**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**

WOŚr-VII.6220.1.60.2024.MM Szczecin, 2024-12-18

**D E C Y Z J A**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia
3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku
CC PL INVEST Sp. z o.o., złożonego za pośrednictwem pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Magazyn przeładunkowy
z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą”,

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z realizacją przez
CC PL INVEST Sp. z o.o. przedsięwzięcia pn.: „Magazyn przeładunkowy z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą” planowanego na terenie działki ewidencyjnej nr 6/62 w obrębie 4404, przy
ul. Hangarowej w Szczecinie. Jednocześnie określam warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane i montażowe należy prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach 6:00-22:00.
2. Wycinkę drzew należy zrealizować poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wycinkę
w czasie trwania sezonu lęgowego, wyłącznie pod warunkiem uprzedniej kontroli przez przyrodnika zadrzewień i zakrzewień pod kątem gniazdowania chronionych gatunków (maksymalnie na 3 dni przed planowanymi pracami wycinkowymi). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych należy wstrzymać wycinkę oraz postępować zgodnie
z zapisami ustawy o ochronie przyrody w tym zakresie.
3. Ograniczyć wycinkę drzew charakteryzujących się dobrym stanem fitosanitarnym i obwodem powyżej 50 cm na wysokości 130 cm, znajdujących się na działce inwestycyjnej jedynie do drzew kolidujących z inwestycją.
4. Za drzewa wymagające uzyskania zezwolenia na wycinkę należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie co najmniej równej liczbie drzew przewidzianych do usunięcia. Natomiast za krzewy wymagające uzyskania zezwolenia na wycinkę należy wykonać nasadzenia zastępcze o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przewidzianych do usunięcia. Materiał roślinny do nasadzeń powinien posiadać obwód pnia minimum 14 cm na wysokości 100 cm drzew.
5. Drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygrodzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni
np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.
6. Podczas prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania, postępować zgodnie z poniższymi wytycznymi:
* prace w obrębie bryły korzeniowej wykonywać ręcznie,
* zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem,
* nie odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
* przy głębokich wykopach wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew.
1. Wszystkie urządzenia służące do oczyszczania wód opadowych i roztopowych należy regularnie czyścić.
2. Zbiornik na olej napędowy do zasilania agregatu prądotwórczego zainstalować na szczelnej utwardzonej powierzchni.
3. Strefę ładowania akumulatorów kwasowych dla wózków widłowych zlokalizować na szczelnej utwardzonej powierzchni.
4. Kanalizację sanitarną i deszczową podłączyć niezwłocznie po uzyskaniu takiej możliwości.

Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie**

CC PL INVEST Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 22.08.2024 r. (wpływ w dniu 26.08.2024 r.) wystąpiła
o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Magazyn przeładunkowy z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą” planowanego na terenie działki ewidencyjnej nr 6/62 w obrębie 4404, przy ul. Hangarowej w Szczecinie.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia z załącznikami – dalej KIP – w jednym egzemplarzu
w wersji papierowej oraz w czterech egzemplarzach na nośniku elektronicznym, opracowaną przez mgr inż. Katarzynę Derbiszewską z zespołem,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. wypisy z rejestru gruntów,
5. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
6. pełnomocnictwo do występowania w imieniu podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia wraz z poświadczeniem dokonania opłaty.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja ma powstać na terenie działki ewidencyjnej nr 6/62 w obrębie 4404
w Szczecinie i ma polegać na budowie magazynu przeładunkowego z towarzyszącymi obiektami
i infrastrukturą o powierzchni około 2,6900 ha.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.
w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowane zostało na podstawie:

* § 3 ust. 1, pkt 54, litera b – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
* § 3 ust. 1, pkt 37 litera c – instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22,
z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż
10 m3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m3, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest większa niż 10, zatem organ informował strony o wszczęciu postępowania oraz o każdym etapie postępowania na podstawie art. 49§  1 ustawy kpa – za pomocą obwieszczeń.

Organ, na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalił,
iż zgodnie z Uchwałą Nr VI/69/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – lotnisko 3” w Szczecinie działka inwestycyjna znajduje się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem D.D.1103.U,P. Po przeanalizowaniu wniosku oraz zapisów ww. uchwały, organ ustalił, iż przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
w związku z czym przystąpił do kolejnych kroków.

W związku z obowiązkiem zasięgnięcia opinii innych organów, tutejszy organ na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił pismami z dnia 17.09.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie pismem z dnia 01.10.2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.135.2024.JP, wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień o następujące kwestie:

1. Należy przedstawić na czytelnym załączniku graficznym planowane zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem infrastruktury towarzyszącej m.in. bezodpływowych zbiorników na ścieki, zbiornika retencyjnego podziemnego/naziemnego, zbiornika buforowego na wodę do celów chłodnictwa itp.
2. Mając na uwadze zakładane zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji oraz planowane odprowadzane ścieków do kanalizacji sanitarnej, należy wyjaśnić czy uzyskano wstępną informację techniczną o możliwości doprowadzenia wody i odbiorze ścieków lub warunki przyłączenia od zarządcy sieci. W przypadku uzyskania warunków przyłączeniowych wnosi się o ich załączenie.
3. Należy wyjaśnić kwestię źródła wody dla zewnętrznego zbiornika buforowego na wodę do celów chłodnictwa o pojemności do 75 m3 oraz wskazać, czy ilość wody do zbiornika buforowego została ujęta w przedstawionym w KIP szacunkowym zapotrzebowaniu.
4. Odniesienie się do zapisów obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) (PGW), poprzez wskazanie prawidłowej lokalizacji przedsięwzięcia w jednolitej części wód (JCW) powierzchniowych (lub zlewni powierzchniowych). W KIP wnioskodawca odniósł się do dwóch JCWP, natomiast teren przedsięwzięcia (dz. 6/62 obręb Dąbie 404) położony jest w obszarze 3 JCWP (dwóch rzecznych i jednej jeziornej).
5. Dla ustalonej, zgodnie z aktualnie obowiązującym PGW, jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – w obrębie, której położony jest teren przedsięwzięcia, należy określić status, stan lub potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz stan ogólny, wskazać wyznaczone cele środowiskowe oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia tych celów.
6. Istnieje potrzeba uzupełnienia dokumentacji o ustalenie, czy planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP, w obrębie której położony jest teren planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym należy przeprowadzić ocenę, czy inwestycja będzie miała wpływ na poszczególne elementy stanu jednolitej części wód powierzchniowych
w odniesieniu do elementów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych ze wskazaniem przewidzianego oddziaływania inwestycji na te elementy oraz na możliwość pogorszenia stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 03.10.024 r., znak: WOŚr-VI.6220.1.60.2024.MM.12, wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień, zgodnie
z ww. wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie. W dniu 28.10.2024 r. Wnioskodawca przedłożył wymagane wyjaśnienia i uzupełnienia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 02.10.2024 r., znak: NZ.9022.2.36.2024, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich planowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Pismem z dnia 04.10.2024 r., znak: WONS.4220.287.2024.JC.1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował, iż ze względu na skomplikowany charakter sprawy
i konieczność szczegółowego odniesienia się do wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, wymagana opinia nie może zostać wydana w ustawowym terminie, w związku z czym zostanie wydana w późniejszym terminie. Z uwagi na powyższe, tutejszy organ, obwieszczeniem
z dnia 07.10.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.60.2024.MM.16, zawiadomił o powyższym fakcie strony postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 04.11.2024 r., znak: WONS.4220.287.2024.JC.2, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały zawarte w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

W związku z przedłożeniem w dniu 28.10.2024 r. przez Wnioskodawcę wyjaśnień i uzupełnień
w zakresie wskazanym w wezwaniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie
z dnia 01.10.2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.135.2024.JP, tut. organ pismami z dnia 04.11.2024 r. wystąpił ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie z prośbą o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko lub podtrzymanie zajętego wcześniej stanowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w piśmie z dnia 15.11.2024r ., znak: NZ.9022.2.36.2024, stwierdził, iż po ponownej analizie otrzymanej dokumentacji podtrzymuje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 02.10.2024 r., znak: NZ.9022.2.36.2024, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii z dnia 18.11.2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.135.2024.JP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia z uzupełnieniem. Dodatkowo, Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie nałożył warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia:
2. racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie;
3. zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa oraz utrzymanie czystości;
4. prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
5. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia:
6. wszystkie urządzenia służące do oczyszczania wód opadowych i roztopowych należy regularnie czyścić;
7. zbiornik na olej napędowy do zasilania agregatu prądotwórczego zainstalować na szczelnej utwardzonej powierzchni;
8. strefę ładowania akumulatorów kwasowych dla wózków widłowych zlokalizować na szczelnej utwardzonej powierzchni.

Ze względu na fakt, iż warunki realizacji przedsięwzięcia nałożone przez Dyrektora Zarządu Zlewni
w Szczecinie PGW Wody Polskie są tożsame z działaniami ochronnymi zaproponowanym przez Wnioskodawcę, tut. organ ujął w rozstrzygnięciu tylko warunki korzystania ze środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w piśmie z dnia 19.11.2024 r., znak: WONS.4220.287.2024.JC.3, podtrzymał zajęte stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 04.11.2024 r., znak: WONS.4220.287.2024.JC.2, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, tut. organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi przesłankami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa, na terenie działki nr 6/62 w obrębie 4404, przy
ul. Hangarowej w Szczecinie, magazynu przeładunkowego z towarzyszącymi obiektami
i infrastrukturą, terenów utwardzonych (drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki, zbiornik retencyjny), terenów zieleni o powierzchni około 0,7500 ha, agregatu prądotwórczego o mocy do 0,52 MW, zbiornika retencyjnego podziemnego/naziemnego, infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wiaty rowerowej, wiaty dla palaczy, wiaty na śmietniki. Planowana stacja transformatorowa posadowiona będzie na płycie fundamentowej. Powierzchnia terenów utwardzonych, w której skład mają wchodzić drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki oraz zbiornik retencyjny, ma wynosić około 1,3800 ha. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się realizację około 104 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 2 miejsca dla osób z niepełnosprawnością
i 6 miejsc z ładowaniem samochodów elektrycznych) i około 14 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się realizację wiaty rowerowej
o powierzchni około 35 m2 (do ok. 40 miejsc postojowych dla rowerów). W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również możliwość posadowienia zewnętrznego zbiornika buforowego na wodę do celów chłodnictwa o pojemności do około 7,5 m3, a także możliwość posadowienia pompowni ppoż. wraz ze zbiornikiem ppoż., jeśli przepisy prawne będą tego wymagały.

Obecnie na terenie działki nr 6/62 znajdują się niezagospodarowane grunty ulegające ciągłej sukcesji wtórnej. W północno-wschodniej części terenu występują utwardzenia terenu i pozostałości po dawnych obiektach i budynkach do likwidacji. W południowej części działki, wzdłuż ul. Hangarowej przebiega chodnik z płyt betonowych, które planuje się zdemontować w ramach przedsięwzięcia.

Całkowita powierzchnia terenu działki nr 6/62 w obrębie 4404 wynosi 2,6936 ha. Planowany do wybudowania obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn przeładunkowy, w którym dostarczone przez producenta skompletowane produkty będą przeładowywane i magazynowane do momentu ich wysyłki do odbiorców docelowych. Magazyn dedykowany będzie podmiotowi z branży spożywczej,
w związku z tym będzie wyposażony w części w mroźnię i chłodnię. Powierzchnia magazynu wraz
z towarzyszącą infrastrukturą ma wynosić do około 0,5600 ha. W obiekcie planuje się wydzielenie następujących stref:

* mroźnia,
* chłodnia,
* chłodzona strefa wydawania towaru,
* chłodzona strefa przyjmowania towaru,
* biuro,
* pomieszczenia kierowców,
* pomieszczenia techniczne,
* maszynownia.

Obsługa magazynu odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych lub wózków ręcznych. Ponadto wyznaczone zostaną miejsca, w których odbywać się będzie ładowanie akumulatorów wózków widłowych. Pomieszczenia socjalno – biurowe wyposażone będą m.in. w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników oraz pomieszczenia administracyjne. W części biurowej znajdzie się akademia kulinarna, gdzie będą odbywać się m.in. warsztaty w zakresie przygotowania posiłków. Przewidziano również pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń obsługujących obiekt tj. maszynownię chłodu, pomieszczenia dla kierowców.

Dla planowanej mroźni zaplanowano instalację chłodniczą, gdzie czynnikiem chłodniczym będzie roztwór amoniaku i glikolu etylenowego. Instalacja chłodnicza zlokalizowana będzie w maszynowni. Zastosowany zostanie układ chłodniczy typu pośredniego – chillerowego w oparciu o agregat chłodniczy amoniakalno-glikolowy. Czynnikiem chłodniczym będzie 30% roztwór glikolu etylenowego
o temperaturze -6⁰C, który zasilać będzie zamknięty obieg poprzez pompy tłoczące glikol do chłodnic powietrza. Tajanie chłodnic w magazynie przewidziano z ciepła odzyskowego agregatu chłodniczego, natomiast w mroźni za pomocą grzałek elektrycznych. Po stronie skraplania zostanie zainstalowany wymiennik płytowy. Poprzez pompy obiegowe będzie on wychładzany poprzez otwartą wieżę chłodniczą. Całość agregatu będzie zabudowana na jednej ramie. W celu zmniejszenia ilości amoniaku w urządzeniu zastosowany zostanie osuszacz. Przewidywana ilość amoniaku w układzie nie przekroczy 100 kg. Amoniak nie będzie występował poza agregatem chłodniczym. Agregat chłodniczy wyposażony będzie w system wychwytywania amoniaku w postaci szczelnej wanny wokół ramy agregatu. Woda amoniakalna powstałą w przypadku wystąpienia awarii zostanie wypompowana ze szczelnej wanny i poddana utylizacji. Maszynownia chłodnicza będzie wyposażona w wentylację bytową i awaryjną. Instalacja chłodnicza w maszynowni składa się ze zbiornika buforowego glikolu, zbiornika ciepłego glikole, zbiornika wody zasilającej oraz zespołów pompowych. Dla mroźni przewidziano podkrytyczny układ bezpośredni. Jest to układ, w którym w chłodnicach powietrza następuje bezpośrednie parowanie CO2. Przewidziano montaż dwóch niezależnie pracujących urządzeń CO2. Każdy z agregatów zasila jeden z dwóch chłodnic znajdujących się w danej komorze poprzez niezależną od innych agregatów instalację orurowania.

Powierzchnia terenów utwardzonych ma wynosić około 1,3800 ha, w tym: drogi o powierzchni około 0,3700 ha, parkingi wraz z infrastrukturą o powierzchni około 0,5800 ha oraz place manewrowe
i pozostałe utwardzenia o powierzchni około 0,4300 ha. Długość dróg wewnętrznych wyniesie około 0,6 km. Teren powierzchni biologicznie czynnej ma wynosić około 0,7500 ha.

Etap realizacji

Realizacja przedsięwzięcia obejmie roboty przygotowawcze, tj. usunięcie istniejącej szaty roślinnej
i zdjęcie warstwy próchniczej gleby, niwelację terenu, organizacje placu budowy, wykonanie wykopów, fundamentów i zbiornika retencyjnego oraz stabilizację gruntu pod planowany magazyn i drogi, przebudowę istniejącej/lub położenie nowej infrastruktury technicznej, położenie przyłączeń do sieci zewnętrznych, budowę magazynu wraz z jednostkami biurowymi, lokalizację agregatu prądotwórczego, zainstalowanie paneli fotowoltaicznych oraz w razie konieczności wykonanie przekładek i/lub likwidację sieci zgodnie z ustaleniami gestora sieci. W fazie powstawania inwestycji, główną rolę będzie odgrywało oddziaływanie na rzeźbę terenu. Wpływ na rzeźbę terenu będzie spowodowany koniecznością przeprowadzenia prac ziemnych i wykonania wykopów pod wewnętrzne sieci uzbrojenia terenu, fundamenty oraz zbiornik retencyjny. Z uwagi na konieczność usytuowania drogi, placów manewrowych oraz posadzki hali na równym poziomie niezbędne będzie przemieszczenie mas ziemnych tak, aby uzyskać pożądane poziomy. Planuje się tak zagospodarować masami ziemnymi, aby zostały one maksymalnie zbilansowane w obrębie działek należących do Inwestora. Zakłada się posadowienie obiektu do głębokości ok. 2,5 m w obrębie doków i ok. 1,2 m
w pozostałej części. Maksymalna zakładana głębokość wykopów pod sieci uzbrojenia terenu wynosić może 4,5-5 m. Zgodnie z informacjami podanymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, podczas prowadzenia prac wykopy zostaną zabezpieczone w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Wykopy będą utrzymywane bez wody stojącej. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, woda w wykopach będzie wyciągana oraz będzie służyć do pielęgnacji elementów konstrukcyjnych. W przypadku, gdy wystąpiłby jednak nadmiar wody, będzie odprowadzana do rowu, wywożona beczkowozami lub rozplanowana na terenie inwestycji.

Do prac budowlanych wykorzystywane będą standardowe materiały używane przy tego rodzaju obiektach, tj.: kruszywa, blachy, beton, materiały termoizolacyjne, kostka betonowa, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektów w infrastrukturę techniczną oraz materiały wykończeniowe. Na terenie planowanej inwestycji wykorzystywane będą typowe maszyny i pojazdy budowlane takie jak: walce, koparki, spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe dowożące materiały budowlane, maszyny do zagęszczania betonu, dźwigi, żurawie samojezdne itp. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z wykorzystania zasobów naturalnych. Zużycie wody na cele socjalne oraz na cele budowy wyniesie około 30 m3/dobę. Woda będzie pobierana z sieci wodociągowej, a w przypadku rozpoczęcia budowy przed podłączeniem do sieci dostarczana będzie beczkowozami. Ścieki bytowe w fazie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w przenośnych toaletach typu toi-toi, a ich ilość będzie analogiczna do ilości pobranej wody, tj. na poziomie około 0,5 m3/d. Odbiorem ścieków bytowych zajmą się specjalistyczne firmy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ilość wód opadowych odprowadzana z terenu inwestycji zależna będzie od etapu prac budowlanych. Na początkowym etapie budowy większość terenu będzie nieutwardzona, natomiast pod koniec budowy zagospodarowanie terenu będzie tożsame z planowanym. W przypadku wystąpienia wody
w wykopach będzie ona wyciągana oraz będzie służyć do pielęgnacji elementów konstrukcyjnych (stabilizacja, beton). W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku wystąpienia deszczy nawalnych
i nadmiaru wód opadowych i roztopowych w wykopach, zakłada się wywożenie wody deszczowej beczkowozami, w celu uniknięcia podtopienia terenu inwestycji i spływu wód opadowych na tereny sąsiednie. Szacunkowa ilość wód opadowych powstająca na etapie realizacji planowanej inwestycji wynosi 4 177m3 . W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego Inwestor zobowiązał się do zachowania reżimu technologicznego, związanego z transportem oraz magazynowaniem materiałów – prace budowlane prowadzone będą wyłącznie przez pojazdy sprawne technicznie, które po zakończonej pracy będą opuszczać teren budowy lub odprowadzane będą na miejsca postoju
o uszczelnionej nawierzchni, uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie pojazdy i sprzęt budowlany tankowane i naprawiane będą poza terenem budowy lub w wydzielonym miejscu o szczelnej nawierzchni. Zaplecze budowy, bazy materiałów i surowców oraz parkingi sprzętu budowlanego i maszyn roboczych zlokalizowane będą w okolicach planowanych zjazdów na teren budowy, a drogi techniczne zorganizowane będą
w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Zaplecze techniczne wyposażone będzie w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne. W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych zastosowane będą sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych. Zanieczyszczona gleba np. w przypadku wystąpienia wycieku, będzie zebrana i wywieziona z terenu inwestycji do unieszkodliwienia lub przekazana do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.

W związku z wykonywaniem prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, zwłaszcza związanych
z wykonywaniem prac ziemnych, mogą pojawić się uciążliwości dla środowiska, przejawiające się
w szczególności niezorganizowaną emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu oraz opadów do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia w terenie objętym przedmiotową inwestycją, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany. Źródłem emisji do powietrza będą pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały, o zasięgu lokalnym. Emisje te przemieszczać się będą w czasie kolejnych etapach prac, a następnie znikną po ich zakończeniu. Nie przewiduje się, by emisje te powodowały trwałe zmiany stanu aerosanitarnego terenu poza wyznaczonym placem budowy. W celu ograniczenia pylenia zostaną zastosowane następujące działania ochronne:

* zraszanie potencjalnych miejsc pylących wodą w dni bezdeszczowe, wietrzne,
* czyszczenie kół pojazdów opuszczających teren budowy,
* przykrywanie plandekami pojazdów transportujących materiały pylące,
* utrzymywanie pojazdów oraz sprzętu budowlanego w wysokiej sprawności technicznej,
* niepozostawianie w stanie uruchomionym na biegu jałowym przez dłuższy czas silników pojazdów i maszyn,
* stosowanie wysokosprawnych maszyn i narzędzi budowlanych możliwie niskoemisyjnych, również o najkorzystniejszych parametrach akustycznych,
* zoptymalizowanie czasu pracy i liczby przejazdów ciężkich samochodów i maszyn roboczych,
* przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac ziemno-budowlanych,
* cięcie elementów betonowych na mokro,
* magazynowanie materiałów sypkich pod przykryciem lub w zamkniętych kontenerach ewentualnie w opakowaniach fabrycznych,
* stosowanie mieszanek bitumicznych/betonowych wytwarzanych w specjalistycznych wytwórniach poza terenem przedsięwzięcia.

