

Projekt

Projekt uchwały Nr 131/16  
Data rej. w BRM 2.06.2016  
Data skier. do Komisji 3.06.2016  
Spodziewany termin sesji  
wrzesień 2016

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Somosierry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny 46.200,00 zł netto sprzedaży działki nr 115/3 o powierzchni 133 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 2075, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Dwernickiego, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00194762/7 przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Somosierry, stanowiącej działkę nr 163 z obrębu ewidencyjnego 2075, wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Janczak

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jadwiga Sarbinowska

KIEROWNIK REFERATU

Danuta Ciżaj

Marek Stawarczyk

RADCA PRAWNY

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Sławek Pawlicki

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Współwłaściciele nieruchomości, położonej przy ul. Somosierry złożyli oświadczenie, że nieruchomość przyległa do działki nr 115/3 z obręb 2075, t.j. nieruchomość, położoną przy ul. Somosierry, stanowiącą działkę nr 163 z obręb 2075, wykorzystują wyłącznie na cele mieszkaniowe.

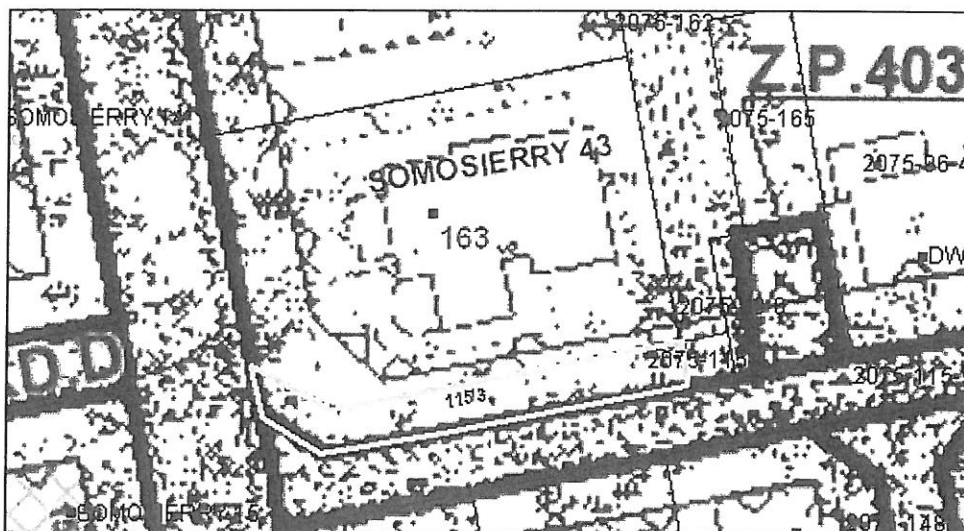
W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

Ustalona cena netto kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, z zaokrągleniem do pełnych setek i wynosi 46.200,00 zł.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.



GLÓWNY SPECJALISTA

*Joanna Szczyńska*  
Joanna Szczyńska

KIEROWNIK REFERATU

*Danuta Ciekop*  
Danuta Ciekop

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Katarzyna Jurczak*  
Katarzyna Jurczak

*Karol Nowicki*  
Karol Nowicki