

## 1. AKTY PRAWNE

Prowadzenie działalności inwestycyjnej stanowi niezwykle ważną sferę zadań będących przedmiotem szczególnego zainteresowania władz Miasta. Skuteczna polityka planowania i realizacji inwestycji jest jednym z gwarantów wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju Miasta. Szczecin w ciągu ostatnich lat wypracował taki system planowania inwestycji, umocowany odpowiednimi aktami prawnymi, w którym obowiązujące procedury umożliwiają rozpoznanie wszystkich rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych, jak też minimalizują polityczne naciski na dobór zadań przewidzianych do realizacji.

### **Podstawowe akty prawne związane z procesem inwestycyjnym:**

- Uchwała Nr XXI/620/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecina,
- Uchwała Nr LII/1179/2002 Rady Miasta Szczecina z dnia 27 maja 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecina,
- Uchwała Nr VII/136/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 czerwca 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecina,
- Uchwała Nr I/N/1155/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina,
- Uchwała Nr XLVIII/593/98 Rady Miasta z dnia 8 czerwca 1998 roku w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina”,
- Uchwała Nr IX/382/99 Rady Miejskiej Szczecina z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie organizowania, realizacji i dofinansowywania społecznych inicjatyw lokalnych,
- Uchwała Nr XXI/268/96 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 22 kwietnia 1996 r. w sprawie zasad planowania, finansowania i realizacji infrastruktury technicznej dla terenów budowlanych w Gminie Szczecin,
- Uchwała Nr 17/98 z dnia 22 stycznia 1998 r. w sprawie wprowadzenia zmian w regulaminie Programu Małych Ulepszeń oraz przyjęcia jednolitego tekstu tego regulaminu,
- Uchwała Nr 18/98 Zarządu Miasta z dnia 22 stycznia 1998 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Programu „Nasz Dom”.

## 2. WIELOLETNIE PLANOWANIE INWESTYCYJNE

### **2.1. WIELOLETNIE PROGRAMY INWESTYCYJNE**

Potrzeba podjęcia długookresowego planowania wynika z konieczności określenia długofalowej perspektywy warunków technicznych, technologicznych oraz finansowych realizacji zadań inwestycyjnych. Jednocześnie należy wziąć pod uwagę czas i nakłady związane z procesem przygotowania zadań do realizacji obejmujące konieczność uregulowania spraw terenowo-prawnych, sporządzenia dokumentacji, uzyskania niezbędnych opinii i ocen oraz decyzji administracyjnych.

Określenie długoterminowej perspektywy czasowej zamiarów inwestycyjnych w ujęciu rzeczowym i finansowym pozwala na ocenę zdolności finansowej budżetu Miasta w konfrontacji z potrzebami. Również pozwala na podjęcie w odpowiednio wyprzedzającym terminie starań o pozyskanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych, co w najbliższej perspektywie stanowić powinno główny warunek utrzymania wysokiego udziału inwestycji w wydatkach ogółem.

Planowanie przedsięwzięć inwestycyjnych odbywa się w dwóch wymiarach czasowych:

- planowanie wieloletnie (czteroletnie),
- planowanie roczne – budżetowe.

Roczne planowanie zakresu inwestycji przeznaczonych do realizacji w roku budżetowym odbywa się na podstawie zapisów wieloletniego programu inwestycyjnego dla drugiego roku tego planu. Weryfikacji poddawane są koszty planowanych przedsięwzięć oraz zakres prac do zrealizowania, zgodnie ze stanem zaawansowania w roku poprzednim i ewentualnymi innymi zmianami. Planowanie roczne zadań inwestycyjnych odbywa się zgodnie z procedurą budżetową, która określa sposoby przedstawienia planów, terminy realizacji poszczególnych etapów oraz precyzuje odpowiedzialność za przesłanie dokumentów.

Wieloletni Program Inwestycyjny zawiera zestawienie przedsięwzięć inwestycyjno - remontowych we wszystkich sferach funkcjonowania miasta realizowanych bezpośrednio poprzez poszczególne wydziały UM jak i przez miejskie jednostki organizacyjne.

Prognozowane zadania przedstawione są w ujęciu rzeczowym i finansowym. WPI uwzględnia finansowanie nie tylko ze środków własnych Miasta, ale także z innych źródeł finansowych.

Elementem rozstrzygającym w planowaniu inwestycyjnym stały się szczegółowe analizy dochodów i wydatków budżetu Miasta oraz prognozy możliwości finansowych Miasta w okresie najbliższych dziesięciu lat.

Uchwalony przez Radę Miasta Szczecina w dniu 16 maja 2005 r. **Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2005 – 2008** (Uchwała Nr XXXIX/719/05) został opracowany w oparciu o:

- analizę wszystkich zgłoszonych i warunkujących rozwój potrzeb przez zainteresowane wydziały Urzędu i podmioty z udziałem Miasta,
- ocenę możliwości ich realizacji w aspekcie organizacyjnym, pod względem technicznym oraz z punktu widzenia finansowania,
- prognozę długu Miasta Szczecina na lata 2005-2020,
- projekt budżetu na 2005r.

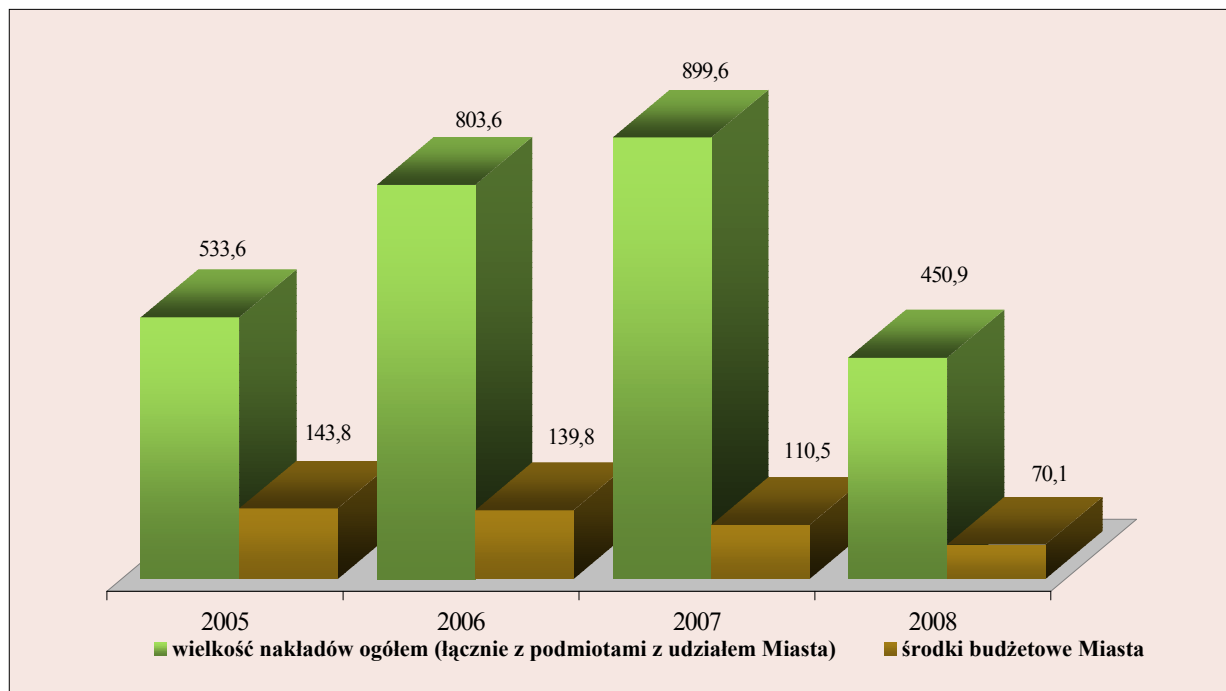
i jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina przyjętą uchwałą Nr I/N/1155/02 Rady Miasta z dnia 6 maja 2002r.

Wieloletni program inwestycyjny zawiera zestawienie przedsięwzięć inwestycyjno – remontowych we wszystkich sferach funkcjonowania miasta, realizowanych bezpośrednio poprzez poszczególne wydziały UM jak i przez podmioty z udziałem

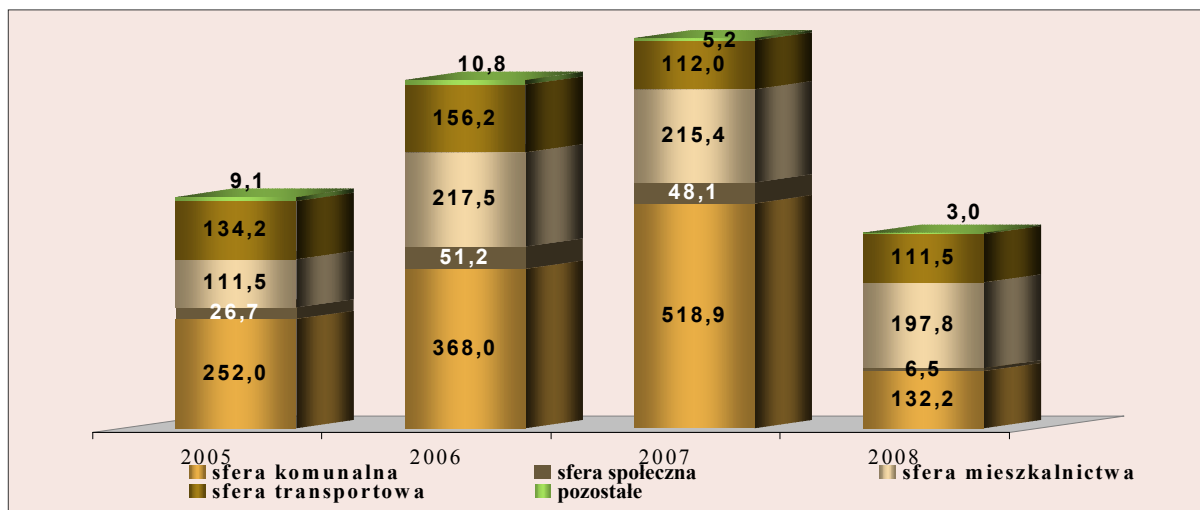
Miasta. Prognozowane zadania przedstawione są w ujęciu rzeczowym i finansowym. Uwzględniają finansowanie nie tylko ze środków własnych Miasta, ale także z innych źródeł finansowych takich jak – fundusze strukturalne, PHARE, ISPA, EBI, NFOŚiGW, WFOŚiGW, BOŚ, KFM. Wysokość nakładów na wykonanie zadań w kolejnych latach przyjęto na podstawie danych z rozstrzygniętych przetargów lub posiadanych kosztorysów inwestorskich. W wielu przypadkach wielkości prognozowanych nakładów finansowych są wartościami szacunkowymi. Wieloletni program inwestycyjny uwzględnia także :

- starania Miasta zmierzające do zapewnienia możliwie najkorzystniejszych relacji pomiędzy potrzebami a możliwościami tworzenia warunków dla rozwoju wszystkich dziedzin życia,
- systematyczne przejmowanie przez spółki z udziałem Miasta głównego ciężaru inwestowania (w zakresie ich działalności) lub współudziału w finansowaniu zadań. Dotyczy to spółek miejskich takich jak: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Prawobrzeże, Szczecińskie Centrum Renowacyjne, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Szczecińska Energetyka Ciepła.

#### PODSTAWOWE WIELKOŚCI PLANOWANYCH NAKŁADÓW NA INWESTYCJE W LATACH 2005-2008



## WIELKOŚĆ NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE SFERY W LATACH 2005 – 2008



W WPI na lata 2005 – 2008 dokonano identyfikacji najważniejszych zadań inwestycyjnych, a także określono przedsięwzięcia w poszczególnych sferach i tak:

W sferze transportowej planuje się budowę nowych i modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych powiązanych głównie z ciągami usprawniającymi ruch transgraniczny oraz obsługę różnych sektorów gospodarki.

