



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Łukasz Kadiubowski

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 209

fax +4891 42 45 207

lkadiubowski@um.szczecin.pl + www.szczecin.eu

Szczecin, 30 kwietnia 2024 r.

Pan Dariusz Smoliński
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.1168.2024.SS

Dotyczy: interpelacji numer 5842

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację numer 5842 informuję, że w dniu 02.12.2016 r. do tut. organu został złożony wniosek na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków w zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Szczecinie – os. Bukowo” na terenie działek nr 12, 48, obręb 3007 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 26/23, 26/11, 4 obręb 3007 i działkach nr 26/2, 27/2, 1 obręb 3069 przy ul. Jerzego Szajnowicza – Iwanowa.

Wniosek dotyczył planów budowy dziesiętnastu budynków w zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycję zaplanowano do realizacji etapowo.

Do wniosku zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (u.o.o.ś.) została złożona Karta informacyjna przedsięwzięcia, która zawierała podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, mające umożliwić organowi analizę kryteriów, takich jak:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem między in.: skali przedsięwzięcia, różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające między in. obszary leśne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania w tym zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, prawdopodobieństwa oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania.

Mając na uwadze powyższe informacje oraz opinie organów współuczestniczących w tym postępowaniu, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie – z uwagi na brak możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, w fazie realizacji oraz oddziaływania istniejącej infrastruktury na planowaną zabudowę mieszkaniową w tym również czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania oraz możliwości kumulacji oddziaływań, określenie wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne oraz jednolite części wód, a co za tym idzie

określenia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla danych jednolitych części wód, a także określenia możliwości wystąpienia zmian stosunków wodnych w kontekście oddziaływania na siedlisko przyrodnicze, określenia wpływu inwestycji na tereny chronione akustycznie oraz stwierdzenia dotrzymania standardów jakości środowiska w tym zakresie, oraz określenia oddziaływania ze strony planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie i życie ludzi – postanowieniem z dnia 07.02.2017 r. organ nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko inwestycji i ustalił zakres raportu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W dniu 30.11.2017 r. został złożony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport został opracowany przez osoby uprawnione na podstawie przepisów obowiązujących w dniu przedłożenia. Po przedłożeniu tego dokumentu całość planowanej inwestycji została poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko w tym:

- weryfikacji raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskaniu wymaganych ustawa opinii i uzgodnień,
- zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Raport o oddziaływaniu na środowisko jest dokumentem specjalistycznym o randze najważniejszego elementu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, mającym ułatwić ustalenie wszystkich potencjalnych zagrożeń związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Inwestor w raporcie jest obowiązany scharakteryzować przedsięwzięcie, wskazując opis przedsięwzięcia zawierający informacje o miejscu, projekcie, wielkości i innych ważnych cechach przedsięwzięcia, dokonać opisu ewentualnego znaczącego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, opisu cech przedsięwzięcia lub środków przewidzianych w celu uniknięcia ewentualnego znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, zapobieżenia mu lub ograniczenia go, a także w miarę możliwości zrównoważenia tego wpływu. Przedłożony w postępowaniu raport spełniał te wymogi i na jego podstawie organ dokonał oceny oddziaływania, uwzględnił wskaźniki jakości powietrza, wody, bioróżnorodności i wrażliwości ekologicznej. Informacje podstawowe, dotyczące stanu środowiska uzyskane zostały na podstawie m.in. badań terenowych co było obowiązkiem inwestora, i zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 2 u.o.o.ś. przedstawił opisu elementów przyrodniczych objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Przedrealizacyjny monitoring zawierał szczegółowy obraz wykorzystywania danego terenu przez określone gatunki przyrodnicze. Informacje zdobyte na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji były niezbędne do określenia wpływu zamierzenia na środowisko.

W toku postępowania organ na podstawie art. 77 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy u.o.o.ś. po raz kolejny wystąpił o uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia oraz nałożył warunki higieniczno-zdrowotne jego realizacji i eksploatacji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak: WONS-Os.4242.33.2017.KS, w którym uzgodnił warunki realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Wszystkie warunki zawarte w opinii i uzgodnieniu zostały ujęte w decyzji tutejszego organu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.12.2018 r. znak: WGKiOŚ-II.6220.1.70.2016.DMł (postanowienie prostujące omyłkę pisarską z dnia 12.12.2018 r. znak:WGKiOŚ-II.6220.1.70.2016.DMł.42).

Na podstawie załączonych do wniosku dokumentów, w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia dla środowiska, związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia oraz zdefiniowano warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. Oceniono, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając szereg zaleceń określonych w raporcie oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w przedmiotowej decyzji.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji nałożono na Inwestora warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w zakresie między innymi:

„ochrony przyrody, w celu zminimalizowania znaczącego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- a) Podczas prac budowlanych nie zniszczyć roślinności znajdującej się poza terenem objętym inwestycją.
- b) Zorganizować plac budowy i jego zaplecze z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przywrócić go do stanu pierwotnego.
- c) Podczas realizacji przedsięwzięcia nie naruszać powierzchni gruntów poza terenem wyznaczonym do prowadzenia prac.
- d) W przypadku prac w pobliżu drzew, należy wykonać zabezpieczenia mające na celu ich ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi, zasypaniem oraz uszkodzeniem składowanym materiałem poprzez wygradzenie powierzchni zlokalizowanej w odległości minimum 1 m od pnia drzewa. Jeżeli takie rozwiązanie będzie niemożliwe, należy zastosować specjalne osłony dla poszczególnych drzew.
- e) Tymczasowe drogi dojazdowe dla obsługi budowy wytyczać poza zasięgiem koron i systemów korzeniowych drzew; jeżeli jest to niemożliwe należy wykonać osłonę ze specjalnych elementów, izolując podłoże warstwą gruboziarnistego żwiru lub innych podobnych materiałów.
- f) W rejonie drzew przeznaczonych do zachowania zakazuje się ruchu pojazdów powodujących zagęszczanie gruntu i obrywanie korzeni.
- g) Należy ręcznie prowadzić wszystkie prace w obrębie brył korzeniowych.
- h) Inwestycję prowadzić pod nadzorem przyrodniczym w celu bieżącej kontroli miejsc i sposobu realizacji inwestycji oraz jej zgodności z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji.

Nadzór przyrodniczy powinien obejmować m.in.:

- bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami związanymi z wycinką drzew pod kątem występowania ptaków i przystępowania do lęgów w rejonie przedsięwzięcia;
- ponowną przedinwestycyjną inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania gatunków chronionych;
- bieżącą kontrolę terenu budowy oraz rejonu prowadzonych prac pod kątem występowania gatunków podlegających ochronie w rejonie przedsięwzięcia, w szczególności w odniesieniu do istniejącego oczka wodnego na działce nr 12;
- dobór terminu wykonywania prac w celu uniknięcia płoszenia/niszczenia gatunków chronionych;
- nadzór nad przenoszeniem gatunków chronionych, wybór terminu oraz odpowiedniego miejsca, w które mają być przeniesione;
- kontrolę potrzeby oraz uzyskiwania stosownych zezwoleń podyktowanych art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody przez Inwestora;
- zawiadamianie odpowiednich organów/instytucji (w tym organów ścigania) w przypadku celowego działania wykonawcy prac/inwestora niezgodnego z przepisami ochrony przyrody;
- przed przystąpieniem do fazy budowy w okresie wiosenno - jesiennym, tj. na początku marca, należy wykonać ogrodzenie tymczasowe wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr 12 oraz północnej granicy działki nr 48”.

We wskazanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Inwestor został zobowiązany również do:

- 1) przeprowadzenia właściwego odbioru technicznego całego przedsięwzięcia poprzez sprawdzenie zgodności wykonawstwa z projektem budowlanym i szczelności wszystkich elementów i połączeń.

2) regularnego przeprowadzania przeglądów i kontrolowania stanu technicznego urządzeń podczyszczających wody opadowe, wyrzutni dachowych garażowych i centrali dachowych garażowych wentylatorów.

Elementem niezbędnym do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Zgodnie z art. 33 ust. 1 u.o.oś. podano do publicznej wiadomości, w Biuletynie informacji Publicznej oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia na okres 30 dni informację o toczącym się postępowaniu, możliwości zapoznania się z dokumentacją i składania uwag, poprzez:

- obwieszczenie z dnia 15.12.2017 r. - w terminie wskazanym w obwieszczeniu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi;
- obwieszczenie z dnia 16.07.2018 r. - w terminie wskazanym w obwieszczeniu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Ponadto w postępowaniu ustalono strony postępowania i w tym przypadku byli to właściciele wszystkich działek sąsiednich względem planowanej inwestycji. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 15.11.2018 r., znak: WGKiOŚ-II.6220.1.70.2016.DMł.39 poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się w terminie 5 dni co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Jednocześnie wskazują, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest pozwoleniem na realizację inwestycji, ale określa warunki na jakich inwestor może zrealizować przedsięwzięcie w sposób zabezpieczający środowisko przyrodnicze. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże natomiast organy wydające decyzje w odrębnych postępowaniach.

Procedurę wydawania zgody na wycinkę określają zapisy Ustawy o ochronie przyrody. Każdorazowo obejmuje ona szereg działań: wizję lokalną, analizę dokumentacji i zapisów mpzp, ocenę drzewostanu i uwarunkowań środowiskowych, których wyniki są brane pod uwagę podczas wydawania decyzji. Również złożenie przez właściciela wniosku o pozwolenie na wycinkę określonej liczby drzew nie oznacza, że zgodę na taką liczbę otrzyma. W tym przypadku, ze względu na szczególne walory przyrodnicze terenu, ewentualny wniosek o pozwolenie na wycinkę będzie szczegółowo analizowany, z naciskiem na zachowanie cennego drzewostanu.

Natomiast w zakresie ewentualnej wycinki drzew na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Szczecin organem właściwym jest Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Lukasz Kadłubowski

Lukasz Kadłubowski