

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miasta uchwala, co następuje :**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 15a/U2 dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta. Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal użytkowy nr U2 położony przy ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 15a, o powierzchni użytkowej 25,61 m², przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Piotra Sieczkiewicza, który zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 26 listopada 2007 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 13 września 2011 r., zawartej na czas nieoznaczony w celu prowadzenia następującej działalności: usługi geodezyjne i kartograficzne oraz informatyczne, obrót nieruchomościami, wycena nieruchomości. Miesięczny wymiar czynszu wynosi 392,17 zł brutto. Nieruchomość, w której położony jest lokal użytkowy nr U2 zabudowana jest jednym budynkiem mieszkalnym frontu i dwoma budynkami mieszkalnymi oficyny, w których na ogólną liczbę 49 lokali mieszkalnych, zbytych jest 25, natomiast na 3 lokale użytkowe żaden nie jest zbyty (najemcy dwóch pozostałych lokali użytkowych nie złożyli wniosków o sprzedaż).

Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży. Cenę lokalu użytkowego wskazanego w § 1 niniejszej uchwały, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, stanowi kwota na poziomie wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 98 621,00 zł (3 850,88 zł/m²).

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

