

Załącznik nr 2 do Oświadczenie woli Nr¹⁶...../WMiRSPN/25
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia^{31 stycznia}.....2025 r.

WYKAZ nr.....⁵...../2025/WMiRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od^{03.02}..... 2025 r. do ...^{24.02.}..... 2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu	Nr działki, obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena garażu w zł	Cena udziału w nieruchomości gruntowej zł
			Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Korsarzy 12/g3, pow.: 18,44 m ² opis: garaż nr g3	nr dz. 105 obręb 1037	996	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, mieszkaniowo-usługowa	48 587,00	13 076,00
			10/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługujące pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310.III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządziła:

Małgorzata Swietlicka

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości