ust. 3 pkt 5 lit. a) o następującym brzmieniu: „wyłącznie od strony elewacji ogrodowej, z utrzymaniem obrysu istniejącej ściany bocznej”. Wnioskodawca proponuje dodanie w ust. 3 pkt 5 lit a) zdania o treści: „z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na działkach narożnych”.

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa nie jest zasadne, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymogiem ustawowym jest uwzględnienie w ustaleniach projektu planu warunków określonych przez organy uczestniczące w postępowaniu, w tym także Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w wytycznych do planu zawarł wymóg przytoczonych ustaleń. Wobec powyższego organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był zobowiązany do ich uwzględnienia.

Rada Miasta Szczecin w dniu 5 lipca 2017 r. podjęła Uchwałę nr XXXII/852/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Somosierry 2” w Szczecinie. W granicach uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu „Pogodno – Somosierry” mieści się teren Z.P.4046.MN,U, w którym to terenie znajduje się działka pana _____, położona przy ul. _____. Projekt planu jest obecnie opracowywany. W projekcie planu przeanalizowane zostaną zgłoszone przez wnioskodawcę uwagi. Projekt planu zostanie przedłożony do opiniowania i uzgodnień, w tym również do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który ostatecznie uzgodni zapisy określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenu działki przy _____ w Szczecinie.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Michał Wilkocki