

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Szczecinie przy ul. Kolberga 6.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012r. Nr 567) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 nr 908, 1256, 951, 1529, 1429) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny netto 14.800,00 zł sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Kolberga stanowiącej działkę nr 209/10 z obrębu ewidencyjnego nr 3077 o powierzchni 58m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. W związku z powyższym w przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla których przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na zabudowę na działce gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. W przypadku gdy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, pozwala na częściową zabudowę działki gminnej wysokość bonifikaty wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. Ustalona cena kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, co oznacza, że jest zaokrąglona do pełnych setek.

Zastosowanie bonifikaty umożliwi zwiększenie sprzedaży nieruchomości gminnych, a tym samym dochodów dla Gminy Miasto Szczecin z tytułu sprzedaży. Ponadto sprzedaż takich nieruchomości powoduje, że teren jest zadbane, nabywca ma możliwość dokonania większych inwestycji, np. wykonanie trwałego ogrodzenia, co ma wpływ na estetykę Miasta Szczecin.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inny cel niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a także związane z tym koszty i należności uboczne będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki

Mapa pogładowa nieruchomości :

