

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu2025 r.

WYKAZ Nr/2025/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od2025r. do2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Św. Marcina 47/6 Pow.: 46.49 m ² (I piętro) Opis: 2 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój	Nr działki: 3/7 Obr. 3208	3234	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych z wyłączeniem budynku przy ul. Św. Marcina 43-53; zakazuje się lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ²	330 000,00 w tym: lokal mieszkalny 276 800,00 udział w nieruchomości gruntowej 53 200,00	16 500,00
			4650/387580	zgodny z charakterem użytkowania		

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.

3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.

4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Jaromira Konopka-Bomba

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Oleszczuk-Iber

Zastępca Prezydenta Miasta