Podczas prac budowlanych wystąpi również okresowe oddziaływanie akustyczne i wibracje spowodowane pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację szczególnie głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej. Największym źródłem hałasu staną się prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy oraz roboty drogowe. Źródłem hałasu będzie wówczas praca sprzętu takiego jak: maszyny do zagęszczania, spycharki, ręczne kruszarki do betonu oraz młoty. Poziom emisji hałasu zależeć będzie od rodzaju, typu i stanu technicznego pracującego urządzenia. Sprzęt podczas realizacji projektowanej inwestycji nie będzie pracować równocześnie, a podczas pracy zmieniać się będzie jego obciążenie. Stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie. W celu ograniczenia uciążliwości wszelkie prace budowlane realizowane będą wyłącznie w porze dziennej tj. w zakresie godzin od 6.00 do 22.00, poza sytuacjami, kiedy ze względów technologicznych prace będą musiały być prowadzone w systemie ciągłym
(np. betonowanie istotnych elementów konstrukcyjnych). Prace budowlane zostaną organizowane
w sposób ograniczający powstawanie hałasu z wielu źródeł jednocześnie. Emisja hałasu ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację głośnych prac budowlanych w porze dziennej.

Zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) gleba nie jest odpadem – „przepisów ustawy nie stosuje się do niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty”. Część ziemi pochodzącej z wykopów zostanie ponownie wykorzystana na terenie zakładu. Reszta ziemi pochodząca z budowy przedsięwzięcia stanie się odpadem. Zatem w fazie budowy wytworzone zostaną odpady z grup 15, 17 i 20. Będą to m.in.: gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów czy zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06. W celu ochrony środowiska prowadzona będzie racjonalna gospodarka odpadami. zagospodarowanie odpadów polegać będzie na tymczasowym ich magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwienia – w zależności od rodzaju i charakteru odpadu. Odpady będą wytwarzane w ilościach wymuszonych koniecznymi pracami budowlanymi, będą magazynowane selektywnie w pojemnikach/ kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów – wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów,
w miejscach wyposażonych w sorbenty, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych – opadów
i wiatru, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów. Odbiorem odpadów zajmą się specjalistyczne firmy posiadające stosowne decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Etap eksploatacji

Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia potrzebna będzie energia elektryczna w ilości około
1800 MWh/rok. Zakłada się ogrzewanie obiektu za pomocą pomp ciepła, a ponadto dla inwestycji rozważa się również możliwość zastosowania paneli fotowoltaicznych na dachu. W trakcie użytkowania obiektu wystąpi zapotrzebowanie na wodę – do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników, w celach utrzymania porządku na terenie obiektu oraz na potrzeby technologiczne jak chłodnictwo. Zakład zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. Planuje się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych przed ich dalszym odprowadzeniem. Układ retencji na terenie planowanej inwestycji projektuje się, w formie układu retencji szczelnej (podziemnej lub naziemnej), gdzie najbardziej prawdopodobnym rozwiązaniem jest realizacja podziemnego rurowego zbiornika retencyjnego i/lub otwartego zbiornika retencyjnego i/lub otwartego zbiornika odparowującego. Opcjonalnie, w przypadku braku możliwości wykonania ww. wariantu dopuszcza się układ retencji (podziemnej lub naziemnej) rozsączającej. Zgromadzona woda deszczowa będzie odprowadzana do istniejącej lub nowej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do wód (kanału, rowu melioracyjnego) i/lub do gruntu. Inwestor rozważa również wyposażenie obiektu w system odzysku wody z wody deszczowej. Woda byłaby wykorzystywana do spłukiwania misek ustępowych oraz pisuarów oraz do podlewania terenu, co pozwoli zaoszczędzić wodę wodociągową. Planowany system zapewniłby całkowite uzdatnienie wody deszczowej. W przypadku braku wody w zbiorniku retencyjnym tego typu system byłby uzupełniany wodą z wodociągu. Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych wyniesie około 1828,65 m3/rok, a w celu mycia posadzki – około 21,90 m3/rok. Natomiast ilość wody do celów chłodnictwa wyniesie około 40 m3/d. W przypadku zainstalowania paneli fotowoltaicznych ich mycie może być prowadzone ręcznie za pomocą specjalnych myjek ciśnieniowych z udziałem wody demineralizowanej, możliwe jest też zastosowanie specjalnych urządzeń, które samodzielnie przesuwają się po powierzchni modułów jednoczenie je czyszcząc. Zużycie wody szacuje się na poziomie około 5 m3/1MW/1 mycie. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą do projektowanej szczelnej retencji (po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych), następnie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem do wód (kanału, rowu melioracyjnego) i/lub odprowadzane będą do projektowanej retencji rozsączającej, następnie do gruntu. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe i ścieki
z przygotowywania posiłków (z akademii kulinarnej), a ich ilość będzie analogiczna do ilości pobieranej wody przeznaczonej do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników i wyniesie łącznie około 5,01 m3/d, czyli około 1828,65 m3/rok. Ścieki te odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawać będą także ścieki przemysłowe wynikające z utrzymania czystości na terenie obiektu. Ilość ścieków przemysłowych będzie analogiczna do ilości pobieranej na te cele wody tj. około 0,1m3/dzień. Będą to głównie ścieki z mycia posadzek w pomieszczeniach socjalno-biurowych
z zastosowaniem ogólnodostępnych środków czystości. Ścieki powstające w wyniku utrzymania czystości w obrębie obiektów kuchennych i stołówki, np. woda po myciu naczyń, ze względu na zatłuszczenie podczyszczane będą przez separatory substancji tłuszczowych. W przypadku realizacji inwestycji z wykorzystaniem zbiorników bezodpływowych, zakłada się dwa zbiorniki bezodpływowe
o pojemności do 20 m3 na pomieszczenie socjalno-biurowe lub zakłada się realizację jednego zbiornika o pojemności do 50 m3. W przypadku odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych, dalej będą wywożone przez wyspecjalizowane podmioty do oczyszczalni ścieków.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia punktowymi źródłami hałasu będą np. urządzenia wentylacyjne, grzewczo-chłodnicze i agregat. Źródłami kubaturowymi hałasu stanie się pomieszczenie pompowni i maszynowni, natomiast źródłami liniowymi hałasu – trasy przejazdu samochodów ciężarowych i osobowych. Ponadto ze względu na skalę i charakter działalności zakładów, dzielące odległości oraz fakt, że hałas generowany przez planowaną inwestycje na wymienionych terenach jest znacznie niższy niż wartości dopuszczalnego hałasu określonego dla tych terenów, stwierdza się, że efekt wystąpienia ewentualnego oddziaływania skumulowanego w zakresie hałasu nie będzie miał
w tym przypadku istotnego znaczenia. Agregat prądotwórczy i pompy ppoż. znajdujące się
w pompowni, będą urządzeniami awaryjnymi i w warunkach normalnych uruchamiane będą sporadycznie przez krótki okres, w celu sprawdzenia stanu technicznego. Stąd hałas emitowany przez planowaną inwestycje z wyłączeniem tych urządzeń będzie jeszcze niższy. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia, do oceny oddziaływania w zakresie akustyki wzięto pod uwagę najmniej korzystny wariant, tj. prace wszystkich urządzeń w tym samym czasie z maksymalną wydajnością.
W rzeczywistości urządzenia będą załączane w miarę potrzeb i nie wszystkie będą pracować w tym samym czasie z maksymalną wydajnością. W związku z powyższym dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem i nie stwierdza się możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na najbliższe tereny chronione akustycznie.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie również wiązać się z emisją gazów i pyłów do powietrza. Inwestor wykonał analizę oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego. Źródłem emisji zorganizowanej do powietrza atmosferycznego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą:

1. Ładowanie akumulatorów wózków widłowych (transport wewnątrz magazynu) – w trakcie procesu ładowania akumulatorów ołowiowych następuje rozkład wody zawartej w elektrolicie. Na płycie ujemnej wydziela się wodór, natomiast na dodatni tlen – jest to tzw. gazowanie akumulatora. Wraz z gazowaniem akumulatora dochodzi do emisji nieznacznych ilości kwasu siarkowego. Każde z miejsc ładowania akumulatorów wyposażone będzie w wentylator wyciągowy o wydajności około 2000 m3/h. Zanieczyszczenia z miejsc lub pomieszczeń ładowania akumulatorów odprowadzane będą za pośrednictwem 3 wentylatorów dachowych.
2. Awaryjny agregat prądotwórczy – źródło to będzie źródłem awaryjnym i wykorzystywanym wyłącznie w przypadku wystąpienia zaniku energii elektrycznej. W normalnych warunkach funkcjonowania przedsięwzięcia instalacja ta nie będzie wykorzystywana za wyjątkiem konserwacyjnych rozruchów. Spaliny ze spalania oleju napędowego w silniku spalinowym agregatu odprowadzane będą do atmosfery otwartym emitorem o wysokości około 3 m
i średnicy wylotu 0,15 m. Roczny czas pracy agregatu wyniesie około 6 godzin
(0,5 godziny/miesiąc).
3. Pompownia ppoż. – wyposażona zostanie w dwie spalinowe pompy diesla. Źródła te będą źródłami awaryjnymi i wykorzystywane będą wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej – pożaru. Spaliny ze spalania oleju napędowego w każdym z silników diesla pomp systemu ppoż. odprowadzane będą do atmosfery niezadaszonym emitorem na dachu pompowni o średnicy wylotu około 0,15 m. Roczny czas pracy każdego z silników pomp wynosi 6 godzin (0,5 godziny/miesiąc).

Źródłami emisji niezorganizowanej do powietrza będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych. Ruch pojazdów osobowych i ciężarowych odbywać się będzie przez całą dobę, a jego skutkiem będzie emisja dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu oraz węglowodorów. Zakładane przez Inwestora natężenie pojazdów będzie wynosić ok. 104 sztuk samochodów osobowych i ok. 90 sztuk samochodów ciężarowych. Największym oddziaływaniem na jakość powietrza atmosferycznego charakteryzuje się emisja tlenku azotu. Emisja tlenku azotu związana jest ze spalaniem paliwa
w silnikach pojazdów i urządzeniu awaryjnym – agregat prądotwórczy. Należy podkreślić, że emisja generowana przez pojazdy jest emisją niezorganizowaną, o lokalnym oddziaływaniu, znikającą po zgaszeniu silników pojazdów. Zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w KIP planowana inwestycja będzie spełniać normy obowiązujące w zakresie ochrony powietrza dla emitowanych zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł, nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia projektuje się zastosowanie rozwiązań ekologicznych w postaci urządzeń zasilanych energią elektryczną, które charakteryzuje zerową emisją pyłu. W celu ograniczenia emisji ze źródeł liniowych wnioskodawca podejmie takie działania jak optymalizacja organizacji przejazdów na jego terenie oraz ograniczenie do minimum postoju pojazdów z włączonymi silnikami na tzw. biegu jałowym.

Podczas etapu eksploatacji planowanej inwestycji będą wytwarzane odpady z grupy 13, 15, 16 i 20, sklasyfikowane według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Wytwarzane odpady pochodzić będą z eksploatacji planowanego obiektu i utrzymania porządku na terenie inwestycji. Jednym ze sposobów ograniczania ilości powstających odpadów będą szkolenia pracowników w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami oraz organizacja odpowiedniego systemu gospodarki odpadami na terenie centrum, w tym zapewnienie właściwego zaplecza. Wszystkie odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie,
a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania określonymi grupami odpadów. odpady niebezpieczne w postaci ciekłej, mazistej lub sypkiej będą magazynowane w odpowiednich do tego celu szczelnych opakowaniach, pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, przystosowanych do właściwości chemicznych i stanu skupienia magazynowanych odpadów, odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach oraz działanie czynników atmosferycznych. Odpady nienadające się do odzysku przekazywane będą w celu poddania ich unieszkodliwianiu.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska,
w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska
i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie działki ewidencyjnej nr 6/62 w obrębie 4404, przy
ul. Hangarowej w Szczecinie. Teren stanowi grunty niezagospodarowane ulegające ciągłej sukcesji wtórnej. W północno-wschodniej części ternu występują place/ utwardzenia czy też pozostałości po dawnych obiektach, budynkach do usunięcia i likwidacji. Ponadto w południowej części działki, wzdłuż ulicy Hangarowej przebiega chodnik/ścieżka z betonowych płyt. W ramach planowanego przedsięwzięcia płyty betonowe paluje się zdemontować. W bezpośrednim sąsiedztwie od przedmiotowej działki znajdują się:

* od strony północnej – niezabudowane tereny, porośnięte drzewami i krzewami, dalej lotnisko Szczecin-Dąbie,
* od strony wschodniej – niezabudowane tereny, porośnięte drzewami i krzewami, dalej pozostałości placu składowego, zabudowa magazynowousługowa,
* od strony południowej – od strony południowej – teren graniczy bezpośrednio z drogą
ul. Hangarową, a za drogą zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne lub magazyny
z parkingiem, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,
* od strony zachodniej – niezabudowane tereny, porośnięte drzewami i krzewami, dalej zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny z parkingiem, lotnisko Szczecin-Dąbie.

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/69/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – lotnisko 3” w Szczecinie działka inwestycyjna znajduje się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem D.D.1103.U,P., o następujących ustaleniach funkcjonalnych:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, magazyny;

2) dopuszcza się wprowadzanie usług takich jak:

1. rzemiosło usługowe, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
2. działalność usługowo-produkcyjna,
3. administracja i obsługa biznesu,
4. handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 400 m2, z zastrzeżeniem pkt 5,
5. gastronomia,
6. usługi hotelowe,
7. logistyka, transport,
8. specjalistyczna działalność nieprodukcyjna, z zastrzeżeniem pt 3 i 4, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

3) zakazuje się składowania oraz obróbki na otwartej przestrzeni: surowców, materiałów, wyrobów
i urządzeń;

4) dopuszcza się lokalizację wydzielonego parkingu dla samochodów osobowych, ciężarowych lub autokarów;

5) zakazuje się lokalizacji stacji paliw płynnych;

6) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe m.in. związane z organizacją czasowych imprez charakterze masowym, takich jak np.: imprezy sportowe i rekreacyjne, wiece, zgromadzenia, spektakle artystyczne, koncerty, występy cyrkowe, pokazy, wystawy, targi handlowe, spotkania informacyjno-edukacyjne, itp.

W świetle powyższych zapisów, po przeanalizowaniu wniosku, organ ustalił, iż przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższe tereny chronione akustycznie to:

* teren usług turystyki z dopuszczeniem lokali mieszkalnych oraz zieleni urządzonej (D.D.1005.UT,MW,ZP) - w odległości ok. 591 m,
* teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (D.D.1006.MW,U) -
w odległości ok. 591 m,
* teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (D.D.1003.MN,U) -
w odległości ok. 633 m,
* teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (D.D.1056.MW,U) -
w odległości ok. 750 m,
* zabudowa usługowa z dopuszczeniem istniejącego lokalu mieszkalnego (D.D.2009.U,MN) -
w odległości ok. 562 m,
* teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (D.D.2010.MW,U, D.D.2011.MW,U) - w odległości ok. 630 m i 794 m,
* tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (D.Z.1013.MW,U, D.Z.1012.MW,U) - w odległości ok. 350 m;
* tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (D.Z.1019.MN,U, D.Z.1020.MN,U, D.Z.1015.MN,U, D.Z.1010.MN,U, D.Z.1021.MN,U, D.Z.1022.MN,U,) - w odległości ok. 350 m,
* teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (D.Z.6005.MN,U) -
w odległości ok. 521 m,
* teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (D.Z.7058.MN,U, D.Z.7059.MN,U, D.Z.7060.MN,U) - w odległości ok. 621 m.

W zakresie flory i fauny, na terenie przedsięwzięcia, w 2023 roku przeprowadzona została inwentaryzacja przyrodnicza. Na jej podstawie stwierdzono występowanie zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych (*Artemisietea vulgaris*) rzędu *Onopordetalia acanthii* - zbiorowiska ruderalne stanowisk ciepłych, wybitnie nitrofilne zbiorowiska ruderalne stanowisk zasobniejszych w próchnicę (*Artemisietalia vulgaris*), nitrofilne zbiorowiska bylin okrajków i prześwitów w lasach świeżych lub wilgotnych (*Glechometalia hederaceae*) oraz w północnej i centralnej części działki inwestycyjnej (*Salicion albae*) zarośla i lasy wierzbowe w dolinach rzek na niżu i pogórzu. Podczas inwentaryzacji stwierdzono występowanie poniższych gatunków roślin: babka lancetowata, babka zwyczajna, bluszczyk kurdybanek, bylica piołun, bylica pospolita, chwastnica jednostronna, dziurawiec zwyczajny, glistnik jaskółcze ziele, jasnota, komosa biała, koniczyna biała, krwawnik pospolity, kuklik pospolity, kupkówka pospolita, mniszek lekarski, ostrożeń polny, perz psi, podagrycznik pospolity, pokrzywa zwyczajna, serdecznik pospolity, szczaw polny, szczaw zwyczajny, wiechlina roczna, wiesiołek dwuletni, wrotycz zwyczajny, chmiel zwyczajny, kielisznik zaroślowy, trzcina pospolita, bniec biały, nawłoć późna.

W związku z zamierzonymi pracami wystąpi konieczność wycinki drzew i krzewów. Na obecnym etapie na działce nr 6/62 obręb 4404, zinwentaryzowano 114 szt. drzew, dla których potrzebne jest zezwolenie na wycinkę, a także 15 krzewów o łącznej powierzchni 176 m2 niewymagających zezwolenia na wycinkę oraz 1 skupisko krzewów o łącznej powierzchni 4 000 m2, dla których istnieje konieczność uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wśród kolizyjnych gatunków drzew dominują: topole, wierzby, brzozy, klony. Wśród drzew planowanych do wycinki znajduje się drzewostan wartościowy. Zgodnie z §6 ust. 2 pkt 3 litera c ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dopuszcza się wycinkę wartościowego drzewostanu oraz innych drzew i krzewów, wyłącznie wynikającą z potrzeb lokalizacji zabudowy oraz realizacji lub przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej (w tym dojść i dojazdów). Drzewa przeznaczone do wycinki charakteryzują się głównie dobrym stanem fitosanitarnym. W związku w powyższym w celu zachowania jak największej liczby drzew i krzewów, wycinką należy objąć wyłącznie drzewa kolidujące z inwestycją, jak również drzewa charakteryzujące się złym stanem fitosanitarnym. Wobec tego należy również pozostawić drzewa o obwodach powyżej 50 cm na wysokości 130 cm niekolidujących z planowaną inwestycją. Do nasadzeń przewidziano wykorzystanie takich gatunków jak np. brzoza brodawkowata, czeremcha zwyczajna, topola osika. Materiał roślinny powinien posiadać obwód pnia minimum 14 cm na wysokości 100 cm. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia i przeznaczone do zachowania należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygrodzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni
np. w formie odeskowania. Po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia. Z kolei prace
w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie najlepiej w czasie pochmurnej, deszczowej pogody, a odsłonięte korzenie należy jak najszybciej przykryć gruntem. W obrębie strefy korzeniowej nie należy składować żadnych materiałów budowlanych, które mogłyby doprowadzić do skażenia
i pogorszenia warunków glebowych.

Na terenie występują grzyby m.in.: Uszak bzowy (*Auricularia auricula-judae*). Zinwentaryzowany gatunek grzyba występuje pospolicie na terenie całego kraju, stąd realizacja przedsięwzięcia nie ma negatywnego wpływu na ten gatunek. Podczas prowadzonych obserwacji nie stwierdzono występowania herpetofauny. Na terenie inwentaryzacji nie występują obszary szczególnej koncentracji występowania ssaków. Z obserwacji terenowych stwierdzono miejsca lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt kopytnych tj. sarna i dzik. W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono występowania dziupli
i gniazd. Podczas inwentaryzacji stwierdzono występowanie pospolitych w skali kraju gatunków ptaków jak: bogatka, kos zwyczajny, sroka, trznadel, sierpówka – wielokrotnie zaobserwowano te same osobniki, które przelatują lub przesiadują na badanym terenie.

Wokół przedsięwzięcia znajdują się głównej mierze tereny niezagospodarowane ulegające ciągłej sukcesji wtórnej oraz tereny zajęte są przez zabudowę różnego typu w tym zabudowę produkcyjną, magazyny i zabudowę usługową. Na północnyzachód od planowanej inwestycji znajduje się lotnisko Szczecin-Dąbie. Biorąc pod uwagę obecny stan terenu oraz lokalizację, teren ten z przyrodniczego punktu widzenia nie jest wartościowy i nie wyróżnia się na tle krajobrazu, jako siedlisko cenne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).Inwestycja będzie realizowana
w granicach zlewni: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

* kod: RW6000121999 – Odra od Bukowej do ujścia. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na zły potencjał ekologiczny
i poniżej dobrego stan chemiczny. Zły potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: azot ogólny, azot azotanowy; fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna, zaś poniżej dobrego stan chemiczny determinują wskaźniki takie jak: benzo(a)piren, fluorantenm, bromowane difenyloetery, HBCDD. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027 r.;
* kod: RW60001119743299 - Płonia od jez. Płonno do ujścia. Przedmiotowa JCWP to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby stan ekologiczny
i stan chemiczny poniżej dobrego. Słaby stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: OWO; makrobezkręgowce, ichtiofauna. Stan chemiczny poniżej dobrego determinują wskaźniki takie jak: benzo(a)piren, PFOS; bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Płonia
w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
* kod: LW90329 – Dąbie. Przedmiotowa JCWP LW to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Wskaźniki determinujące potencjał ekologiczny to: fosfor og, cynk, miedź, zaś poniżej dobrego stan chemiczny determinują wskaźniki takie jak: Kadm, Ołów. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych
o znaczeniu gospodarczym (węgorz europejski); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [kadm (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd):

* kod: GW600023. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym
i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego;
* kod: GW600024 Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym
i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się również poza zasięgiem stref ochronnych wyżej wymienionych ujęć wody. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie kolidować z ustaleniami
i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Eksploatacja inwestycji nie będzie wpływać negatywnie na JCWP, nie będzie oddziaływać na elementy biologiczne, hydromorfologiczne
i fizykochemiczne jednolitych części wód powierzchniowych oraz nie będzie naruszony stan ilościowy
i chemiczny jednolitych części wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, gdzie obecnie w sąsiedztwie prowadzona jest działalność usługowa, w związku z tym planowana inwestycja wpisuje się w funkcje i krajobraz tego terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie zakładu nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską ani obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz nie występują na nim stanowiska archeologiczne. Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi. Stabilny klimat obszaru daje podstawę do stwierdzenia, że prawdopodobieństwo wstąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: huraganowe wiatry, opady śniegu i nawalne deszcze jest niewielkie. W związku
z powyższym ryzyko katastrofy naturalnej jest również mało prawdopodobne. Pod warunkiem prawidłowo prowadzonych prac budowlanych oraz prawidłowej eksploatacji obiektu również ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest mało prawdopodobne.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych oraz poza granicami istniejących form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), w tym obszarami chronionymi Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami chronionym jest Otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa, zlokalizowana w odległości ok. 0,22 km w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji, Szczeciński Park Krajobrazowy Puszcza Bukowa, zlokalizowany w odległości ok. 1,20 km w kierunku południowo-zachodnim od planowanej inwestycji, a najbliższymi obszarami Natura 2000 są Obszary Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Odry PLB320003, zlokalizowany
w odległości ok. 0,67 km w kierunku zachodnim od inwestycji oraz Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Wzgórza Bukowe PLH320020, zlokalizowane w odległości ok. 1,21 km w kierunku południowo-zachodnim od inwestycji. Z uwagi na ograniczone oddziaływanie przedsięwzięcia do najbliższego sąsiedztwa, jak również znaczną odległość od ww. obszarów chronionych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na cel i przedmiot ochrony tych obszarów.

Planowana inwestycja znajduje się poza:

* obszarem wybrzeży, górskim lub leśnym,
* obszarem zagrożonym ruchami masowymi i osuwiskami,
* poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
* obszarem objętym ochroną ujęć wód i obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
* uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej,
* obszarem objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia
16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Faza realizacji przedsięwzięcia nie obniży walorów przyrodniczych poza granicami terenu jego lokalizacji, nie spowoduje obniżenia ich walorów biocenotycznych, nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt oraz z takimi zagrożeniami dla bioróżnorodności terenów w otoczeniu terenu inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wpływać negatywnie na klimat i nie będzie się przyczyniać do jego niekorzystnych zmian. W związku
z tym nie prognozuje się zagrożeń dla gatunków i ich kondycji na terenach poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia. Realizacja nie przyczyni się również do ocieplania klimatu, a co za tym idzie, do wystąpienia warunków korzystnych dla gradacji szkodników.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia, nie wystąpi zanieczyszczenie gruntu i w związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla roślin i ich siedlisk na terenie jego lokalizacji i poza jego granicami. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie wystąpią również zagrożenia dla powietrza atmosferycznego, a tym samym dla klimatu. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne i nie wystąpi osuszanie terenu. W związku
z powyższym, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla roślin i ich siedlisk na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i poza jego granicami. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie również wiązała się z ryzykiem powodziowym, gdyż teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie jakim budowa magazynu wraz z infrastrukturą towarzyszącą zrealizowane zostanie w granicach niemających znaczenia dla ochrony żadnego gatunku roślin
i zwierząt oraz różnorodności gatunkowej, zatem nie wystąpią negatywne oddziaływania na florę
i faunę na terenach poza jego granicami, jak też na szlaki migracji. Inwestycja w całości będzie realizowana na terenie przeznaczonym pod zabudowę i nie wykroczy poza jego granice. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w korytarzach ekologicznych i w związku z realizacją nie wystąpią oddziaływania na takie korytarze ekologiczne, w znaczeniu ich likwidacji, fragmentacji lub zawężania. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się zajmowaniem i przekształcaniem nowych terenów.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wiąże się
z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas. Inwestycja w całości będzie realizowana na terenie nr 6/62 obręb 4404 w Szczecinie, a jej oddziaływanie nie wykroczy poza granice terenu inwestycji. Do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego wpływu przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak również eksploatacji, nie będzie kolidować
z ustaleniami i celami środowiskowymi zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wpływać negatywnie na JCWP i JCWPd. Nie będzie także oddziaływać na elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne jednolitych części wód powierzchniowych oraz nie będzie naruszony stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ryzykiem powodziowym, gdyż znajduje się poza terenem zagrożonym powodzią oraz nie wystąpią oddziaływania mogące powodować lub przyczyniać się do powodzi.

Realizacja inwestycji nie stworzy zagrożenia dla lokalnych warunków klimatycznych. Nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie wystąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilanie się takich zmian. Planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do następujących zmian klimatu.

Należy wskazać, iż zarówno faza realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie obniży walorów przyrodniczych terenów poza granicami terenu jego lokalizacji, nie spowoduje obniżenia ich walorów biocenotycznych. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt i w związku z tym takimi zagrożeniami dla bioróżnorodności terenów w otoczeniu. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na klimat i nie będzie przyczyniało się do niekorzystnych jego zmian. Planowana inwestycja wpisze się w funkcje i krajobraz tego terenu. Realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie przyczynią się również do ocieplania klimatu i tym samym wystąpienia warunków korzystnych dla gradacji szkodników. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla gruntów poza granicami terenu jego lokalizacji, nie wystąpi ich zanieczyszczanie i przekształcanie, tj. wymiana czy zmiana składu. Na obszarze inwestycyjnym nie występują naturalne siedliska przyrodnicze ani cenne stanowiska fauny, tak więc realizacja inwestycji nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie. Z uwagi na swój zakres i charakter, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie znacząco na utratę różnorodności biologicznej. Zatem zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno w fazie budowy, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. W granicach analizowanego terenu nie występują szczególne walory obrazowe. Obszar położony jest poza granicami obszarów chronionego krajobrazu czy parków krajobrazowych. Nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekt i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie
i życie ludzi.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania o charakterze transgranicznym. Inwestycja zostanie zrealizowana w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości około 17 km od granicy z Niemcami. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, dlatego też wszelkie uciążliwości związane z jego realizacją nie będą wykraczały poza obszar kraju.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Magazyn przeładunkowy z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą”, zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Organ stwierdził, iż rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne deklarowane do zastosowania przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia oraz dodatkowe, nałożone przez tutejszy organ, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, zminimalizują emisje związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ stwierdził, iż rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne deklarowane do zastosowania przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia, zminimalizują emisje związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze, organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić
w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa
w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego,
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione
w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydal decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna,
co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października
2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie.

WOŚr-Vll.6220.1.60.2024.MM Szczecin, 2024-12-18

**Załącznik**

**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

**z dnia 18.12.2024 r., znak: WOŚr-Vll.6220.1.60.2024.MM**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Magazyn przeładunkowy z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą” planowanego na terenie działki ewidencyjnej nr 6/62 w obrębie 4404
w Szczecinie, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa, na terenie działki nr 6/62 w obrębie 4404, przy
ul. Hangarowej w Szczecinie, magazynu przeładunkowego z towarzyszącymi obiektami
i infrastrukturą. W ramach przedsięwzięcia zakłada się również budowę:

* terenów utwardzonych (drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki, zbiornik retencyjny),
* terenów zieleni o powierzchni około 0,7500 ha,
* agregatu prądotwórczego o mocy do 0,52 MW,
* zbiornika retencyjnego podziemnego/naziemnego,
* infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
* wiaty rowerowej,
* wiaty dla palaczy,
* wiaty na śmietniki.

Planowany jest także budynek stacji transformatorowej, który posadowiony będzie na płycie fundamentowej. Powierzchnia terenów utwardzonych, w której skład mają wchodzić drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki oraz zbiornik retencyjny, ma wynosić około 1,3800 ha. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się realizację około 104 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 2 miejsca dla osób z niepełnosprawnością i 6 miejsc z ładowaniem samochodów elektrycznych) i około 14 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się realizację wiaty rowerowej
o powierzchni około 35 m2 (do ok. 40 miejsc postojowych dla rowerów). W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również możliwość posadowienia zewnętrznego zbiornika buforowego na wodę do celów chłodnictwa o pojemności do około 7,5 m3, a także możliwość posadowienia pompowni ppoż. wraz ze zbiornikiem ppoż., jeśli przepisy prawne będą tego wymagały. Zakładany zbiornik buforowy (zewnętrzny lub wewnętrzny) o pojemności do ok. 7,5 m3 napełniany będzie w razie potrzeb
w sytuacji, gdy zajdzie konieczność odprowadzenia wód z instalacji chłodniczej.

Całkowita powierzchnia terenu działki nr 6/62 w obrębie 4404 wynosi 2,6936 ha. Planowany do wybudowania obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn przeładunkowy, w którym dostarczone przez producenta skompletowane produkty będą przeładowywane i magazynowane do momentu ich wysyłki do odbiorców docelowych. Magazyn dedykowany będzie podmiotowi z branży spożywczej,
w związku z tym będzie wyposażony w części w mroźnię i chłodnię. Powierzchnia magazynu wraz
z towarzyszącą infrastrukturą ma wynosić około 0,5600 ha. Planowana wysokość obiektu nie przekroczy określonej przez uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego maksymalnej wysokości 15 m. W obiekcie planuje się wydzielenie następujących stref: mroźnia, chłodnia, chłodzona strefa wydawania towaru, chłodzona strefa przyjmowania towaru, biuro, pomieszczenia kierowców, pomieszczenia techniczne, maszynownia.

Bilans powierzchni:

* powierzchnia całkowita działki nr 6/62 – 2,6936 ha
* powierzchnia zabudowy – około 0,5600 ha,
* powierzchnia utwardzona – około 1,3800 ha,
* powierzchnia biologicznie czynna – około 0,7500 ha.

Z uwagi na konieczność sytuowania drogi, placów manewrowych oraz posadzki hali na równym poziomie niezbędne będzie przemieszczenie mas ziemnych tak, aby uzyskać pożądane poziomy. Planuje się tak zagospodarować masami ziemnymi, aby zostały one maksymalnie zbilansowane
w obrębie działek należących do Inwestora. Zakłada się posadowienie obiektu do głębokości ok. 2,5 m w obrębie doków i ok. 1,2 m w pozostałej części. Maksymalna zakładana głębokość wykopów pod sieci uzbrojenia terenu wynosić może 4,5-5 m. Do prac budowlanych wykorzystywane będą standardowe materiały używane przy tego rodzaju obiektach, tj.: kruszywa, blachy, beton, materiały termoizolacyjne, kostka betonowa, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektów
w infrastrukturę techniczną oraz materiały wykończeniowe. Na terenie planowanej inwestycji wykorzystywane będą typowe maszyny i pojazdy budowlane takie jak: walce, koparki, spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe dowożące materiały budowlane, maszyny do zagęszczania betonu, dźwigi, żurawie samojezdne itp.

Układ retencji na terenie planowanej inwestycji projektuje się, w formie układu retencji szczelnej (podziemnej lub naziemnej), gdzie najbardziej prawdopodobnym rozwiązaniem jest realizacja podziemnego rurowego zbiornika retencyjnego i/lub otwartego zbiornika retencyjnego i/lub otwartego zbiornika odparowującego. Opcjonalnie, w przypadku braku możliwości wykonania ww. wariantu dopuszcza się układ retencji (podziemnej lub naziemnej) rozsączającej.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie działki ewidencyjnej nr 6/62 w obrębie 4404
w Szczecinie. Teren stanowi grunty niezagospodarowane ulegające ciągłej sukcesji wtórnej.
W północno-wschodniej części ternu występują place/ utwardzenia czy też pozostałości po dawnych obiektach, budynkach do usunięcia i likwidacji. Ponadto w południowej części działki, wzdłuż ulicy Hangarowej przebiega chodnik/ścieżka z betonowych płyt. W ramach planowanego przedsięwzięcia płyty betonowe paluje się zdemontować. W bezpośrednim sąsiedztwie od przedmiotowej działki znajdują się:

* od strony północnej – niezabudowane tereny, porośnięte drzewami i krzewami, dalej lotnisko Szczecin-Dąbie,
* od strony wschodniej – niezabudowane tereny, porośnięte drzewami i krzewami, dalej pozostałości placu składowego, zabudowa magazynowousługowa,
* od strony południowej – od strony południowej – teren graniczy bezpośrednio z drogą
ul. Hangarową, a za drogą zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne lub magazyny
z parkingiem, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,
* od strony zachodniej – niezabudowane tereny, porośnięte drzewami i krzewami, dalej zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny z parkingiem, lotnisko Szczecin-Dąbie.

W związku z zamierzonymi pracami wystąpi konieczność wycinki drzew i krzewów. Na obecnym etapie na działce nr 6/62 obręb 4404, zinwentaryzowano 114 szt. drzew, dla których potrzebne jest zezwolenie na wycinkę, a także 15 krzewów o łącznej powierzchni 176 m2 niewymagających zezwolenia na wycinkę oraz 1 skupisko krzewów o łącznej powierzchni 4 000 m2, dla których istnieje konieczność uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę.