

**UCHWAŁA NR XIII/318/25**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 17 czerwca 2025 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572 poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach: Jugosłowiańska 22B, Artyleryjska 3, Miodowa 60 oraz Haliny Gaińskiej 11- ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

**Paweł Bartnik**

Załącznik do uchwały Nr XIII/318/25

Rady Miasta Szczecin

z dnia 17 czerwca 2025 r.

| <b>Lp.</b> | <b>Dane dotyczące gminnej nieruchomości</b>                                    | <b>Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane</b> | <b>Cena gminnej nieruchomości w zł</b> | <b>Wysokość bonifikaty w %</b> | <b>Kwota bonifikaty w zł</b> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>2.</b>                                                                      | <b>3.</b>                                                                          | <b>4.</b>                              | <b>5.</b>                      | <b>6.</b>                    |
| 1.         | rejon ulicy Jugosłowiańskiej dz. nr 38/6 o pow. 51 m <sup>2</sup> z obręb 4027 | ulica Jugosłowiańska 22B działka nr 34 obręb 4027                                  | 10 500,00                              | 60                             | 6 300,00                     |
| 2.         | rejon ulicy Artyleryjskiej dz. nr 68/4 o pow. 25m <sup>2</sup> z obręb 3040    | ulica Artyleryjska 3 działka nr 68/1 obręb 3040                                    | 8 000,00                               | 60                             | 4 800,00                     |
| 3.         | rejon ulicy Miodowej dz. nr 2/2 o pow. 99m <sup>2</sup> z obręb 2016           | ulica Miodowa 60 działka nr 1 obręb 2016                                           | 36 000,00                              | 60                             | 21 600,00                    |
| 4.         | rejon ulicy H.Gaińskiej dz. nr 162/1 o pow. 41m <sup>2</sup> z obręb 3036      | ulica H.Gaińskiej 11 działka 147/1 nr obręb 3036                                   | 21 500,00                              | 60                             | 12 900,00                    |