

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016 r., poz. 1610) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W załączniku Nr 3 do Uchwały Nr XXII/502/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2016 r. poz. 3816) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obniżka czynszu/odszkodowania może być udzielona na wniosek najemcy / użytkownika, który łącznie spełnia poniższe warunki:

- 1) zawarł umowę najmu i nie posiada zaległości w opłatach lub zawarł umowę najmu oraz ugodę w sprawie spłaty zadłużenia i ją realizuje lub nie ma zawartej umowy najmu i nie posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu lub nie ma zawartej umowy najmu oraz zawarł ugodę w sprawie spłaty zadłużenia,
- 2) spełnia kryteria dochodowe uprawniające do obniżki czynszu, o których mowa w ust. 6,
- 3) zaspokajają swoje potrzeby mieszkaniowe w lokalu o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej:
  - a) 50 m<sup>2</sup> na jedną osobę w gospodarstwie domowym,
  - b) 60 m<sup>2</sup> na dwie osoby w gospodarstwie domowym,
  - c) 70 m<sup>2</sup> na trzy osoby w gospodarstwie domowym,
  - d) 80 m<sup>2</sup> na cztery osoby w gospodarstwie domowym,
  - e) 90 m<sup>2</sup> na pięć osób w gospodarstwie domowym,
  - f) 100 m<sup>2</sup> na sześć osób w gospodarstwie domowym, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię użytkową tego lokalu o 10 m<sup>2</sup>.”;

2) w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku osoby bezrobotnej, wymagane jest zarejestrowanie w Powiatowym Urzędzie Pracy. Obniżka nie przysługuje osobie bezrobotnej, która odmówiła przyjęcia proponowanej oferty pracy. Obowiązek rejestracji w Powiatowym Urzędzie Pracy nie dotyczy bezrobotnego opiekuna prawnego, w przypadku, gdy na dzień złożenia wniosku:

- 1) ma na utrzymaniu co najmniej czworo dzieci, z którymi wspólnie zamieszkuje, a dzieci nie ukończyły 15 roku życia,
- 2) samotnie wychowuje oraz ma na utrzymaniu co najmniej troje dzieci, z którymi wspólnie zamieszkuje, a dzieci nie ukończyły 15 roku życia,

3) ma na utrzymaniu i wspólnie zamieszkuje z dzieckiem, któremu przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności wydane zostało orzeczenie o niepełnosprawności, albo po ukończeniu 16 roku życia orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, wskazujące konieczność stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji.”;

3) w § 4 dodaje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„7. Obniżka, o której mowa w ust.1 nie dotyczy lokali, które zostały przeznaczone do korzystania na zasadach lokali socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych oraz pracowni artystycznych.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

Wniesione zmiany do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020 dotyczą zapisów w § 4 Załącznika nr 3 do Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr XXII/502/16 z dnia 6 września 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020, w części dotyczącej udzielania obniżek czynszu.

Zgodnie z § 4 ust. 3: (...)”W przypadku osoby bezrobotnej, wymagane jest zarejestrowanie w Powiatowym Urzędzie Pracy. Obniżka nie przysługuje osobie bezrobotnej, która odmówiła przyjęcia proponowanej oferty pracy”.

Zapis ten oznacza, że osoby bezrobotne ubiegające się o obniżkę czynszu komunalnego lokalu mieszkalnego muszą do wniosku dołączyć zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy. W przypadku braku kompletnego wniosku, z powodu braku udokumentowania bezrobocia poprzez wydanie odpowiedniego zaświadczenie przez PUP, wnioski o obniżkę rozpatrywane są odmownie.

Taka sytuacja zmusza niejednokrotnie najemców/użytkowników do fikcyjnych działań umożliwiających uzyskanie obniżki.

W związku z powyższym, z uwagi na powtarzające się trudności w udokumentowaniu bezrobocia przez jednego z rodziców zajmujących się wychowaniem kilkorga dzieci, zaszła konieczność ponownego przeanalizowania i rozważenia rezygnacji w części przypadków z wymogu udokumentowania pracy lub bezrobocia (rejestracja w PUP, oświadczenie o woli podjęcia pracy) obojga rodziców (opiekunów) w sytuacji, gdy jedno z nich zajmuje się wychowaniem dzieci.

Ponadto doprecyzowany został katalog osób uprawnionych do obniżek czynszu, m. in. o użytkowników lokali nieposiadających umowy najmu (np. w związku z regulacją stanu prawnego lokalu), a którzy nie zalegają z opłatami za lokal oraz katalog lokali w stosunku do których nie stosuje się obniżki.

.....  
(podpis wnioskodawcy)