

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku TELEYARD Sp. z o.o., ul. Nad Odrą 2, 71 – 833 Szczecin, w imieniu którego występuje Pełnomocnik Henryk Dominiak, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa wraz z infrastrukturą techniczną zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. w Szczecinie, ul. Nad Odrą 2, działka 2/11 obręb 3058 Nad Odrą”

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa wraz z infrastrukturą techniczną zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. w Szczecinie, ul. Nad Odrą 2, działka 2/11 obręb 3058 Nad Odrą” i jednocześnie:

A. Określam:**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Inwestycja polega na rozbudowie Zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. obejmującej budowę czterech hal produkcyjno-magazynowych, budynku szkoleniowego, magazynu wyrobów gotowych i magazynu pomocniczego hali produkcyjnej, budynku warsztatowego, zabudowę systemem fotowoltaicznym o mocy do 2MW, budowę drogi dojazdowej do nabrzeża oraz utwardzonego placu magazynowego i manewrowego oraz infrastrukturę techniczną liniową i kubaturową służącą do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania zakładu. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w pięciu etapach. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Zakładu produkcji stalowych Teleyard Sp. z o.o. w Szczecinie, przy ul. Nad Odrą 2, działka nr 2/11 obręb 3058.

II. Istotne warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1) W zakresie środowiska gruntowo-wodnego:

- a) używać pojazdów transportowych, maszyn roboczych i instalacji w dobrym stanie technicznym, by zapobiegać wyciekom płynów eksploatacyjnych;
- b) zaplecze budowy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych, niezwłocznie je usunąć lub zneutralizować i przekazać wyspecjalizowanej firmie do utylizacji;
- c) zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z umową o dostawie wody zawartą z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie (dalej ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie);
- d) na etapie budowy ścieki bytowe gromadzić w zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie zapewnić odbiór tych ścieków przez specjalistyczne firmy. Ścieki w fazie eksploatacji odprowadzać do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej, na podstawie umowy zwartej ze ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków;

- e) wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a następnie po oczyszczeniu separatorach i piaskownikach do wód rzeki Odry istniejącym wylotem WD-2, na zasadach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
 - f) wytwarzane w trakcie budowy odpady należy sukcesywnie usuwać i gromadzić na zapleczu budowy, poza obszarem realizacji przedsięwzięcia, w odpowiednio przystosowanych do tego miejscach, pojemnikach i kontenerach. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy magazynować je na uszczelnionym podłożu, w wyznaczonym do tego miejscu niedostępnym dla osób nieuprawnionych. Należy zabezpieczyć miejsce gromadzenia odpadów niebezpiecznych przed dostaniem się ich do środowiska wodno-gruntowego oraz działaniem czynników atmosferycznych. Powstałe odpady przekazywać należy uprawnionym podmiotom posiadającym uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami;
 - g) do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych i terenów utwardzonych, w miarę możliwości, stosować środki niezawierające jonów chlorkowych lub wprowadzić substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność procesu przy jednoczesnym mniejszym ładunku chlorków. Szczególną uwagę należy zwrócić na ilość stosowanych środków zawierających chlorki, tak aby ich stosowanie zapewniało bezpieczne korzystanie z ciągów komunikacyjnych.
- 2) W zakresie zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami:
- a) odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia należy w miarę możliwości zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takiej możliwości należy je selektywnie magazynować w sposób i w miejscach do tego przystosowanych i przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami;
 - b) odpady w fazie eksploatacji należy selektywnie magazynować w odpowiednio do tego przystosowanych miejscach, pojemnikach i kontenerach;
 - c) odpady niebezpieczne należy magazynować w wyznaczonym do tego celu miejscu (magazynie zewnętrznym), zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych, odpady te należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych;
 - d) mieszanie odpadów niebezpiecznych różnego rodzaju lub odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne jest niedozwolone;
 - e) miejsca magazynowania odpadów należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i zwierząt (w szczególności w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych).
- 3) W zakresie zminimalizowania emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza i ograniczenia emisji hałasu do środowiska:
- a) w celu ograniczenia emisji pyłów w fazie budowy, przykrywać plandekami środki transportujące materiały sypkie, w miarę potrzeby zraszać plac budowy wodą;
 - b) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 – 22.00), z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00 – 22.00);
 - c) zaplecze techniczne, miejsca postoju maszyn oraz magazynowania materiałów budowlanych zorganizować w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych;
 - d) kontrolować stan techniczny maszyn i urządzeń stanowiących istotne źródło emisji zanieczyszczeń, na bieżąco usuwać ewentualne usterki.
- 4) W zakresie ochrony przyrody, w celu zminimalizowania znaczącego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:
- a) zaplecze techniczne, miejsca postoju maszyn oraz magazynowania materiałów budowlanych zorganizować poza zasięgiem rzutu koron drzew;
 - b) drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia;

- c) podczas prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania należy postępować zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - prace w obrębie bryły korzeniowej wykonywać ręcznie,
 - zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem,
 - nie odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
 - w przypadku realizacji głębokich wykopów wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew.;
- d) tereny na północ od miejsca realizacji prac, należy wygrodzić poprzez wykonanie tymczasowego ogrodzenia, w celu uniemożliwienia migracji płazów. Ogrodzenie należy wykonać z trwałego nieprzeźroczystego materiału o zwartej strukturze.
- e) w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.):

1. Uwzględnić warunki zawarte w punkcie I niniejszej decyzji.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

B. Stwierdzam konieczność zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w poniższym zakresie:

1. Kontrolować stan techniczny maszyn i urządzeń stanowiących istotne źródło emisji zanieczyszczeń, na bieżąco usuwać ewentualne usterki.
2. Wykonać pomiary kontrolne poziomu hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie (dz. nr 2/14 obręb Nad Odrą 55) po rozpoczęciu etapu eksploatacji i podjęciu działalności w projektowanych obiektach, przy maksymalnej funkcjonalności inwestycji i całego zakładu, w okresie maksymalnie 6 miesięcy od momentu podjęcia działalności w hali oraz na placu magazynowym i placu manewrowym. Sprawozdanie z wykonanych pomiarów kontrolnych należy przedłożyć organowi gminy oraz organowi zajmującemu się m.in. kontrolą przestrzegania przepisów o ochronie środowiska tj. Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 1 miesiąca od ich wykonania. W przypadku, gdyby wyniki pomiarów kontrolnych wskazywały na przekroczenia norm środowiskowych, należy zaproponować i podjąć działania techniczne i technologiczne albo organizacyjne, w celu wyeliminowania przekroczeń.

C. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

Uzasadnienie

Pełnomocnik Pan Henryk Dominiak działając w imieniu TELEYARD Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Nad Odrą 2, 71 – 833 Szczecin, wnioskiem z dnia 17.10.2024 r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa wraz z infrastrukturą zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. w Szczecinie, przy ul. Nad Odrą 2”, planowanego na terenie dz. nr: 2/11, obręb 3058.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, opracowaną przez mgr inż. Henryka Dominiaka, mgr inż. Ewę Skwirę, mgr inż. Annę Puchalską, mgr inż. Przemysława Niwińskiego (1 egz. papierowy wraz z 4 egz. zapis w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych – płyta CD),
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej (na płycie CD) obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar,
3. mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem – 1 egz. papierowy 1 egz. w postaci elektronicznej (na płycie CD),
4. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia wraz z poświadczeniem dokonania opłaty za pełnomocnictwo.

Organ pismem z dnia 22.10.2024 r. wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 kpa do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o następujące załączniki:

1. wypis z rejestrów gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023., poz. 1094 z późn. zm.), w celu wykazania, że liczba stron postępowania przekracza 10 (art. 74 ust 1a ww. ustawy).

Dnia 07.11.2024 r. Inwestor przedłożył wymagane dokumenty.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym, organ na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest mniejsza niż 10, zatem organ informował strony o wszczęciu postępowania oraz o każdym etapie postępowania na podstawie art. 9 ustawy kpa.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie Zakładu TELEYARD Spółka Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną. Dla Zakładu wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18.03.2014 r., znak: WGKiOŚ-II.6220.5.54.2013.DMł, zmieniona decyzją z dnia 26.06.2015 r., znak: WGKiOŚ-II.6220.1.20.2015.DMł.

Rozbudowa Zakładu obejmie budowę:

- czterech hal produkcyjno-magazynowych,
- budynku szkoleniowego,

- magazynu wyrobów gotowych przy hali produkcyjnej,
- magazynu pomocniczego hali produkcyjnej,
- budynku warsztatowego,
- zabudowę części terenu systemami fotowoltaicznymi o mocy do 2MW,
- drogi dojazdowej do nabrzeża,
- utwardzonego placu magazynowego i manewrowego,
- infrastruktury technicznej - liniowej i kubaturowej służącej do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania zakładu.

Powierzchnia objęta rozbudową wyniesie ok. 6,68 ha.

W nowo wybudowanych halach produkcyjno – magazynowych będą produkowane przestrzenne konstrukcje stalowe, średnio i wielkogabarytowe. Produkcja elementów konstrukcji stalowych będzie realizowana w technologii identycznej jaka jest realizowana dotychczasowo na terenie funkcjonującego zakładu. W ramach produkcji prowadzone będą procesy cięcia, gięcia i spawania oraz montażu konstrukcji. Nanoszenie powłok na elementy metalowe będzie odbywać się z wykorzystaniem istniejącej kabinie malarskiej.

W ramach postępowania organ przeprowadził kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie:

- § 3, ust. 2, pkt. 2 - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,

w związku z:

- § 3 ust. 1 pkt 54 – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Ponadto, w ramach przedsięwzięcia będzie wykorzystywana także istniejąca instalacja aktualnie funkcjonująca już na terenie Zakładu TELEYARD Sp. z o.o., która została zakwalifikowana w ww. rozporządzeniu jako przedsięwzięcie o którym mowa w:

- § 3 ust. 1 pkt 14) – instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.

Organ, na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalił, iż teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 2/11 z obrębu 3058 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w obrębie terenu elementarnego P.T.9010.P,U uchwalonym uchwałą nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18 maja 2017 r., poz. 2327). Realizacja planowanej inwestycji będzie zgodna z zapisami planu pod warunkiem spełnienia obowiązujących zapisów ww. aktu prawa miejscowego; co potwierdzono w piśmie z dnia 18.11.2024 r., znak: WAIb-IV.6724.3.161.2024.CT.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii, zatem na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 03.12.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił tutejszy organ o przekazaniu zgodnie z właściwością Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismo Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 20 listopada 2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.393.2024.RSR.7 w celu zaopiniowania ww. przedsięwzięcia, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 09.12.2024 r., znak: ONS.ZNS.403.30.2024, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi przy zastosowaniu wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych wymienionych w KIP.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 09.12.2024 r., znak: WONS.4220.373.2024.AG, wyraził opinię, iż z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska określił zakres raportu uzasadniając to tym, iż wykonanie raportu w zakresie podanym w ww. opinii co pozwoli prawidłowo ocenić wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, pismem z dnia 11.12.2024 r., znak: S.RZŚ.4901.15.2024.RK, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych w niniejszej opinii, nie spowoduje negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Wskazał także, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych jako dobry stan chemiczny i ilościowy, a jego eksploatacja nie będzie oddziaływać na wody podziemne.

Organ nakładając obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną w Szczecinie przy ulicy Nad Odrą przeanalizował zebrane dokumenty oraz odniósł się do stanowisk Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W związku z powyższym organ kierując się rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, w tym: skalą przedsięwzięcia i wielkością zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, istnienia kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wykorzystywaniem zasobów naturalnych, emisją i występowaniem innych uciążliwości; usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, po przeanalizowaniu przedłożonej do wniosku karty informacyjnej, postanowieniem z dnia 30.12.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.393.2024.RSR nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Dnia 28.01.2025 r. Prezydent Miasta Szczecin zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa wraz z infrastrukturą zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. w Szczecinie, przy ul. Nad Odrą 2, działka 2/11 obręb 3058”, postanowieniem znak: WOŚr-VII.6220.1.393.2024.10.

Dnia 21.02.2025 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa wraz z infrastrukturą zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. w Szczecinie, przy ul. Nad Odrą 2”, działka nr 2/11 obręb 3058 opracowany przez: mgr inż. Henryka Dominiaka, mgr inż. Ewę Skwirę, mgr inż. Annę Puchalską, mgr inż. Przemysława Niwińskiego (Police, 20 lutego 2025 r.).

Z uwagi na powyższe, tut. organ podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa wraz z infrastrukturą zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. w Szczecinie, przy ul. Nad Odrą 2”, działka nr 2/11, obręb 3058, postanowieniem z dnia 25.02.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.393.2024.RSR.11.

Następnie, organ zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś przystąpił do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, obejmującego w szczególności:

- weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Organ działając na podstawie art. 77 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy ooś wystąpił o uzgodnienie do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie oraz o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa wraz z infrastrukturą zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. w Szczecinie, przy ul. Nad Odrą 2”, działka nr 2/11 obręb 3058.

Dnia 26.03.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem znak: NZ.9022.1.12.2025 r. pozytywnie zaopiniował realizację i eksploatację przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi przy zastosowaniu wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Jednakże, z uwagi na fakt, iż Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 09.12.2024 r., znak: ONS.ZNS.403.30.2024, nie stwierdził dla przedmiotowego przedsięwzięcia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; tut. organ nie uwzględnił opinii uzyskanej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie wyrażonej w piśmie z dnia 26.03.2025 r., znak: NZ.9022.1.12.2025 r.; i jednocześnie zastosował się do zapisów art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś zgodnie z którymi w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeśli organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej właściwy do wydania opinii nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; brak jest potrzeby uzyskania opinii o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2 na etapie prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, pismem z dnia 31.03.2025 r., znak: S.RZŚ.4901.15.2024.RK, poinformował tut. organ o zastosowaniu analogicznego (względem opinii Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego) mechanizmu postępowania, tj. o zastosowaniu się do zapisów art. 77 ust. 1 pkt 4, czyli do braku wymogu uzyskania uzgodnienia realizacji niniejszego przedsięwzięcia z uwagi na uprzednio stwierdzony brak potrzeby przeprowadzenia dla niego oddziaływania na środowisko (pismo z dnia 11.12.2024 r., znak: S.RZŚ.4901.15.2024.RK).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, postanowieniem z dnia 27.05.2025 r., znak: WONS.4221.24.2025.AG.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz jednocześnie określił warunki jego realizacji i eksploatacji, które zostały w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) organ podał do publicznej wiadomości, na okres 30 dni, informację o toczącym się postępowaniu, możliwości zapoznania się z dokumentacją i składania uwag. Obwieszczenie z dnia 29.05.2025 r., było dostępne w terminie od dnia 30.05.2025 r. do dnia 30.06.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, oraz w miejscu inwestycji. W terminie wskazanym w obwieszczeniu, nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Z rozpoznania sprawy na podstawie dostępnych dokumentów, które były podstawą do oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz podstawą do zdefiniowania warunków realizacji eksploatacji przedsięwzięcia zapewniających ochronę środowiska z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie, wynika co następuje.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie zakładu produkcji stalowych TELEYARD Sp. z o.o. w Szczecinie, przy ul. Nad Odrą 2, działka nr 2/11 obręb 3058.

Powierzchnia działki inwestycyjnej nr 2/11, obręb 3058, na której ma być realizowane przedsięwzięcie wynosi 21,6802 ha, z czego:

- a) 5,3056 ha stanowią tereny zabudowane,
- b) 16,3746 ha stanowią tereny niezabudowane przeznaczone na zabudowy.

Obecnie, zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji na terenie zakładu znajdują się obiekty o następujących powierzchniach: hala produkcyjna o pow. 10 555 m², budynek o funkcji biurowej oraz socjalno-sanitarnej i technicznej o pow. 569 m², budynek stróżówki o pow. 28 m², budynki magazynowe: nr 1 o pow. 214 m², nr 2 o pow. 122 m², nr 3 o pow. 308 m², nr 4 o pow. 14,07 m², budynek przemysłowy - wiatła o pow. 388 m², budynek techniczny o pow. 54 m², trafostacja o pow. 50 m².

Teren zakładu uzbrojony jest w pełną infrastrukturę techniczną. Po stronie południowo-zachodniej działki, w pobliżu hali znajduje się parking dla samochodów osobowych (dla pracowników).

Teren zakładu posiada drogi i place utwardzone o nawierzchni betonowej, dojścia do budynków (chodniki) z kostki brukowej, kanalizację deszczową wyposażoną w separatory.

Zakład produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. specjalizuje się w spawaniu konstrukcji z drobnoziarnistej, wysokowytrzymałej stali. Zakład wytwarza przestrzenne konstrukcje stalowe, średnio i wielkogabarytowe, głównie z przeznaczeniem jako zespoły i podzespoły dla producentów urządzeń dźwigowych. Produkcja opiera się na obróbce i pracach spawalniczych materiałów stalowych wysokiej jakości, głównie stali o podwyższonej wytrzymałości oraz stali wysokoodpornej na zużycie, obciążenia statyczne, o dużych dopuszczalnych naprężeniach (stałe wysokostopowe).

Produkcja konstrukcji stalowych dzieli się na trzy zasadnicze grupy:

- elementy konstrukcyjne do sprzętu dźwigowego,
- elementy konstrukcyjne do sprzętu rozładunkowego,
- elementy konstrukcyjne do pogłębiarek, sprzętu górniczego i platform wiertniczych.

Procesy produkcyjne w zakładzie to:

- cięcie termiczne laserowe 3D, plazmowe 3D, acetylenowo – tlenowe,
- śrutowanie manualne i automatyczne ciągłe,
- obróbka mechaniczna wielofunkcyjna,
- spawanie MAG, spawanie łukiem krytym, przypawanie kołków, WIG, MIG,
- zgrzewanie punktowe ręczne i zrobotyzowane,
- malowanie proszkowe, rozpuszczalnikowe i Nano.

Aktualnie użytkowana hala produkcyjno-magazynowa jest podzielona na 3 hale w tym :

- Hala H1 – magazynowa o powierzchni ok. 1724 m², wyposażona w wentylację grawitacyjną.
- Hala H2 – kabina lakierniczo - suszarnicza i komora śrutownicza (w hali prowadzone są procesy konserwacyjne – czyszczenie i malowanie gotowych wyrobów, w której oba procesy realizowane są w zamkniętych, szczelnych, specjalistycznych komorach).
- Hala H3 – produkcja konstrukcji metalowych.

Zakład pracuje od poniedziałku do piątku, 24 h/dobę, 250 dni w roku 6000 h/rok.

Rozbudowa zakładu będzie realizowana w pięciu etapach:

1. Etap I obejmie budowę:
 - a) budynku szkoleniowego dwukondygnacyjnego (parter i piętro),
 - b) magazynu wyrobów gotowych o wymiarach,
 - c) magazynu pomocniczego hali produkcyjnej,
 - d) budynku warsztatowego,
 - e) placu magazynowego utwardzonego nr 1 o powierzchni ok. 11 755 m²,
 - f) placu manewrowego nr 1 utwardzonego o powierzchni ok. 4715 m²,
 - g) drogi dojazdowej do nabrzeża o długości ok. 600 m,
 - h) zabudowę systemem fotowoltaicznym o mocy 2 MW i powierzchni ok. 14 780 m².

Projektowana powierzchnia rozbudowy Zakładu I etapu wyniesie ok. 34 354 m².

2. Etap II to budowa :
 - a) hali produkcyjno – magazynowej „E” o powierzchni ok. 8100 m².
3. Etap III to budowa:
 - a) hali produkcyjno – magazynowej „F” o powierzchni ok. 8100 m².
4. Etap IV to budowa:
 - a) hali produkcyjno – magazynowej „G” o powierzchni ok. 8100 m².
5. Etap V to budowa:
 - b) hala produkcyjno – magazynowa „H” o powierzchni ok. 8100 m².

Projektowana powierzchnia rozbudowy zakładu etapu II do V wyniesie ok. 32 400 m².

Sumaryczna powierzchnia rozbudowy dla wszystkich etapów wyniesie ok. 66 754 m², tj. ok. 6,68 ha.

W nowo wybudowanych halach produkcyjno – magazynowych będą produkowane przestrzenne konstrukcje stalowe, średnio i wielkogabarytowe. W ramach produkcji prowadzone będą procesy cięcia, gięcia, spawania oraz montażu konstrukcji. Nanoszenie powłok na elementy metalowe będzie realizowane w istniejącej kabinie malarskiej. Nie przewiduje się montażu kabiny malarskiej w projektowanych halach produkcyjno-magazynowych. W części magazynowej nowych hal będą magazynowane materiały i półprodukty niezbędne do realizacji zamówień produkcyjnych.

Zakład w dalszym ciągu będzie funkcjonował od poniedziałku do piątku 24 h/dobę, 250 dni w roku.

Produkcja elementów konstrukcji stalowych będzie realizowana w analogicznej technologii jaka jest realizowana dotychczasowo w istniejącym zakładzie.

Główne procesy produkcyjne jakie będą realizowane w nowopowstałych halach produkcyjno-magazynowych:

- cięcie blach,
- cięcie kształtowników i profili,
- mechaniczne gięcie blach,
- spawanie,
- obróbka wiórowa,
- czyszczenie profili hutniczych i pojedynczych elementów.

Podczas realizacji przedsięwzięcia zakład będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób.

Etap I obejmuje prace budowlane przy wykonaniu budynku szkoleniowego i hal magazynowych (hale namiotowe) oraz utwardzenia terenu, wykonania dróg i placów.

Etapy II do V obejmują głównie posadowienie na palach i płycie fundamentowej hal produkcyjno-magazynowych w technologii konstrukcji stalowej lub betonowej z wypełnieniem ścian płytami warstwowymi i pokryciem dachowym. Przewiduje się prace kafaru do wykonania palowania, a następnie prowadzone będą prace maszyn budowlanych. Zakłada się następujący czas wykonywania prac:

- praca palownicy - 16 h/dobę , zużycie ON – 10 kg/h, czas pracy 1000 h/rok,
- praca ziemne 8 h/dobę, zużycie ON - 10 kg/h – 200 h/rok,
- prace ogólnobudowlane – dostawa materiałów – 480 h/rok
- ruch pojazdów - samochody ciężarowe dostawa materiałów - 1 pojazd/h, czas pracy 1000 h/rok przejazd 100 m wjazd i 100 m wyjazd z prędkością 20 km/h po terenie inwestycji.

Pozostałe prace ogólnobudowlane będą wykonywane ręcznie lub przy użyciu maszyn elektrycznych.

Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe będzie realizowane z instalacji wodociągowej zlokalizowanej na terenie zakładu w ilości ok. 0,5 m³/dobę.

Ścieki w fazie budowy - pracownicy będą korzystali z sanitariatów TOI-TOI, które będą opróżniane przez uprawnione firmy. Ścieki technologiczne w fazie budowy nie będą powstawały.

Prowadzenie prac budowlanych będzie wiązało się z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisją hałasu i odpadów.

Na etapie prac ziemnych, budowlanych, montażowych i wyposażeniowych, główne źródło hałasu stanowić będzie praca maszyn budowlanych (koparka, spychacz, ładowarka, dźwig, palownica i elektronarzędzia. Elementy będą przywożone transportem dostawczym a przy pomocy dźwigu obiekty będą wznoszone i montowane.

W przedłożonej dokumentacji przeprowadzono analizę oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia oraz całego zakładu na sąsiadujące z nim tereny podlegające ochronie przed hałasem (najbliższe - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Ceglówki 8). Do obliczeń wykorzystano program komputerowy HPZ'2001 ITB Warszawa realizujący obliczenia zgodnie z metodą przedstawioną w instrukcji 338/2003 ITB Warszawa dotyczącą metody określania emisji i emisji hałasu przemysłowego w środowisku. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że dla każdego z etapów budowy przedsięwzięcia izolacja dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku A, wynoszącego dla terenów grupy „3” w porze dnia 55 dB, nie wykracza poza granicę terenu zakładu ani nie dochodzi do granicy terenów chronionych akustycznie, a wyniki obliczeń równoważnego poziomu dźwięku A w zadanych punktach obserwacji mieszczą się w dopuszczalnych granicach.

Dodatkowo, organ w celu zminimalizowania oddziaływania realizacji inwestycji na środowisko nałożył warunek, iż prace należy prowadzić w porze dziennej, w godzinach od 6.00 o 22.00 z ograniczeniem wykonywania głośniejszych prac w godzinach wieczornych, w godzinach od 18.00 do 22.00 oraz z wykorzystaniem najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac. Ponadto, w celu ograniczenia hałasu zaplecze techniczne, miejsca postoju maszyn oraz magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych.

W dokumentacji przedstawiono analizę wpływu realizacji przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego. Analizę wykonano w programie „Operat FB” oraz przeprowadzono ocenę poziomów zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Emisja ze spalania paliw to: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pył zawieszony. Podczas realizacji inwestycji nie stwierdzono wystąpienia przekroczeń, a po zakończeniu prac budowlanych emisja ta nie będzie występowała.

W dokumentacji przedstawiono również obliczenia dla oddziaływania skumulowanego z istniejącymi obiektami produkcyjnymi, które także wykazały spełnienie wymogów jakości powietrza.

Dodatkowo w celu zminimalizowania oddziaływania realizacji inwestycji na środowisko organ nałożył warunek, iż środki transportujące materiały sypkie należy przykrywać plandekami, natomiast plac budowy należy zraszać w miarę potrzeby.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady zakwalifikowane do grup: 15, 17 oraz 20, które będą przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia do ich zagospodarowania.

Jedynie gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 wydobyte i zagospodarowane w miejscu realizacji inwestycji mogą potencjalnie posłużyć do makroniwelacji działki inwestycyjnej.

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę, na cele socjalno-bytowe wyniesie ok. 20 m³/dobę dla jednej hali produkcyjno-magazynowej. Zatem dla zakładu po rozbudowie zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 120 m³/dobę. Zaopatrzenie zostanie zapewnione z istniejącej sieci.

Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji zewnętrznej, wzrośnie w ilości ok. 20 m³/dobę dla jednej hali produkcyjno-magazynowej. Po rozbudowie zakładu ilość odprowadzanych ścieków bytowych wyniesie ok. 120 m³/dobę.

Wody opadowe i roztopowe z istniejących dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzane są do wód rzeki Odry istniejącym wylotem. Układ kanalizacji deszczowej jest przystosowany do odprowadzania wód opadowych z terenu istniejącego zakładu i terenu przewidzianego do realizacji w ramach analizowanego przedsięwzięcia. Do odprowadzania wód opadowych wykonano kanalizację deszczową o średnicy 400 mm z wylotem do rzeki Odry. Po zrealizowaniu inwestycji odprowadzanie wód będzie realizowane zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Zapotrzebowanie i zużycie energii elektrycznej wyniesie ok. 3000 MWh/rok.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będą powstawać odpady z grupy: 12, 13, 15 oraz 16. Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą przekazywane uprawnionym podmiotom.

W ramach eksploatacji zakładu przewiduje się eksploatację trafostacji powodującą emisję pól elektromagnetycznych, która nie spowoduje przekroczenia aktualnie obowiązujących norm.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie związana głównie z emisją hałasu oraz emisją pyłów i gazów do środowiska.

Emisja akustyczna będzie związana z ruchem środków transportu oraz funkcjonowaniem projektowanych i istniejących obiektów (wentylacja ogólna hal produkcyjno-magazynowych, wentylacja wycinarek plazmowych/laserowych, wentylacja komór śrutowniczych, wentylacja kotłowni i nagrzewnic gazowych, emitory kotłowni przy budynku biurowo-socjalnym, emitory instalacji wentylacyjnej, emitory palników gazowych do podgrzewania powietrza, emisor komory śrutowniczej w hali H2, emitory kabiny malarskiej w hali H2, emisor z cięcia plazmowego w hali H3, centrale wentylacyjne, wentylatory dachowe, czernie powietrza, wyrzutnie powietrza, maszyny i urządzenia w halach produkcyjnych i produkcyjno-magazynowych: półautomaty i automaty spawalnicze, spawarki ręczne prostownikowe, wycinarki plazmowe lub laserowe, komory śrutownicze).

Na potrzeby raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonano analizę oddziaływania akustycznego w odniesieniu do granicy terenu przedsięwzięcia i całości zakładu oraz do terenów podlegających ochronie akustycznej, położonych najbliższej planowanego przedsięwzięcia. W Raporcie rozpatrzono również skumulowane oddziaływanie akustyczne na środowisko analizowanego przedsięwzięcia oraz innych zakładów zlokalizowanych na terenach sąsiadujących. Do obliczeń wykorzystano program komputerowy HPZ'2001 ITB Warszawa. Jak wynika z przedstawionych informacji, analiza akustyczna wykazała, iż na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej (budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Ceglówki 8) poziom dźwięku zarówno w porze dnia jak i w porze nocnej nie przekroczy poziomu dźwięku określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Niemniej jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia, jak również fakt, iż są to prognozy oszacowane na podstawie programu komputerowego, w celu dodatkowej weryfikacji względem rzeczywistej emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia; tut. organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie emisji hałasu do środowiska. Pomiary należy

wykonać przy maksymalnej funkcjonalności inwestycji oraz całego zakładu, w okresie maksymalnie 6 miesięcy od momentu podjęcia działalności w halach oraz pozostałych projektowanych obiektach, a także na placu magazynowym i manewrowym. Sprawozdanie z wykonanych pomiarów kontrolnych należy przedłożyć organowi gminy oraz organowi kontrolnemu tj. Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 1 miesiąca od ich wykonania. W przypadku, gdyby wyniki pomiarów kontrolnych wskazywały na przekroczenia norm środowiskowych, należy zaproponować i podjąć działania techniczne i technologiczne albo organizacyjne, w celu wyeliminowania przekroczeń.

Na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia wykonano również analizę oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza. Głównymi źródłami zanieczyszczeń do powietrza na etapie funkcjonowania zakładu będą emityory z instalacji wentylacyjnej z hal produkcyjno-magazynowych, emisje z procesów spawania, wycinarka plazmowa lub laserowa, komory śrutownicze w halach, a także ruch środków transportu. W hali przewiduje się wykorzystanie przewoźnych urządzeń filtrowentylacyjnych, umożliwiających zawrócenie oczyszczonego powietrza bezpośrednio do hali. Ponadto, jak wskazano w przedłożonej dokumentacji, powietrze z wentylacji mechanicznej hali, w której realizowane będą procesy obróbki mechanicznej również odprowadzane będzie do urządzeń filtrowentylacyjnych, z kolei komora śrutownicza wyposażona jest w filtr odpylający o skuteczności odpylania 99%. Wobec powyższego oddziaływanie emisji będzie ograniczone do terenu przedsięwzięcia ze względu na zastosowanie środków ograniczających emisje z terenu zakładu. Obliczenia w zakresie emisji do powietrza wykonano programem „Operat FB” Ryszard Samoć, zatwierdzonym przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, generowane na terenie projektowanego przedsięwzięcia poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będą powodować ich ponadnormatywnego stężenia. Na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia wykonano również analizę oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza w ujęciu skumulowanym. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, generowane na terenie zakładu poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będą powodować ich ponadnormatywnego stężenia również w ujęciu skumulowanym.

Organ nie znalazł przesłanek określonych w art. 82 ust. 2 ustawy ooś wskazujących na zobowiązanie do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

W przedłożonej dokumentacji przeanalizowano także wariantową realizację przedsięwzięcia tj. poddano ocenie wariant proponowany przez Wnioskodawcę, racjonalny wariant alternatywny oraz wariant najkorzystniejszy dla środowiska. W ramach zaproponowanego przez Wnioskodawcę wariantu zakłada się proces spawania z użyciem spawarek MIG/MAG, który obecnie jest i planuje być realizowany w Zakładzie. Wariant ten uznano także za najbardziej korzystny dla środowiska i optymalnie wydajny. Zaletami zastosowania tego typu spawania jest: wysoka prędkość spawania, łatwość w użyciu, wysoka jakość spoiny oraz brak konieczności usuwania żużla. Do wad zalicza się: odpowiednią wentylację – gaz ochronny może wydzielać opary, a dwutlenek węgla może przyczyniać się do powstawania niekorzystnych warunków dla operatora, dlatego konieczne jest odpowiednie zabezpieczenie oraz wysokie koszty sprzętu (spawarki MIG/MAG i akcesoria do nich są droższe niż w przypadku tradycyjnych spawarek z elektrodami).

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę uwzględnia wszystkie rozwiązania ograniczające uciążliwości dla środowiska. Realizacja przedsięwzięcia w wariantcie przedstawionym przez Inwestora nie spowoduje ujemnych skutków dla środowiska i nie spowoduje naruszenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

W wariantcie alternatywnym rozpatrzono zastosowanie innej metody spawania tj. spawania za pomocą spawarek z elektrodami (spawanie metodą MMA) lub zastosowanie robotów spawalniczych. Spawanie metodą MMA jest wszechstronną, lecz wymagającą precyzji i umiejętności. Z kolei roboty spawalnicze przy realizowanej produkcji konstrukcji stalowych w TELEYARD nie znajdują zastosowania.

Teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięciem znajduje się w obrębie zabudowy przemysłowej zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. Zakład zlokalizowany jest przy ul. Nad Odrą 2, na terenie dzielnicy Stołczyn w Szczecinie.

Otoczenie terenu zakładu stanowią:

- w kierunku północnym tereny przemysłowe, Basen Papierni, łąki, nieużytki,
- w kierunku wschodnim tereny przemysłowe, rzeka Odra Zachodnia,
- w kierunku południowym tereny przemysłowe, drogi, nieużytki,
- w kierunku zachodnim tereny kolejowe, ul. Ceglówka, zabudowa mieszkaniowa.

Otoczenie terenu to: tereny przemysłowe, składowe, portowe, kolejowe, drogi, łąki, nieużytki, akweny wodne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej znajdujące się w otoczeniu inwestycji.

Najbliższe względem lokalizacji zakładu tereny chronione akustycznie stanowią: w kierunku zachodnim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Ceglówka 1 – 8, dz. nr 2/14 obręb Nad Odrą 55, w odległości ok. 100 m od granicy terenu zakładu i ok. 300 m od głównej hali produkcyjnej.

Teren przeznaczony pod realizację zamierzenia inwestycyjnego jest aktualnie niezagospodarowany.

Teren ten nie leży w granicach obszarów zaliczanych do Natury 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 położone w stosunku do terenu przedsięwzięcia to:

- „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 w odległości ok. 300 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
- „Dolna Odra” PLH320037 - w odległości ok. 360 m od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000
- „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH320018 w odległości ok. 1700 m od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000.

Na analizowanym terenie występuje roślinność synantropijna z przewagą trzcinnika (*Calamagrostis* spp) i nawłoci (*Solidago* L.) oraz roślinność segetalna, np. miotła zbożowa (*Apera spica-venti*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), rumian polny (*Anthemis arvensis*), sporek polny (*Spergula arvensis*), czerwiec roczny (*Scleranthus annuus*), perz właściwy (*Elymus repens*) oraz roślinność ruderalna jak gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), komosa biała (*Chenopodium album*), skrzyp polny (*Equisetum arvense*), iglica pospolita (*Erodium cicutarium*), farbownik polny (*Anchusa arvensis*).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Jednakże, organ w celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze nałożył warunek, aby drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia. Z kolei prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie najlepiej w czasie pochmurnej, deszczowej pogody, a odsłonięte korzenie należy jak najszybciej przykryć gruntem. W obrębie strefy korzeniowej nie należy składować żadnych materiałów budowlanych, które mogłyby doprowadzić do skażenia i pogorszenia warunków glebowych. Należy wskazać także, że w granicach działki inwestycyjnej nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin oraz siedlisk przyrodniczych.

W przypadku prawidłowej eksploatacji przedsięwzięcia, nie wystąpią negatywne oddziaływania na roślinność otoczenia. W przypadku prawidłowego postępowania ze ściekami i odpadami, nie wystąpi także negatywne oddziaływanie na grunty otoczenia oraz rzekę Odrę i tym samym na występującą tam roślinność. Zbudowany zakład produkcyjny nie będzie emitował do środowiska związków i substancji mogących pogarszać stan zdrowotny roślinności występującej w terenach otoczenia.

Miejsce realizacji inwestycji nie jest miejscem szczególnie ważnym dla zwierząt, występują tu przede wszystkim bezkręgowce oraz nieliczne gatunki ptaków związane z roślinnością niską oraz z przybrzeżną roślinnością szuwarową. Zgodnie z przedstawionymi w dokumentacji informacjami

wśród ptaków na terenie inwestycyjnym oraz w jego sąsiedztwie zaobserwowano przelot następujących gatunków ptaków: sroki (*Pica pica*), potrzosa (*Schoeniclus schoeniclus*), bogatki (*Parus major*), trznadla (*Emberiza citrinella*), zięby (*Fringilla coelebs*) oraz wróbla (*Passer domesticus*). Na obszarze przeznaczonym pod realizację zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdzono obecności gadów i płazów. W przedłożonej inwentaryzacji przyrodniczej wskazano, iż przy północnym ogrodzeniu zakładu znajduje się bariera ochronna, w pobliżu której również nie odnotowano występowania płazów oraz gadów.

Z uwagi na fakt, że tereny zlokalizowane na północ od miejsca realizacji planowanych prac stanowią tereny podmokłe, niezabudowane i nieużytkowane; organ nałożył warunek, żeby od ww. strony zakładu, na granicy miejsca lokalizacji inwestycji wykonać tymczasowe ogrodzenie w celu uniemożliwienia ewentualnej migracji płazów. Ogrodzenie należy wykonać z trwałego nieprzeźroczystego materiału o zwartej strukturze.

Odnosząc się do zagadnień ze środowiskiem gruntowo-wodnym, zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (PGW) przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), należy wskazać, że teren objęty wnioskiem, znajduję się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCW) kod: RW6000121999, nazwa: Odra od Bukowej do ujścia oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 3 kod: GW60003.

JCWP Odra od Bukowej do ujścia to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny. Dla danej JCWP zostały ustanowione odstępstwa: z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, które polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych oraz z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, które polega na złagodzeniu celów środowiskowych – jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych.

Głównym źródłem presji determinujących stan wód w obrębie JCWP Odra od Bukowej do ujścia są: odpływ miejski (wody opadowe), prostowanie koryta, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne), wały przeciwpowodziowe oraz rozwój obszarów zurbanizowanych (transport, turystyka). Analizowana inwestycja nie wpłynie na pogłębienie ww. presji.

JCWPd nr 3 o kodzie: GW60003 charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym, dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Analizowana JCWPd nie jest zagrożona ilościowo i chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych jako dobry stan chemiczny i ilościowy. JCWPd nr 3 jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. W obrębie ww. JCWPd nie zidentyfikowano presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd. Działalność przedsięwzięcia nie będzie oddziaływała na wody podziemne.

Realizacja inwestycji przy zastosowaniu warunków wymienionych w niniejszej decyzji nie spowoduje więc negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Nie przyczyni się również do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wymienionych części wód oraz nie będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność zapisów zwartych w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry.

Teren inwestycji znajdują się poza strefami ochronnymi ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, poza obszarami zaliczanymi do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliżej położonym ok. 10 km na zachód GZWP jest Dolina Kopalna Szczecin – 122. Północna część działki nr 2/11 obręb 3058 znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszaru, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %. W związku z powyższym, inwestycje planowane na ww. działkach są objęte

zakazami określonymi w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Wodne oraz wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ust. 1 ww. ustawy.

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zakład nie jest zaliczany do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Skala i rodzaj planowanego przedsięwzięcia nie wskazuje na możliwość wystąpienia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy budowlanej i naturalnej.

Według danych przedłożonych w Raporcie, uwzględniając kwestie dotyczące zmiany klimatu oraz zagadnienia związane z łagodzeniem zmian klimatu organ stwierdza, że planowane przedsięwzięcie nie niesie za sobą znaczącego ryzyka klimatycznego, to jest zarówno ryzyka znaczącego wpływu na klimat (w tym emisja gazów cieplarnianych), jak i ryzyka braku lub niedostatecznego poziomu odporności na zmiany klimatu.

Z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej (odległość od granicy polsko-niemieckiej wynosi 19 km), nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, weryfikowanym w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w sposób wyczerpujący przedstawiono stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym: faunę, szatę roślinną, siedliska przyrodnicze, obszary Natura 2000, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz klimat. Określono w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie wpłynie na jakość poszczególnych elementów środowiska naturalnego, a także, czy zmiany wywołane funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą przekraczać działki Inwestora.

Organ rozstrzygając o powyższym brał pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- posiadanie na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoliły wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko;
- nie istnieje możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W przeprowadzonym postępowaniu badano i analizowano uwarunkowania w zakresie emisji hałasu na tereny chronione akustycznie, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne i środowisko przyrodnicze. Badano również i analizowano rozpoznane oddziaływanie oraz zaproponowane zabezpieczenia, w kontekście obowiązujących uregulowań prawnych. W oparciu o informacje zawarte w zebranych materiałach dowodowych zostały zdefiniowane warunki na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające ochronę środowiska. W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 62 ww. ustawy, organ określił, przeanalizował oraz ocenił:

- bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi; dobra materialne, zabytki, wzajemne oddziaływanie między ww. elementami, dostępność do złóż kopalin,
- możliwość oraz sposób zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- wymagany zakres monitoringu.

Organ, zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy ooś, z uwagi na przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, brał pod uwagę:

- wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ww. ustawy,
- ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę całość postępowania organ uznał, iż zostały zebrane wystarczające dowody i materiały umożliwiające ustalenie warunków realizacji przedsięwzięcia w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa wraz z infrastrukturą techniczną zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. w Szczecinie, ul. Nad Odrą 2, działka 2/11 obręb 3058 Nad Odrą”. W związku z powyższym, na tym etapie organ zakończył analizę zgromadzonego materiału dowodowego. Na podstawie przeprowadzonego postępowania organ stwierdził, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w szczególności dla ludzi, przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 02.07.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.393.2024.RSR.17 organ poinformował Strony o zakończeniu postępowania administracyjnego i przysługującym prawie do zapoznania się z dokumentacją i możliwości wnoszenia uwag w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni. W ramach możliwości jakie daje art. 10 k.p.a.. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Biorąc pod uwagę całość postępowania administracyjnego organ uznał, że zostały zebrane dowody i materiały do rozpatrzenia sprawy, umożliwiające ustalenie warunków realizacji przedsięwzięcia w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowej. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Z up. PREZIDENTA MIASTA
Aneta Kieszewska
 DYREKTOR
 Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,
2. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie.

Załącznik
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 27.07.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.393.2024.RSR

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa wraz z infrastrukturą techniczną zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o. w Szczecinie, ul. Nad Odrą 2, działka 2/11 obręb 3058 Nad Odrą**” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie wraz z infrastrukturą techniczną zakładu produkcji konstrukcji stalowych TELEYARD Spółka z o.o.. Zakład TELEYARD Sp. z o.o. zlokalizowany jest przy ul. Nad Odrą 2, na działce nr 2/11 obręb 3058, na terenie dzielnicy Stołczyn, w odległości ok. 9,5 km w kierunku północnym od Szczecina.

Działka nr 2/11 z obrębu 3058 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w obrębie terenu elementarnego P.T.9010.P,U uchwalonym uchwałą nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18 maja 2017 r., poz. 2327).

Realizacja przedsięwzięcia będzie zgodna z zapisami ww. planu.

Powierzchnia działki nr 2/11 wynosi 21, 6802 ha, w tym:

- tereny zabudowane - 5,3056 ha,
- tereny niezabudowane przeznaczone do zabudowy - 16,3746 ha.

Otoczenie terenu zakładu stanowią:

- w kierunku północnym tereny przemysłowe, Basen Papierni, łąki, nieużytki,
- w kierunku wschodnim tereny przemysłowe, rzeka Odra Zachodnia,
- w kierunku południowym tereny przemysłowe, drogi, nieużytki,
- w kierunku zachodnim tereny kolejowe, ul. Ceglówka, zabudowa mieszkaniowa.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu konstrukcji stalowych wraz z infrastrukturą na terenie TELEYARD Spółka z o.o.. Rozbudowa zakładu będzie realizowana w pięciu etapach:

1. Etap I obejmuje budowę:

- a) budynku szkoleniowego dwukondygnacyjny (parter i piętro) o wymiarach: szerokość ok. 31 m x długość ok. 25 m,
- b) magazynu wyrobów gotowych o wymiarach: szerokość ok. 19 m x długość ok. 42 m, powierzchnia ok. 798 m². Konstrukcja budynku stalowa z pokryciem z planeki namiotowej,
- c) magazynu pomocniczego hali produkcyjnej o wymiarach: szerokość 19 m x długość 42 m, powierzchnia ok. 798 m². Konstrukcja budynku stalowa z pokryciem z planeki namiotowej,
- d) budynku warsztatowego o wymiarach: szerokość ok. 15 m x długość ok. 20 m, powierzchnia ok. 308 m²,
- e) placu magazynowego nr 1 utwardzonego o powierzchni ok. 11 755 m²,
- f) placu manewrowego nr 1 utwardzonego o powierzchni ok. 4715 m²,
- g) droga dojazdowa do nabrzeża o długości ok. 600 m,
- h) zabudowę systemem fotowoltaicznym o mocy 2 MW i powierzchni ok. 14 780 m².

Projektowana powierzchnia rozbudowy Zakładu I etapu wyniesie ok. 34 354 m².

2. Etap II to budowa :

- a) Hali produkcyjno – magazynowej oznaczonej na planie jako „E” o powierzchni ok. 8100 m². Budynek posadowiony na fundamencie opierającym się na palach betonowych. Budynek o konstrukcji stalowej obudowany płytą warstwową (przed budową hali „E” – hala namiotowa „C” będąca magazynem pomocniczym będzie rozebrana, gdyż znajduje się na terenie projektowanej hali)

3. Etap III to budowa:

- a) Hali produkcyjno – magazynowej „F” o powierzchni ok. 8100 m². Budynek posadowiony na fundamencie opierającym się na palach betonowych. Budynek o konstrukcji stalowej obudowany płytą warstwową.
4. Etap IV to budowa:
 - a) Hali produkcyjno – magazynowej „G” o powierzchni ok. 8100 m². Budynek posadowiony na fundamencie opierającym się na palach betonowych. Budynek o konstrukcji stalowej obudowany płytą warstwową
5. Etap V to budowa:
 - b) Hali produkcyjno – magazynowej „H” o powierzchni ok. 8100 m². Budynek posadowiony na fundamencie opierającym się na palach betonowych. Budynek o konstrukcji stalowej obudowany płytą warstwową.

Projektowana powierzchnia rozbudowy zakładu etapu II do V wyniesie ok. 32 400 m².

Sumaryczna powierzchnia rozbudowy wyniesie ok. 66 754 m², tj. ok. 6,68 ha.

W nowo wybudowanych halach produkcyjno – magazynowych będą produkowane przestrzenne konstrukcje stalowe, średnio i wielkogabarytowe. W ramach produkcji prowadzone będą procesy cięcia, gięcia, spawania oraz montażu konstrukcji. Nanoszenie powłok na elementy metalowe będzie realizowane w istniejącej kabinie malarskiej. Nie przewiduje się montażu kabiny malarskiej w projektowanych halach produkcyjno-magazynowych. W części magazynowej nowych hal będą magazynowane materiały i półprodukty niezbędne do realizacji zamówień produkcyjnych.

Zakład w dalszym ciągu będzie funkcjonował od poniedziałku do piątku 24 h/dobę, 250 dni w roku.

Produkcja elementów konstrukcji stalowych będzie realizowana w analogicznej technologii jaka jest realizowana dotychczasowo w istniejącym zakładzie.

Główne procesy produkcyjne jakie będą realizowane w nowopowstałych halach produkcyjno-magazynowych:

1) cięcie blach.

Do operacji cięcia blach wykorzystywane będą stanowiska do termicznego cięcia blach – technika cięcia gazowego (tlenowo acetylenowego) oraz cięcia laserowego:

- a) cięcie gazowe - przecinarka portalowa typu CNC - prostoliniowe i krzywoliniowe, cięcie blach stalowych w technologii cięcia tlenowo acetylenowego (z opcją cięcia plazmowego),
- b) cięcie blach stalowych (czarnych i nierdzewnych) oraz aluminiowych na automatach laserowych.

Pomocniczym procesem będzie fazowanie krawędzi pociętych elementów lub całych blach oraz wykonywanie redukcji grubości (w razie konieczności), które wykonywane będą na stole do cięcia, przy użyciu sekatora – półautomatu do cięcia tlenowo acetylenowego.

2) cięcie kształtowników i profili.

Cięcie będzie wykorzystywane przy użyciu następujących urządzeń:

- piły taśmowej do metali,
- piły ramowej do metali,
- uniwersalnych nożyc hydraulicznych do cięcia i wykrawania metali,
- przecinarki ściernicowej.

Cięcie ręczne termiczne – przy użyciu typowych palników tlenowo acetylenowych, na łóżach stalowych.

3) mechaniczne gięcie blach.

Zginanie krawędzi blach lub wyciętych elementów z blach.

Gięcie blach wykonywane będzie za pomocą dwóch urządzeń do obróbki kształtowej blach:

- prasy krawędziowej do zaginania krawędzi blach o długość roboczej ok. 6000 mm,
- prasy hydraulicznej do tłoczenia i gięcia blach, o nacisku 160 Mg.

4) spawanie.

- metodą MIG/MAG - spawanie tą metodą wykonywane będzie tak jak dotychczas na półautomatach typu Migomat do spawania drutem elektrodowym w osłonie gazu obojętnego.

- metodą SAP - spawanie tą metodą wykonywane jest na półautomatach lub automatach do spawania drutem elektrodowym, łukiem krytym, w osłonie topnika. Technika tą spawane są elementy konstrukcji o dużej grubości.
- ręczne - przy użyciu spawarek prostownikowych do spawania elektrodami otulonymi do średnicy 5 mm. Jest to spawanie wspomagające, głównie do wykonywania krótkich odcinków spoin lub szepiania łączonych elementów, przeznaczonych do spawania półautomatycznego lub automatycznego.

Dodatkowo w halach przewiduje się wykorzystanie przewoźnych urządzeń filtrowentylacyjnych. Urządzenia takie umożliwiają zawrócenie oczyszczonego powietrza bezpośrednio do hali.

5) obróbka wiórowa.

Operacja obróbki wiórowej elementów stalowych wykonywana będzie na urządzeniach takich jak:

- frezarko-wytaczarki CNC,
- tokarki kłowe konwencjonalne,
- tokarko-frezarki,
- wiertarki kolumnowe i stołowe,
- szlifierki stołowe i ręczne, ostrzarki do narzędzi obrabiarek, przecinarki ściernicowe.

(Powietrze z wentylacji mechanicznej hali, w której realizowane będą procesy obróbki mechanicznej odprowadzane będą do urządzeń filtrowentylacyjnych).

6) czyszczenie profili hutniczych i pojedynczych elementów.

Prowadzone będzie wstępne oczyszczenie elementów stalowych w komorze mycia wstępnego z całkowicie zamkniętym obiegiem. Służy do tego zmechanizowana linia do czyszczenia strumieniowego, śrutem stalowym, w obiegu zamkniętym (z oczyszczaniem i regeneracją), dla pojedynczych elementów (profilów hutniczych).

W trakcie fazy realizacji przedsięwzięcia będzie funkcjonowała pozostała część istniejącego Zakładu.

Prowadzenie prac budowlanych będzie wiązało się z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisją hałasu i odpadów.

Na etapie prac ziemnych, budowlanych, montażowych i wyposażeniowych, główne źródło hałasu stanowić będzie praca maszyn budowlanych (koparka, sypiacz, ładowarka, dźwig, palownica i elektronarzędzia). Elementy będą przywożone transportem dostawczym a przy pomocy dźwigu obiekty będą wznoszone i montowane.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady zakwalifikowane do grup: 15, 17 oraz 20, które będą przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia do ich zagospodarowania. Jedynie gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 mogą potencjalnie posłużyć do makroniwelacji działki inwestycyjnej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda zużywana będzie do celów socjalno-bytowych. Zapotrzebowanie na wodę wyniesie: 0,5 m³/dobę. Woda będzie pochodziła z instalacji wodociągowej, zlokalizowanej na terenie Zakładu.

W fazie budowy będą wytwarzane ścieki bytowe, które odprowadzane będą do przenośnych TOI-TOI, które dalej będą opróżniane przez uprawnione firmy. Nie będą powstawały ścieki technologiczne. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się rozbiórkę namiotowej hali magazynowej.

Wszystkie oddziaływania związane z etapem budowy nie spowodują naruszeń standardów jakości środowiska, a także ustąpią wraz ze zrealizowaniem inwestycji.

Eksplotacja przedmiotowej inwestycji będzie związana głównie z emisją hałasu oraz emisją pyłów i gazów do środowiska. Emisja akustyczna będzie związana z ruchem środków transportu oraz funkcjonowaniem projektowanych i istniejących obiektów. Głównymi źródłami zanieczyszczeń do powietrza na etapie funkcjonowania zakładu będą emitery z instalacji wentylacyjnej z hal produkcyjno-magazynowych, emisje z procesów spawania, wycinarka plazmowa lub laserowa, komory śrutownicze w halach, a także ruch środków transportu.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami, generowane na terenie projektowanego przedsięwzięcia oddziaływania nie spowodują przekroczenia obowiązujących norm.

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę, na cele socjalno-bytowe wyniesie ok. 120 m³/dobę dla całego zakładu po rozbudowie. Woda będzie pobierana z istniejącej sieci.

Po rozbudowie zakładu ilość odprowadzanych ścieków bytowych wyniesie ok. 120 m³/dobę. Ścieki będą oddawane do istniejącej kanalizacji.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są z istniejących dachów i powierzchni utwardzonych do wód rzeki Odry istniejącym wylotem.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będą powstawać odpady z grupy: 12, 13, 15 oraz 16. Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą przekazywane uprawnionym podmiotom.

Zapotrzebowanie i zużycie energii elektrycznej wyniesie ok. 3000 MWh/rok, które zostanie zaspokojone z istniejącej sieci.

Eksploatacja nie spowoduje ponadnormatywnej emisji pól elektromagnetycznych do środowiska.

W związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania o charakterze transgranicznym.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do *decyzji* z dnia *25.07.25*
Znak: WOŚR-*VII.6270.1-913.2024.052*

Z up. PREZIDENTA MIASTA
Anetta Kieszowska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska