



Szczecin, 2026 - 06-01

Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin

BPM.I.0003.85.2026.SS

Dotyczy: interpelacji nr 1980

Odpowiadając na interpelację nr 1980, informuję, że nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 182 z obrębem 1025, położona w Szczecinie przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego 1, stanowi współwłasność Gminy Miasto Szczecin oraz osoby fizycznej. Udział Gminy wynosi 880/1000, natomiast udział osoby fizycznej wynosi 120/1000.

Na nieruchomości posadowione są dwa budynki:

- budynek handlowo-usługowy o identyfikatorze 326201_1_1025.151,
- budynek niemieszkalny o identyfikatorze 326201_1_1025.152_BUD.

W budynku handlowo-usługowym znajdują się:

- komunalny lokal użytkowy U1 o powierzchni 436,04 m², wynajmowany przez spółkę PDZ Sp. z o.o. na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony,
- komunalny lokal użytkowy U4 o powierzchni 885,74 m² – lokal wolny,
- lokal użytkowy U2 o powierzchni 192,90 m², stanowiący własność osoby fizycznej.

Budynek niemieszkalny stanowi komunalny lokal użytkowy oznaczony jako U3 o powierzchni 90,19 m², który jest wynajmowany osobie fizycznej na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony.

W odniesieniu do planów dotyczących wykorzystania nieruchomości przy ul. Rayskiego 1, wskazać należy, że ewentualne działania w zakresie jej zagospodarowania uzależnione są od uwarunkowań własnościowych oraz organizacyjno-prawnych.

Jednocześnie Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami informuje, że po przeniesieniu Filii nr 28 Miejskiej Biblioteki Publicznej do nowej lokalizacji i opróżnieniu obecnie zajmowanego obiektu, przewiduje się rozpoczęcie procedury przygotowania do zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy al. Papieża Jana Pawła II 50, stanowiącej działkę nr 12/6 z obrębem 1036.

ZACZYNAJĄCĄ SIĘ ZADANIE
M. Przemysław Słowik