

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Dworcowej, stanowiącej działkę numer 8/31 z obrębu numer 1038

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Dworcowej, stanowiącej działkę numer 8/31 z obrębu numer 1038, o powierzchni 0,1566 ha, z przeznaczeniem terenu pod wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską usługową, mieszkaniowo – usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezbudowana położona w Szczecinie przy ul. Dworcowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 8/31 z obrębu 1038, o powierzchni 0,1566 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00263824/5, położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” (Uchwała Nr XXVI/767/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.02.2021 r., Dz. Urz. Woj. Zach. z 25.03.2021 r., poz. 1224 r.) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem S.S.1154.MC z przeznaczeniem terenu pod wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską usługową, mieszkaniowo – usługową, dla nowej zabudowy obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowej w co najmniej 50% powierzchni użytkowej zabudowy; dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 600 m².

Nieruchomość znajduje się na obszarze urbanistycznym Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 decyzją K.O.I.-3/52 z dnia 28.11.1952 r. gdzie jednocześnie zaewidencjonowane jest stanowisko archeologiczne oznaczone jako Szczecin, st. 47 (AZP 3025/27). W związku z obowiązującą ochroną konserwatorską, przy realizacji inwestycji budowlanych na przedmiotowej działce na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków należy przestrzegać przepisów dot. ochrony zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W sprawie zbycia przedmiotowego terenu uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych oraz gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, PSG Sp. z o. o., ENEA Operator Sp. z o. o.).

Rada Osiedla Stare Miasto negatywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu przedmiotowego terenu.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

