

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa - Małe Błonia" w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405), **Rada Miasta Szczecin** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Małe Błonia” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

# Załącznik

do Uchwały Nr / / 13 Rady Miasta Szczecin z dnia 2013 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Zelechowa - Małe Błonia" w Szczecinie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

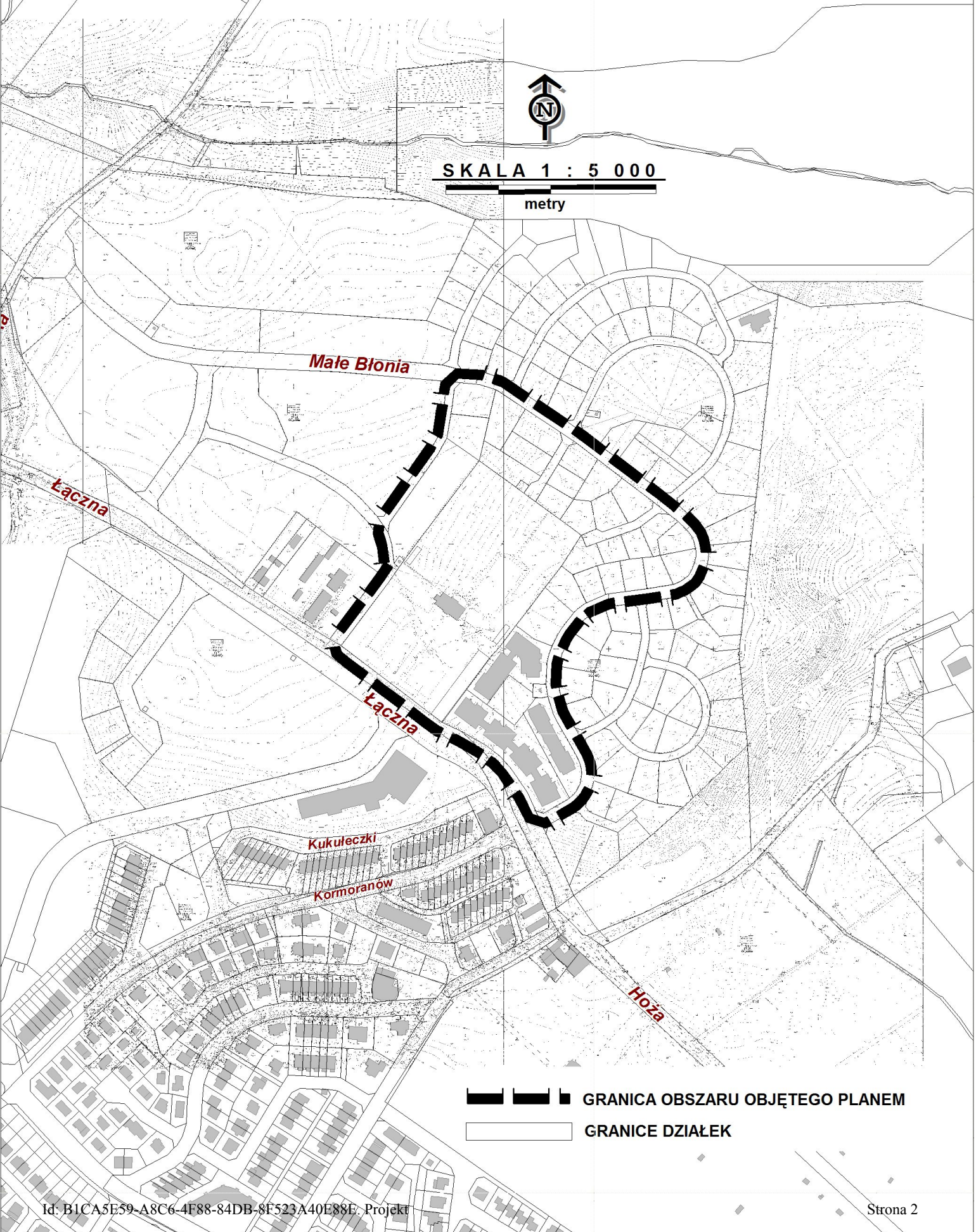
Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2013r.



SKALA 1 : 5 000

metry



 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

 **GRANICE DZIAŁEK**

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2013 r.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Małe Błonia” obejmuje teren położony na północ od ulicy Łącznej.

Obszar obejmowany nowym planem posiada obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Łączna” (uchwała Nr XXI/560/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008 r.). Granica nowego planu obejmuje sześć terenów elementarnych obowiązującego planu: P.Z.3055.MW/U (zabudowa mieszkaniowo-usługowa), P.Z.3061.ZP (zieleń urządzona), P.Z.3056.MW,U i P.Z.3064.MW,U (zabudowa mieszkaniowa), P.Z.3063.E (stacja transformatorowa), P.Z.3114.KDW (droga wewnętrzna), o łącznej powierzchni ok. 6,48 ha.

Przystąpienie do sporządzenia nowego planu zainicjowane zostało na wniosek realizującego budowę zespołu usługowo-mieszkaniowego na nieruchomości przy ul.Łącznej 4 i wywołane jest potrzebą wprowadzenia zmian:

- 1) przeznaczenia terenu P.Z.3055.MW/U (część działki nr 3/149) dla usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenia wykorzystania wód opadowych z innych terenów elementarnych dla zasilenia zbiornika wodnego istniejącego na terenie P.Z.3061.ZP (część działki nr 3/149).

Sporządzenie nowego planu umożliwi dostosowanie planistycznych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych do zamierzeń inwestycyjnych zadeklarowanych przez właściciela nieruchomości. Nowy plan miejscowy będzie zawierać m.in. regulacje planistyczne w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów;
- 2) zasad kształtowania kompozycji przestrzennej i form zabudowy, zasad zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (nieruchomość przy ul.Łącznej 4 wpisana jest do rejestru zabytków);
- 4) zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenów.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) wskazuje, że przedmiotowy obszar należy do jednostki planistycznej P.Z.07, która w części będącej przedmiotem planu wskazana jest dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i zieleni urządzonej.