

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w rejonie ulic: Szosa Polska, Polickiej, ulicy Polickiej 13.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego terenów inwestycyjnych składających się niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Szczecin, z obrębu ewidencyjnego nr 3203 (Nad-Odrą 203), oznaczonych jako działki:

- 1) nr 36/1 o powierzchni 192 m² i nr 40/1 o powierzchni 4682 m², o łącznej powierzchni 4874 m², położone w Szczecinie w rejonie ulicy Szosa Polska, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową,
- 2) nr 34/4 o powierzchni 196 m² i nr 41/1 o powierzchni 13749 m², o łącznej powierzchni 13945 m², położone w Szczecinie w rejonie ulicy Polickiej, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową obiektami handlu i usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje transformatorowe,
- 3) nr 42/2 o powierzchni 21109 m², położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Polickiej 13, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę

usługową obiektami handlu i usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje transformatorowe,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie przygotowania do zbycia terenów inwestycyjnych położonych w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3203 (Nad-Odrą 203), w rejonie ulic: Szosa Polska, Polickiej, Polickiej 13, zostało wszczęte z urzędu.

Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Bajeczna” w Szczecinie uchwalony Uchwałą Nr IX/165/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.06.2011 r. (opublikowany w Dz. Urzęd. Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 85 poz. 1578).

Pierwsza lokalizacja składająca się z działek gruntu nr 36/1 i nr 40/1 objęta jest w planie terenem elementarnym o symbolu P.T.2033.U, o przeznaczeniu terenu: zabudowa usługowa, dopuszczalny zakres usług: handel, gastronomia, obsługa firm i klientów.

Druga lokalizacja składająca się z działek gruntu nr 34/4 i nr 41/1 objęta jest w planie terenem elementarnym o symbolu P.T.2029.U,UC/E - wydzielenie 1.U/UC, oraz 2.U/UC, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe, przeznaczeniu terenu: pod zabudowę usługową z obiektem handlu i usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje transformatorowe. Dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, handel hurtowy, gastronomia, kultura i rozrywka, rzemiosło, drobne wytwórstwo, stacje obsługi samochodów osobowych, stacja paliw, kotłownia osiedlowa, biura, działalność z zakresu obsługi firm i klientów.

Trzecia lokalizacja stanowiąca działkę nr 42/2 objęta jest w planie terenem elementarnym o symbolu P.T.2031.UC/E - o przeznaczeniu terenu: pod zabudowę usługową obiektami handlu i usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje transformatorowe. Dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, usługi kultury i rozrywki, usługi z zakresu obsługi firm i klientów.

Projekt zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, w tym gestorów sieci, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Stołczyn”.

Zamiar przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r., określający zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały, dlatego wnosi się o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wyżej opisanych nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Bajeczna” w Szczecinie. Wpływy ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości będą stanowić jeden z elementów realizacji budżetu Miasta.