

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 poz. 379, poz. 1072) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40 % od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Letniskowej stanowiącej działkę nr 29/30 z obrębem ewidencyjnym nr 4188 o powierzchni 125 m<sup>2</sup>, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Tarniny 2 stanowiącej działkę nr 74 obręb 4188, wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. W związku z powyższym w przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. Sprzedaż takiej nieruchomości spowoduje, że teren będzie zadbane, nabywca będzie miał możliwość dokonania większych inwestycji, np. wykonanie trwałego ogrodzenia, co będzie miało wpływ na estetykę Miasta Szczecin.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zdroje - Sanatoryjna” w Szczecinie, uchwalonym dnia 09.09.2013 r. przez Radę Miasta Szczecina Uchwałą Nr XXXIII/950/13 przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy pozwala na częściową zabudowę zbywanej działki.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości zbędnie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a także związane z tym koszty i należności uboczne będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki.

Ustalona cena kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, co oznacza, że została zaokrąglona do pełnych setek i wynosi 25.100,00 zł.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tych sprawach.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

Rejon ulicy Letniskowej działka nr 29/30 obręb 4188

