

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz.732, Nr 135 poz. 789, Nr 87 poz.1110) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stacji transformatorowych:

- 1) działka nr 48/4 o powierzchni 27 m² z obrębu Śródmieście-24 położona przy ul. Wielkopolskiej 16a,
- 2) działka nr 9/41 o powierzchni 33m² z obrębu Pogodno-147 położona przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 7m,
- 3) działka nr 157/3 o powierzchni 29 m² z obrębu Pogodno-76 położona przy ul. Czorszyńskiej 25e,
- 4) działka nr 11/6 o powierzchni 41 m² z obrębu Pogodno-66 położona przy ul. S. Goszczyńskiego 2c.

§ 2. Opisane w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości mogą być oddane w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 48/4 o powierzchni 27 m² położona w obrębie Śródmieście-24 przy ul. Wielkopolskiej 16a zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej. Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 20.06.2011r. przedmiotowy teren objęty jest uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Wojska Polskiego – Felczaka” (Uchwała Nr XXXVII/907/09 Rady Miasta Szczecina z dn. 20.07.2009r). Projekt planu aktualnie nie jest opracowywany. Zasadne jest podjęcie czynności w zakresie ewentualnego zbycia działki na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Stacja transformatorowa w projekcie planu zostanie uwzględniona, tym samym będzie zgodna z projektem planu.

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 9/41 o powierzchni 33 m² położona w obrębie Pogodno-147 przy ul. Ks. Wawrzyniaka 7m zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej. Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 22.06.2011r. przedmiotowy teren objęty jest uchwałą Nr XXXII/793/09 Rady Miasta z dnia 23.02.2009r. zmieniającą uchwałę Nr XXVII/561/04 z dnia 25.10.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łękno – Wojska Polskiego”. Projekt planu aktualnie nie jest opracowywany. BPPM stwierdza, że przewiduje się przeznaczenie nieruchomości na stację transformatorowa, nie przewiduje się zmian w konsekwencji których wskazany będzie podział działki.

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 157/3 o powierzchni 29 m² położona w obrębie Pogodno-76 przy ul. Czorszyńskiej 25e zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej. Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 11.07.2011r. przedmiotowy teren objęty jest uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Samosierry” (Uchwała Nr LI/1080/02 Rady Miasta Szczecina z dn. 15.04.2002r). Planuje się utrzymanie aktualnego sposobu użytkowania, budynek trafostacji będzie zgodny z zapisami projektu planu.

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 11/6 o powierzchni 41 m² położona w obrębie Pogodno-66 przy ul. S. Goszczyńskiego 2c zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej. Przedmiotowy teren objęty jest uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Żołnierska” (Uchwała Nr XI/228/11 Rady Miasta Szczecina z dn. 12.09.2011r.). Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 08.08.2011r. Planuje się utrzymanie aktualnego sposobu użytkowania i nie przewiduje się zmian w konsekwencji których wskazany będzie podział działki. Nie ma przeciwwskazań w zakresie zbycia działki.

Wyżej wymienione działki gruntowe zostały wydzielone geodezyjnie, a ich granice nie wymagają korekt. Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, Wydział Rozwoju Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) zaopiniowały pozytywnie zbycie przedmiotowych nieruchomości. Urządzenia zamontowane w budynku związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 k.c. odrębny od gruntu przedmiot własności. Warunkiem zbycia przedmiotowych nieruchomości w drodze bezprzetargowej będzie oświadczenie ENEA OPERATOR Sp. z o.o., że celem statutowym Spółki jest realizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz, że nabywane nieruchomości przeznaczone będzie na realizację tego celu, a dochody spółki przeznaczone są w całości na działalność statutową.

Mając powyższe na uwadze, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.