

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Willa Kultury” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

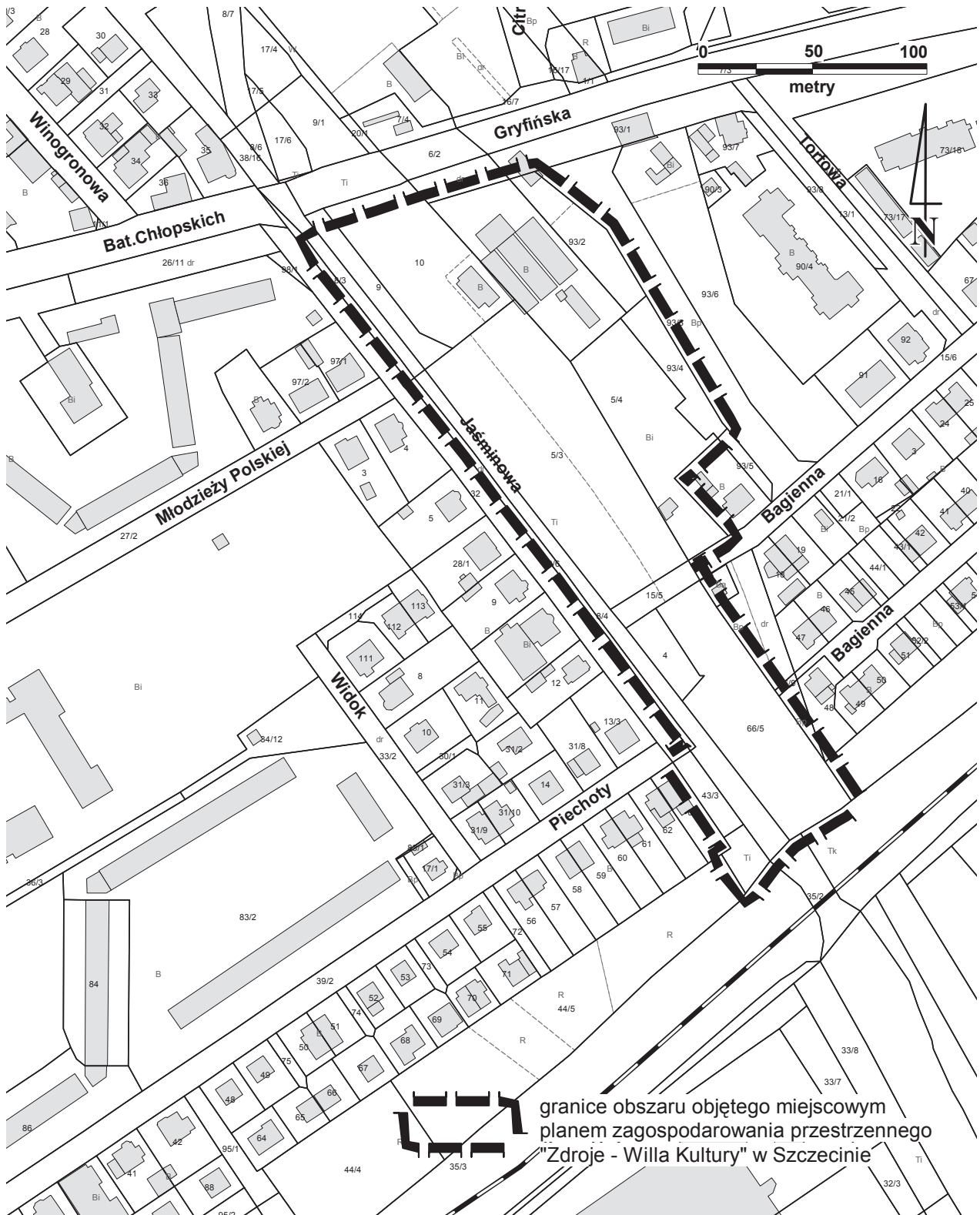
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Willa Kultury”, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2016r.



UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Willa Kultury” obejmuje teren ograniczony ul. Gryfińską i linią kolejową Szczecin – Poznań, w rejonie ulic: Jaśminowej, Gryfińskiej, działki geodezyjnej nr 93/3 z obrębu 4047 przeznaczonej na drogę lokalną oraz ul. Bagiennej.

Obszar planu miejscowego „Zdroje – Willa Kultury” stanowi teren o łącznej powierzchni ok. 2,4 ha.

Obecne zainwestowanie tego terenu stanowią:

- dwutorowy odcinek trasy tramwajowej, mający swój przebieg w wykopie,
- tereny zieleni urządzonej, trawniki z młodymi nasadzeniami drzew i krzewów,
- relokowany (w ramach inwestycji związanej z realizacją Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju) dwukondygnacyjny, zabytkowy budynek ze stromym dachem, wpisany do rejestru zabytków decyzją DZ-4200/19-4/AR/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r.,
- dojazd do zabytkowej willi wraz z dojściami pieszymi,
- nieruchomość użytkowana przez przedsiębiorstwo stolarsko – budowlane (skład drewna budowlanego).

Granica przystąpienia do sporządzenia planu znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szybki Tramwaj” (Uchwała Nr XXX/586/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 13 grudnia 2004 r.).

Inicjatorem przystąpienia do planu jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego oraz Wydział Kultury UM.

Głównymi celami nowego planu miejscowego są:

1. Doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym fragmentu mpzp „Szybki Tramwaj”, poprzez dostosowanie granic terenów elementarnych i ich przeznaczenia, do inwestycji pn. „Budowa Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju” zrealizowanej na podstawie decyzji nr 13/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dnia 29 grudnia 2011 r. oraz decyzji nr 1/2015 z dnia 09.02.2015 r. zmieniającej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Umożliwienie wykorzystania na cele publiczne, związane z upowszechnieniem kultury, edukację artystyczną dzieci i młodzieży oraz aktywizację kulturową seniorów.

Sporządzenie nowego planu umożliwi dostosowanie planistycznych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych do zamierzeń inwestycyjnych Miasta w zakresie upowszechniania kultury.

Nowy plan miejscowy obejmie pełen zakres merytoryczny ustaleń planistycznych, będzie zawierać m.in. regulacje planistyczne w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska, zasad kształtowania kompozycji przestrzennej i form zabudowy, zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w dostosowaniu do ograniczeń bezpieczeństwa ruchu lotniczego, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenów.