

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Andersena”
w Szczecinie**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym przebudowę ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji
1	2	3
1.	Z.O.3057.KS	Parking publiczny z zielenią towarzyszącą i elementami małej architektury. Przewidywana budowa nawierzchni parkingu, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni, wykonanie elementów małej architektury.
2.	Z.O.3058.KD.Z	Ulice Chopina i Chorzowska – ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej. Przewidywana budowa chodników, ścieżki rowerowej, korekta łuków poziomych jezdni i budowa skrzyżowań z ulicami zbiorczą i lokalną, korekta skrzyżowania z ulicą dojazdową (Chłodną) Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3.	Z.O.3059.KD.Z	Projektowana ulica zbiorcza. Przewidywana budowa ulicy zbiorczej: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni i przystanków autobusowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa krytego kanału odwadniającego. Budowa przepustów strumieni Warszewiec, Żabieniec

4.	Z.O.3060.KD.L	Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni i przystanków autobusowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
5	Z.O.3061.KD.L	Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni i przystanków autobusowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
6.	Z.O.3062.KD.L	Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni i przystanków autobusowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
7.	Z.O.3063.KD.L	Budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV.
8.	Z.O.3064.KD.L	Odcinek ulicy Andersena - ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni i przystanków autobusowych. Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
9.	Z.O.3065.KD.L	Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
10.	Z.O.3066.KD.L	Ulica Chmurna - projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
11.	Z.O.3067.KD.L	Ulica Północna - ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa przepustu strumienia Warszawiec
12.	Z.O.3068.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
13.	Z.O.3069.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

14.	Z.O.3070.KD.D	Odcinek ulicy Chłodnej - ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana przebudowa ulicy: budowa jezdni i chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
15.	Z.O.3071.KD.D	Odcinek ulicy Chłodnej - ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana przebudowa ulicy: budowa jezdni i chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa przepustów strumienia Warszawiec.
16.	Z.O.3072.KD.D	Odcinek ulicy Chłodnej - ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana przebudowa ulicy: budowa jezdni i chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
17.	Z.O.3073.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
18.	Z.O.3074.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
19.	Z.O.3075.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
20.	Z.O.3076.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa krytego kanału odwadniającego.
21.	Z.O.3077.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
22.	Z.O.3078.KD.D	Odcinek ulicy Andersena - ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana przebudowa ulicy: budowa jezdni i chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

23.	Z.O.3079.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
24.	Z.O.3080.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów, przystanek linii autobusowej. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, zatok autobusowych, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
25.	Z.O.3106.KP	Ciąg pieszy. Przewidywana budowa nawierzchni ciągu pieszego, urządzenie zieleni.
26.	Z.O.3107.KP	Ciąg pieszy. Urządzenie ciągu pieszego Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
27.	Z.O.3011.ZP	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
28.	Z.O.3020.MN,U	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniem podczyszczającym
29.	Z.O.3025.MN,U	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniem podczyszczającym. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.
30.	Z.O.3048.MN,U Z.O.3050.MN,U	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniem podczyszczającym
31.	Z.O.3038.MN,U	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV. Przebudowa istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV
32.	Z.O.3023.UK Z.O.3024.US Z.O.3025.MN,U Z.O.3028.U Z.O.3029.MN,U Z.O.3030.MN,U Z.O.3031.MN,U Z.O.3033.MN,U Z.O.3034.MN,U Z.O.3035.U Z.O.3037.MN,U Z.O.3038.MN,U Z.O.3042.MN,U Z.O.3049.ZP Z.O.3052.ZD Z.O.3054.UT	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.
33.	Z.O.3116.E	Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.

34.	Z.O.3105.E Z.O.3114.E Z.O.3115.E Z.O.3117.E Z.O.3118.E Z.O.3119.E Z.O.3121.E Z.O.3123.E	Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
35.	Z.O.1099.KDW	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV i 15 kV
36.	Z.O.3013.MN,U Z.O.3015.ZP Z.O.3034.MN,U	Budowa krytego kanału odwadniającego.
37.	Z.O.3013.MN,U	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. 2008r. Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).