



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Łukasz Kadłubowski
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 209
fax +4891 42 45 207
lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 5 czerwca 2025 r.

Pani Wiktoria Rogaczewska
Radna Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.522025.BŚ
Dotyczy: Interpelacji nr 1300

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na Pani interpelację informuję, że Biuro Architekta Miasta wznowiło prace mające na celu opracowanie nowej wersji uchwały krajobrazowej. Obecnie trwają analizy projektu uchwały, który wcześniej nie uzyskał akceptacji ówczesnej komisji Rady Miasta Szczecin. Sprawdzana jest posiadana dokumentacja oraz poprawność zapisów w odniesieniu do wymogów formalnych, w tym zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz orzeczeniami sądów i Trybunału Konstytucyjnego. Analizowane są uchwały krajobrazowe przyjęte w innych miastach, aby wyciągnąć wnioski i wyeliminować potencjalne błędy w przygotowywanej uchwale. Trwają prace nad ustaleniem harmonogramu działań oraz nad powołaniem zespołu roboczego, w skład którego wejdą przedstawiciele jednostek miejskich oraz zainteresowani interesariusze.

Natomiast w sprawie pawilonu gastronomicznego usytuowanego przy zabytkowym budynku Poczty Polskiej od strony ul. Bogurodzicy w Szczecinie, informuję że pawilon ustawiony jest na terenie działki nr 52/2 z obr. 1036, który wraz z gmachem poczty przy al. Niepodległości 41-43 w Szczecinie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-826 (dec. wkw znak: PSOZ/Sz-n/5340/121/93 z dnia 27.08.1993 r.). Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółek Poczta Polska S.A. oraz Orange S.A. Pawilon o funkcji handlowej istniał na tym terenie co najmniej od 1996 r., kiedy to wydano pozwolenie na jego użytkowanie. Od tego czasu Miejski Konserwator Zabytków nie wydał żadnego pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania pawilonu na lokal gastronomiczny oraz zmianę oznakowania reklamowego pawilonu, na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponieważ przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 – tj. ze zm.) nie dają podstaw do wydania decyzji nakazującej usunięcie pawilonu w ramach narzędzi wynikających z nadzoru konserwatorskiego, Miejski Konserwator Zabytków pismem z dnia 23 maja 2025 r. zwrócił się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zbadanie zgodności z przepisami prawa

budowlanego inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania na lokal gastronomiczny przedmiotowego pawilonu handlowego, w tym zwłaszcza podjęcie działań wynikających z art. 71a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418).

W ocenie Miejskiego Konserwatora Zabytków zmiana sposobu użytkowania pawilonu handlowego na lokal gastronomiczny, w tym zmiana kolorystyki oraz oznakowania reklamowego pawilonu spowodowała oszpecenie zabytkowego gmachu pocztowego, wpisanego do rejestru zabytków.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kaculis
Łukasz Kadłubowski