

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo - Jodłowa” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

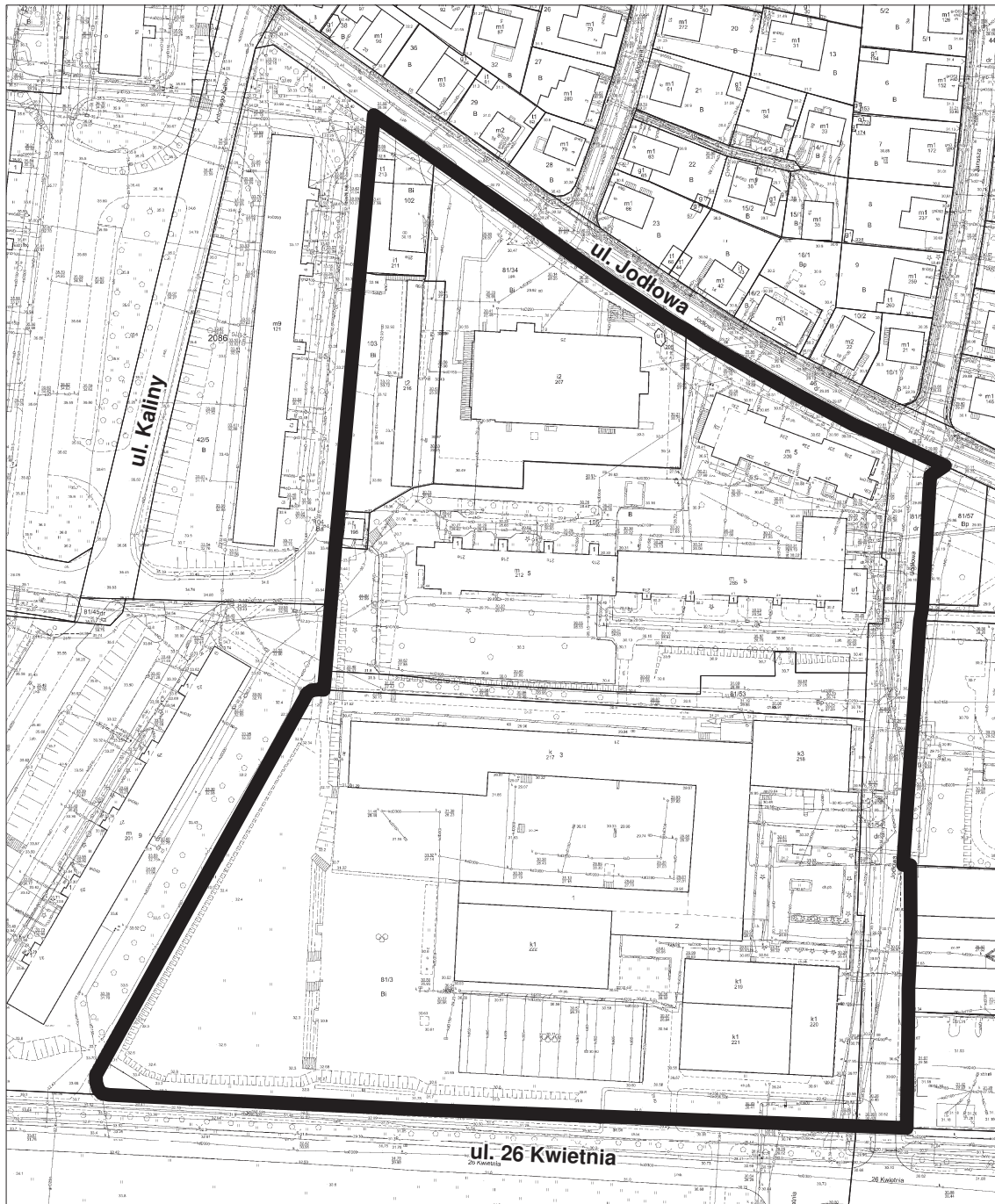
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo - Jodłowa” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2018 r.



**granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia mpzp "Świerczewo - Jodłowa"**

UZASADNIENIE

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo - Jodłowa” w Szczecinie jest objęty Uchwałą Nr LI/1081/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Osiedle Kaliny” w Szczecinie.

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo - Jodłowa” w Szczecinie obejmuje fragment osiedla Świerczewo między ulicami: Jodłową i 26 Kwietnia, działki nr 81/34, 102, 103, 104, 105, 81/3, 81/53, 81/54 oraz 81/56 z obrębu 2086. Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami wbudowanymi zlokalizowany przy ul. Jodłowej 13-21e oraz 23-23j, teren zabudowy usługowej, w tym usługi oświaty (SP 51 przy ul. Jodłowej 21), teren garaży, układ komunikacyjny oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia planu wystąpiła Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin w dniu 25.10.2018 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu na przedmiotowym obszarze wynika z konieczności utrzymania istniejących parametrów zabudowy i jej funkcji, m.in. usług na działce 81/34 z obrębu 2086.

Projekt planu zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.