



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl * www.szczecin.eu

Szczecin, 2024 -09-06

Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.456.2024.IŁ

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 456

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację nr 456 informuję, że zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, nieruchomość zabudowana budynkiem, na którym widnieje numer 73 posiada adres ul. Krzysztofa Kolumba 71,72 i obejmuje działkę nr 25/2 z obrębu 1047, natomiast nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 11/13 z obrębu 1047 posiada adres ul. Krzysztofa Kolumba 73.

Nieruchomości, które proponowane są jako tereny do zagospodarowania z przeznaczeniem pod parkingi położone przy ul. Krzysztofa Kolumba, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin i obejmujące działki nr 9/10, 9/11, 9/12, 9/13 z obrębu 1047 (oznaczone symbolem „Bi”) oraz działka nr 9/20 z obrębu 1047 (stanowiąca teren mieszkaniowy oznaczony symbolem „B”) znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, ww. nieruchomości zlokalizowane są w jednostce planistycznej oznaczonej jako S.N.07, o funkcji dominującej: śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna usługowa, mieszkaniowo-usługowa, natomiast funkcją uzupełniającą są usługi. Do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego realizację takiej inwestycji dla tego terenu, brak jest możliwości wykonania parkingu. Jednocześnie informuję, że zagospodarowanie terenów w rejonie ul. Kolumba 10, 12, 13, 73, zostało ujęte m.in. w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Szczecin na lata 2024-2034, w którym „przebudowa lub budowa nowych parkingów w obszarach deficytowych lub wymagających przemodelowania” zdefiniowana jest jako jeden z kierunków działań mających na celu poprawę atrakcyjności fragmentów osiedli Stare Miasto, Nowe Miasto i Pomorzany (w tym również rejonu ul. Kolumba). Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość gruntowa niezabudowana przy ul. Kolumba 73 - działka nr 11/13 z obrębu 1047, podjęto Uchwałę Nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze -Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w Szczecinie, zgodnie z którym ww. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie elementarnym S.N.9015.KPP o przeznaczeniu terenu:

- 1) plac – inwestycja celu publicznego,
- 2) przepompownia ścieków sanitarnych,
- 3) dopuszcza się ogródki gastronomiczne,
- 4) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, kultury, rozrywki, gastronomii, handlu,
- 5) nabrzeże wielofunkcyjne,
- 6) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy.

W związku z powyższym nieruchomość gruntowa przy ul. Kolumba 73 nie może zostać przeznaczona pod parking. Jednocześnie zgodnie z ww. planem dopuszcza się obsługę parkingów w zabudowie terenu elementarnego S.N.9004.MC i terenu elementarnego S.N.9005.MC, który obejmuje m.in. nieruchomość przy ul. Kolumba nr 71,72.

Natomiast w zakresie rozbiórki budynku przy ul. Kolumba 71,72 informuję, że Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych podjął działania w kierunku rozwiązania problemu w sposób całościowy tj. rozbiórki obiektu wraz z uprzątnięciem terenu. Aktualnie przygotowwany jest wniosek o zamówienie publiczne w zakresie prac rozbiórkowych pozostałości budynku na działce nr 25/2 oraz zabezpieczenie środków finansowych na ten cel. Do chwili wyłonienia wykonawcy i zawarcia umowy nie można wskazać terminu rozbiórki. Obiekt przy ul. Kolumba 71,72 został zabezpieczony w sierpniu br. Uzupełnione zostało ogrodzenie oraz zaspawana brama, teren zaś zostanie uprzątnięty wraz z pozostałościami po rozbiórce budynku. Dodatkowo w celu porządkowania spraw pustostanów w rejonie ul. K. Kolumba zabudowa na działce nr 9/10 oraz 9/12 z obrębu 1047 (vis a vis budynku przy ul. K. Kolumba 60), została zakwalifikowana do rozbiórki i planowana do tych czynności wraz z zabudową przy ul. Kolumba 71,72.

2

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska