

WYKAZ Nr 34/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 29 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony murowane garaże komunalne położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia garażu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Łączna opłata za najem wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu najmu	
1.	ul. Józefa Bema	2254	19/4	20,25	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	brak obowiązującego m.p.z.p.	248,73 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
2.	ul. Park Władysława Bartoszewskiego	3100	25/61	14,73	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Niebuszewo – Osiedle Teren elementarny: P.N.2112.KD.Z	141,02 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
3.	ul. Park Władysława Bartoszewskiego	3100	25/61	14,73	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Niebuszewo – Osiedle Teren elementarny: P.N.2112.KD.Z	141,02 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	

Wartości powierzchni dróg dojazdowych oraz placów manewrowych przypisanych do poszczególnych pozycji wynoszą odpowiednio:

ad. 1 – 41,86 m²,

ad. 2 – 23,00 m²,

ad. 3 – 23,00 m².

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

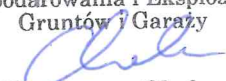
- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu najmu uległy waloryzacji garaż zostanie wynajęty wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 367

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 22 lipca 2026 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępcą Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży



Katarzyna Chober