

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Pomorzany - Chmielewskiego” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, zm. z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

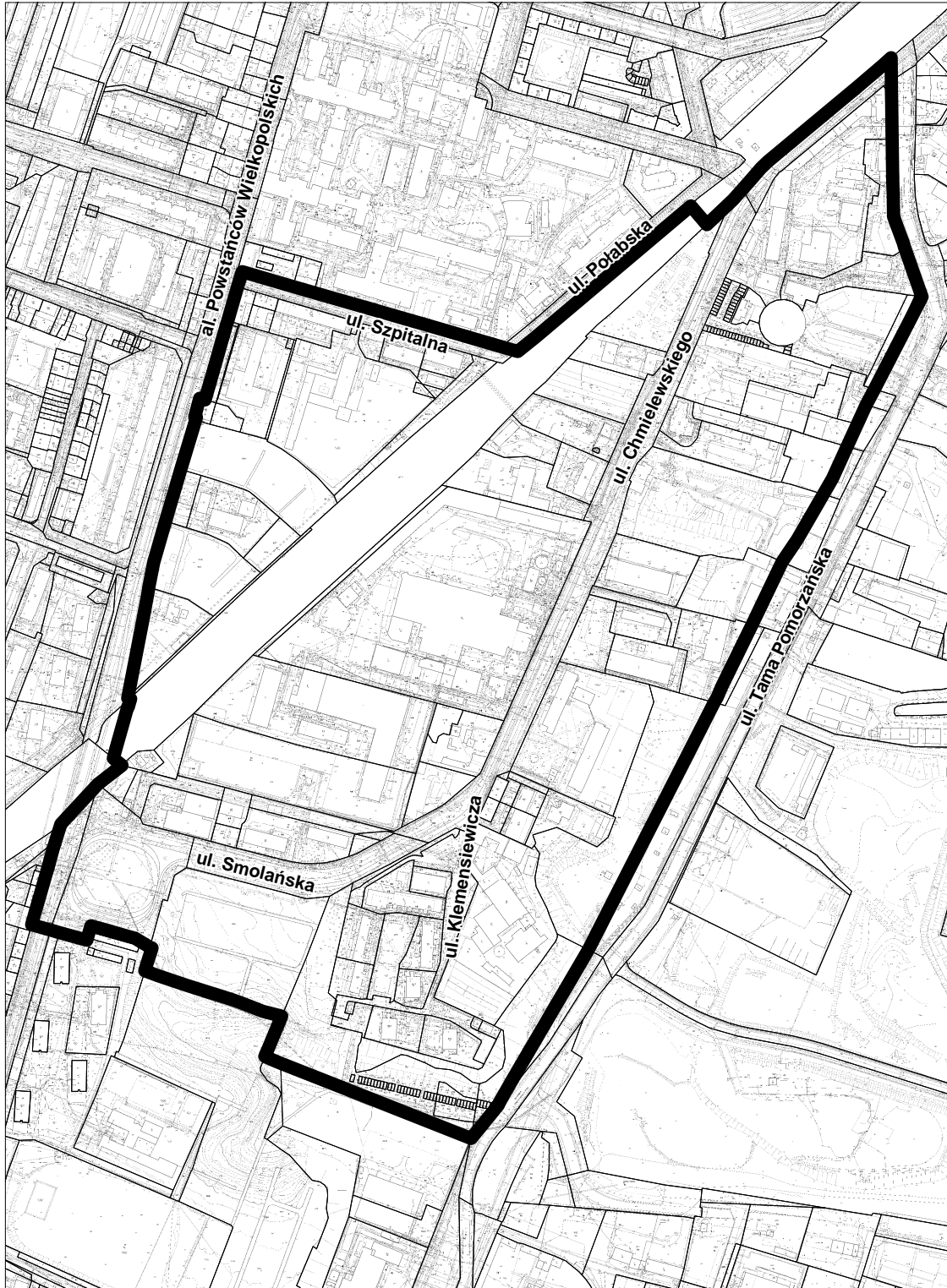
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany - Chmielewskiego” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2018 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem  
do sporządzenia mpzp

## UZASADNIENIE

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany - Chmielewskiego” w Szczecinie jest objęty dwiema uchwałami:

- 1) Uchwałą Nr LI/1091/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15.04.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pomorzany - Wzgórze Hetmańskie" w Szczecinie, zmienioną
- 2) Uchwałą Nr XLVIII/1194/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.05.2010 r. w sprawie zmiany obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Wzgórze Hetmańskie” w Szczecinie.

Powyższe uchwały obejmują rozległy (268,3 ha), zróżnicowany funkcjonalnie obszar należący do osiedla Pomorzany oraz częściowo do osiedla Turzyn i Nowe Miasto. W celu sprawniejszego przeprowadzenia procedury planistycznej obszar podzielono na 5 planów o odpowiednio mniejszych powierzchniach, tj.:

- „Pomorzany – Mieszka I” - 15,33 ha,
- „Pomorzany – szpital” - 47,07 ha,
- „Pomorzany – 9 Maja” - 81,75 ha,
- „Pomorzany – Chmielewskiego” - 42,09 ha,
- „Pomorzany – Budziszewska” - 50,18 ha.

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany - Chmielewskiego” w Szczecinie obejmuje fragment osiedla Pomorzany pomiędzy ul. Szpitalną, ul. Połabską, ul. Tama Pomorzańska, terenami ogrodów działkowych, terenem pętli tramwajowej przy ul. Smolańskiej i al. Powstańców Wielkopolskich. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności, tereny zabudowy produkcyjnej, usługowe, w tym tereny usług zdrowia, pomocy i opieki społecznej, tereny zieleni oraz teren pętli tramwajowej.

Projekt planu zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.