

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rudzianka - Swojska" w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567; zm. z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

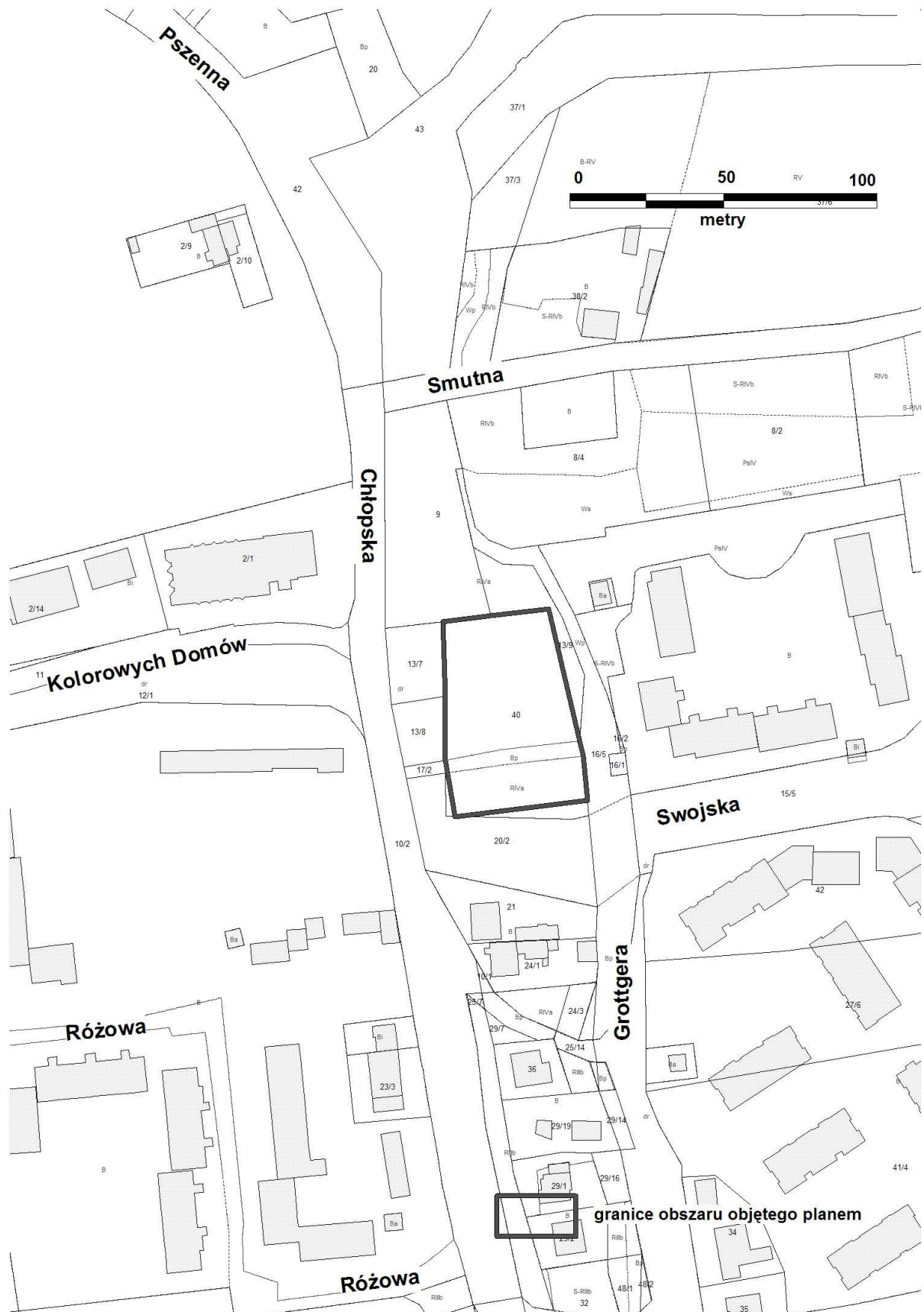
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rudzianka - Swojska” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2013r.



Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rudzianka - Swojska” obejmuje fragment terenu w centralnej części Osiedla Bukowe - Klęskowo, między ulicami Chłopską i Swojską.

Przedmiotowy teren obejmowany nowym planem posiada obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie (Uchwała Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14.12.2009 r., Dz. Urz. Nr 5 poz. 72). Granice nowego planu obejmują jeden teren elementarny D.B.3006.KG,U obowiązującego planu o powierzchni ok. 0,261 ha.

Sporządzenie nowego planu umożliwi dostosowanie planistycznych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych do zamierzeń inwestycyjnych wieczystego użytkownika będącego wnioskodawcą przedmiotowej zmiany - firmę Przedsiębiorstwo Budowlane CIROKO Sp. z o. o.

Od czasu uchwalenia mpzp osiedla „Nad Rudzianką” nastąpiła zmiana uwarunkowań rynkowych, czego skutkiem było wystąpienie wnioskodawcy o zmianę obowiązującego planu w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenu, w aspekcie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej w terenie planowanego obecnie zespołu garaży dla samochodów osobowych z dopuszczeniem usług,
- 2) rezygnacji z zapisów stanowiących o przeważającym udziale powierzchni garażowej nad usługową - poprzez nie stosowanie zapisu "dopuszcza się realizację usług o powierzchni całkowitej nie większej od powierzchni całkowitej garażu",
- 3) rezygnacji z zapisu "nakazuje się realizację ustępu publicznego",
- 4) zwiększenia powierzchni sprzedaży lokali handlowych do powierzchni nie przekraczającej 2000 m², którą obowiązujący Plan limituje do 100 m².