Za priorytetowe zadania uznaje się m.in.:

- modernizację miejskich odcinków dróg nr 10 i 13,
- budowę ul. Nowokrakowskiej (ul. Europejskiej),
- budowę ul. Nowoszerokiej,
- modernizację ul. Krzywoustego,
- budowę ul. Bronowickiej,
- budowę elementów obwodnicy Śródmieścia Szczecina,
- przebudowę ul. Autostrada Poznańska,
- modernizację ul. Dąbskiej, Zoologicznej, Niedźwiedziej,
- budowę ronda ul. Ku Słońcu - Derdowskiego,
- budowę parkingów strategicznych.

W sferze tej uwzględniono również zadania zawarte w Planie Rozwoju Transportu Publicznego w Szczecinie w latach 2004-2013 przyjętego uchwałą Nr XXIX/580/04 Rady Miasta z dnia 22 listopada 2004r. Są to głównie zadania związane z koniecznością usprawnienia systemu komunikacji zarówno pod względem bezpieczeństwa jak i poprawy standardu usług, dotyczą ce:

- zakupu taboru tramwajowego wraz z wykonaniem remontu torowiska w ul. Ku Słońcu,
- zakupu autobusów w ramach tworze-

nia nowych linii autobusowych.

- modernizacji torowisk tramwajowych,
- modernizacji istniejącego taboru tramwajowego,
- budowy systemu łączności zarządzania komunikacją,
- budowy Centralnego Systemu Zarządzania Ruchem Drogowym w Mieście,
- budowy Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju.

W sferze mieszkalnictwa duży nacisk kładzie się na rozwój budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez podmioty z udziałem Miasta. Zgodnie z polityką mieszkaniową (uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta z dnia 19 stycznia 2004r.) podstawowym celem jest zapewnienie gospodarstwom domowym o różnym poziomie dochodów szans dostępu do mieszkań o odpowiednim standardzie. W latach programu przewiduje się budowę około 3 600 mieszkań na wynajem realizowanych przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego (w tym ok. 1 200 mieszkań przewidzianych do dyspozycji Gminy). Przewiduje się udział finansowy Miasta, na który składać się będą środki własne gminy (planuje się średniorocznie po około 5 – 6 mln zł) oraz wartość gruntów wnoszonych aportem do spółek.

Ważniejszymi zadaniami w zakresie budownictwa kubaturowego realizowanego w okresie programu to budowa mieszkań na terenie osiedla Nad Rudzianką oraz budynków przy ul. Krasieńskiego, Kusocińskiego-Sowińskiego-Głowackiego, Wańkowicza, Malczewskiego, Zakopiańskiej, Iwaszkiewicza, Światowida, Dziennikarskiej, Kościelnej, Strzeleckiej.

Aby zrealizować budownictwo kubaturowe zaplanowane w projekcie WPI, konieczne jest wykonanie uzbrojenia terenów pod zabudowę mieszkaniową, w tym osiedle Sienno, Bukowe-Kłęskowo (osiedle Nad Rudzianką) i Glinki.

Przewiduje się również realizację uzbrojenia osiedli mieszkaniowych wynikającą z programu „Poprawa jakości wody Szczecina” współfinansowanego z funduszu ISPA. W ramach tego programu na terenie osiedli mieszkaniowych lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części miasta przewiduje się wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (os. Pomorzany - ul. Ustowska, Bluszczowa, Zagonowa, Szczawiowa, Stroma, Krzewinkowa, Darniowa, os. Gumieńce - ul. Spiska, Sandomierska, Kruszwicka, Pińska, os. Świerczewo - ul. Morełowa, Czereśniowa, Gruszkowa, rejon ul. Dąbrówki, Kościelnej, Nehringa, Warszawskiej, Osadników, Monterskiej i Witosa, osiedla Podjuchy, Kijewo, Żydowce – Klucz oraz D bie).

Zakłada się kontynuację rozpoczętych zadań renowacyjnych w kwartałach Śródmieścia. Zaplanowano rozpoczęcie procesu adaptacji lokali na mieszkania socjalne. W roku 2005 przeprowadzona zostanie adaptacja budynku przy ul. Arkońskiej (dawny Dom Aktora).

W celu poprawy warunków życia mieszkańców, w tym warunków mieszkaniowych przewidziano także dofinansowanie projektów w ramach programu „Nasz Dom” i „Społeczne Inicjatywy Lokalne”. Ujęto również zadania wynikające z Programu Rewitalizacji obszarów miejskich przyjętego uchwałą Nr XXXI/617/05 Rady Miasta z dnia 10 stycznia 2005r.

Zaplanowano także rozpoczęcie procesu adaptacji lokali na mieszkania socjalne.

**W strefie komunalnej** priorytetem są inwestycje (z udziałem funduszu ISPA), zmierzające do zwiększania niezawodności systemu zaopatrzenia miasta w wodę oraz usprawnienia systemu odprowadzającego ścieki miejskie i poprawę stanu środowiska naturalnego w ramach programu „Poprawa jakości wody w mieście Szczecinie” realizowanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Głównymi założeniami tego programu przewidzianymi do realizacji w zakresie:

- gospodarki wodnej są: budowa magistrali wodociągowej Warszewo – Mścięcino, i Miedwie – Kijewo, budowa stacji filtrów na złożu węgla aktywnego w Zakładzie Produkcji Wody Miedwie, oraz budowa wodociągu w osiedlach: Gumieńce, Świerczewo, Dąbie, Kijewo, Podjuchy.
- gospodarki ściekowej są: kanalizacja deszczowa oraz pomoc techniczna, budowa sieci kanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej na terenie osiedli:

Dąbrówki, Gumieńce, Świerczewo, Skolwin, Dąbie, Kijewo, Podjuchy, Żydowce, Klucz, renowacja kanałów lewobrzeżnego Szczecina, budowa oczyszczalni ścieków „Pomorzany”, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków „Zdroje”, oraz budowa kolektora tłoczego Podjuchy – Zdroje.

Planuje się również modernizację obiektów wodociągowych oraz budowę i modernizację sieci wodociągowo – kanalizacyjnych (środku ZWiK).

W sferze komunalnej ujęto również zadania z zakresu gospodarki odpadami, których realizację przewiduje się z udziałem funduszy strukturalnych. Dotyczy to rekultywacji składowisk odpadów w Sierakowie, Kluczu i przy ul. Podbórzańskiej.

Ważnymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi w tej sferze są także:

- budowa stacji przeładunkowej odpadów,
- modernizacja nabrzeża Bulwar Nadodrzański,
- budowa pomostu spacerowego wraz z tarasem widokowym na Jez. Głębokie,
- modernizacja kąpieliska „Arkonka”,
- wykonanie infrastruktury technicznej w związku z organizacją regat aglowców.

**W sferze społecznej** obejmującej nakłady na realizację zadań w oświacie, pomocy społecznej, ochronie zdrowia, bezpieczeństwie publicznym i ochronie przeciwpożarowej oraz kulturze i sporcie, przewiduje się m.in.:

- budowę gimnazjum w Wielgowie,
- zakończenie budowy pawilonu żywnościowego w SP nr 35,
- modernizację sali gimnastycznej w SP nr 39,
- wykonanie modernizacji systemu ogrzewania w szkołach,
- przebudowę zespołu boisk przy Zespole Szkół Nr 2,
- wykonanie remontu budynku Domu Dziecka Nr 2,
- zakup busów przystosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych,
- budowę Centrum Miejskiego Zarządzania Kryzysowego i Powiadamiania Ratunkowego,
- modernizację i wyposażenie obiektów komisariatów Policji,
- budowę hali widowiskowo-sportowej,
- modernizację stadionu Miejskiego przy ul. Karłowicza,
- modernizację stadionów sportowych,
- budowę kompleksu sportowego - rekreacyjnego przy ul. Nehringa.

## 2.2. REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH W LATACH 2001 – 2005

### Wydatki majątkowe w niektórych sferach funkcjonowania Miasta

W strukturze wydatków Miasta Szczecin udział środków finansowych przeznaczonych na wydatki

majątkowe w ogólnej kwocie wydatków kształtował się w kolejnych latach następująco:

- 2001r. - 23 %,
- 2002r. - 19 %,
- 2003r. - 11 %,
- 2004r. - 10 %,
- 2005r. - 23 % (plan).

### WYDATKI MAJĄTKOWE W LATACH 2001 – 2005 WEDŁUG SFER

w tys. zł

Lp.	Wydatki wg sfer	2001	2002	2003	2004	2005*
1	Sfera transportowa	164 267	111 224	43 647	45 873	134 306
2	Sfera komunalna	4 579	10 855	705	94	12 068
3	Sfera mieszkaniowa	30 478	21 893	22 321	18 177	47 940
4	Sfera społeczna	15 733	15 931	6 921	8 935	21 445
5	Pozostałe	2 894	4 070	5 376	5 430	12 663
<b>Razem wydatki majątkowe</b>		<b>217 950</b>	<b>163 972</b>	<b>78 970</b>	<b>78 509</b>	<b>228 422</b>

\* Plan na 1.01.2005.

W strukturze wydatków budżetowych wg sfer dominują nakłady przeznaczone na zadania inwestycyjne w sferze **transportu**, tj. drogi, mosty oraz zakup i remonty taboru komunikacji miejskiej. W kolejnych latach wydatki inwestycyjne w tym dziale stanowiły odpowiednio:

- 2001r. – 75 %,
- 2002r. – 68 %,
- 2003r. – 55 %,
- 2004r. – 58 %,
- 2005r. – 59 % -plan.

wydatków majątkowych

Znaczną część wydatków przeznaczają się na także na **mieszkalnictwo**.

W kolejnych latach wydatki inwestycyjne w tym dziale stanowiły odpowiednio:

- 2001r. – 14 %,
- 2002r. – 13 %,
- 2003r. – 28 %,
- 2004r. – 23 %,
- 2005r. – 21 % - plan.

wydatków majątkowych.

Obejmują one nakłady przeznaczone na realizację nowego budownictwa czynszowego, renowację starej substancji mieszkaniowej oraz uzbrojenie terenów pod zabudowę wielorodzinną i pod budownictwo jednorodzinne.

Ważną dziedziną jest również **gospodarka komunalna** obejmująca: gospodarkę ściekową i ochronę wód, gospodarkę odpadami, ciepłownictwo, urządzenia komunalne, oświetlenie ulic i utrzymanie zieleni miejskiej. Wydatki inwestycyjne w sferze gospodarki komunalnej

stanowiły w kolejnych latach:

- 2001r. – 2 %,
- 2002r. – 7 %,
- 2003r. – 1 %,
- 2004r. – 1 %,
- 2005r. – 5 % plan.

wydatków majątkowych.

Wydatki w **sferze społecznej** stanowiły w kolejnych latach:

- 2001r. – 7 %,
- 2002r. – 10 %,
- 2003r. – 9 %,
- 2004r. – 11 %,
- 2005r. – 9 % plan.

wydatków majątkowych.

Większość z nich to wydatki na oświatę, pokrywane w całości ze środków budżetowych. Trudna sytuacja w tej dziedzinie wynika zarówno z niewielkiej ilości środków przekazywanych w formie subwencji z budżetu centralnego jak i stanu technicznego obiektów.

## 2.3. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA NIEKTÓRYCH SFER INWESTYCYJNYCH

Wolne środki Miasta nie osiągnęły poziomu pozwalającego na pełną realizację najpilniejszych przedsięwzięć inwestycyjnych. Stąd już w trakcie tworzenia planów zadań inwestycyjnych uwzględnia się możliwość ich realizacji przy wykorzystaniu środków ze źródeł zewnętrznych.

Znaczący udział w źródłach pozabudżetowych stanowią środki z funduszu **Phare**, które są głównie

przeznaczone na zadania z zakresu modernizacji i budowy nowych ciągów drogowych oraz z funduszu **ISPA** (obecnie **Funduszu Spójności**) - na przedsięwzięcia w gospodarce ściekowej i ochronę wód.

Z funduszu **Phare CBC 96, 98, 99, 00, 01 Polska Niemcy** uzyskano łącznie ok. 14,1 mln EURO na inwestycje infrastrukturalne takie jak:

- modernizacja ul. Mieszka I odcinek od wiaduktu drogowego nad torami PKP do ul. Milczańskiej – 1,6 mln EURO, (zakończono w 1999r.),
- modernizacja ul. Mieszka I odcinek od ul. Milczańskiej do ul. Krakowskiej dł. 1,5 km – 6,0 mln EURO, (zakończono w 2001r.),
- modernizacja drogi krajowej nr 117 na odcinku ul. Mieszka I – odcinek od ul. Południowej do granicy miasta – 2,3 mln EURO, (zakończono w 2002r.),
- budowa przeprawy mostowej przez rz. Regalicę od ul. Gdańskiej do ul. Hangarowej, wraz z wiaduktami – 2,0 mln EURO, (zakończono w 2003r.),
- przebudowa skrzyżowania ul. Mieszka I, Dąbrowskiego, Boh. W-wy, Piastów w ciągu drogi krajowej nr 13 – 2,0 mln EURO,
- budowa ciągu pieszo – rowerowego wraz z oświetleniem wzdłuż ulicy Zegadłowicza i al. Wojska Polskiego w Szczecinie, stanowiącego element systemu międzynarodowych ścieżek rowerowych – 123,7 tys. EURO, (zakończono w 2003r.),
- budowa 3 Punktów Zbiórki Odpadów Problemowych i Surowców Wtórnych na terenie Miasta Szczecina – 57,7 tys. EURO, (zakończono w 2003r.).

Przedsięwzięciami inwestycyjnymi będącymi w trakcie realizacji i współfinansowanymi z funduszu **Phare CBC 02 Polska Niemcy** są:

- przebudowa ul. Struga w ciągu drogi krajowej nr 10 – Etap I – 1,4 mln EURO,
- przebudowa wiaduktu kolejowego nad ul. Południową w ciągu drogi krajowej nr 13 – 0,8 mln EURO,
- przebudowa ul. Nowokrakowskiej na odcinku od Ronda Uniwersyteckiego do ul. Wrocławskiej – etap II i III – 3,0 mln EURO

Natomiast w latach 2004-2005 z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego uzyskano łącznie ok. 96 mln zł dofinansowania na inwestycje infrastrukturalne takie jak:

- przebudowa ul. B. Krzywoustego od pl. Zwycięstwa do pl. Kościuszki w Szczecinie – 14,03 mln zł,
- przebudowa ulicy Autostrada Poznańska, etap I i II – budowa nowych mostów przez rzekę Odre i Regalicę- 44, 3 mln zł,
- przebudowa ul. Przyjaciół Żołnierza od łącznika do Warcisława – III etap obwodnicy Śródmiejskiej – 8,8 mln zł,
- zakup taboru tramwajowego wraz z wykonaniem remontu torowiska w ul. Ku Słońcu w Szczecinie – 11,3 mln zł,
- budowa ronda ulic: Ku Słońcu–Derdowskiego–Dworska – 10,9 ,mln zł,
- modernizacja ulic w Szczecinie - I etap ul. Niedźwiedzia – 3,9 mln zł,
- e-Urząd - usługi elektroniczne dla interesantów Urzędu Miejskiego w Szczecinie – 2,4 mln zł.

Ponadto realizowany jest obecnie, finansowany przy udziale **Funduszu ISPA**, program „Poprawa jakości wody w Szczecinie” – 190 mln. EURO. Na przedsięwzięcia inwestycyjne w zakresie gospodarki wodno – ściekowej przyjętych do realizacji zgodnie z przyjętym **Master Planem gospodarki wodno – ściekowej** (uchwała RM Nr XXIV/652/2000) Miasto wystąpiło do UE z wnioskiem o dofinansowanie tych zadań z bezzwrotnych środków **ISPA**. Przewidywana wartość przedsięwzięcia Programu „Poprawy jakości wody w Szczecinie”- wynosi ok. 1 089,8 mln zł, z czego na realizację z funduszu **ISPA** (obecnie z Funduszu Spójności) przewiduje się ok. 618,9 mln zł. Pozostałe środki to preferencyjne kredyty z BOŚ oraz środki własne ZWiK s-ka z o.o.

Zgodnie informacją ZWiK s-ka zo.o z dnia 26.09.2005r. na kolejnej stronie przedstawiono planowane wielkości nakładów finansowych z poszczególnych źródeł pozabudżetowych.

## NAKLADY FINANSOWE DOTYCZĄCE PROGRAMU „POPRAWA JAKOŚCI WODY W SZCZECINIE”

w tys. zł

Lata	Nazwa źródła finansowania Programu „Poprawa jakości wody w Szczecinie”					
	Łączna wartość inwestycji od początku realizacji	ISPA (FUNDUSZ SPÓJNOŚCI)	KREDYT BOŚ	ŚRODKI MIASTA	KREDYT KOMERCYJNY ZWiK	ŚRODKI ZWiK
<b>Wartość całkowita</b>	<b>1 089 811,6</b>	<b>618 891,8</b>	<b>352 900,6</b>	<b>11 749,7</b>	<b>82 031,8</b>	<b>24 237,7</b>
Nakłady poniesione do końca 2004r.	60 699,4	29 359,2	8 938,0	11 749,7		10 652,5
2005r. - plan	136 241,3	86 122,1	42 419,6			7 699,6
2006r.	385 869,3	252 779,3	130 171,1			2 918,9
2007 r.	352 661,2	231 669,8	119 345,0			1 646,3
2008r.	154 340,5	18 961,5	52 026,8		<b>82 031,8</b>	<b>1 320,4</b>

Główne zadania inwestycyjne planowane w zakresie gospodarki wodno – ściekowej to:

- magistrala wodociągowa Warszewo – Mścicino,
- magistrala wodociągowa Miedwie – Kijewo,
- budowa filtrów na terenie SUW Miedwie,
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie osiedli: Gumieńce, Świerczewo, Dąbie, Kijewo, Podjuchy,
- budowa pompowni „Górny Brzeg” i „Białowieska” oraz „Dolny Brzeg” i „Grabów” wraz z rurociągami tłoczynymi,
- renowacja kanałów ogólnospławnych na terenie miasta,
- budowa kolektora K-2,
- budowa oczyszczalni ścieków „Pomorzany”,
- rozbudowa oczyszczalni ścieków „Zdroje”,
- budowa kolektora tłoczego Podjuchy-Zdroje oraz Załom-Dąbie.

### WYDATKI MAJĄTKOWE PONIESIONE W LATACH 2001 – 2005

w tys. zł

Lp	Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005*
	<b>Wydatki majątkowe Miasta</b>	<b>217 950</b>	<b>163 972</b>	<b>78 970</b>	<b>78 509</b>	<b>228 422</b>
I.	zadania własne:	217 297	163 082	78 506	77 869	236 823
1.	dotacje	19 496	3 275	1 870	1 572	1 925
2.	udziały w spółkach	5 384	323	6 553	6 236	8 400
3.	środki własne	173 892	87 779	66 481	59 069	132 725
4.	środki pomocowe UE	13 153	4 863	3 602	8 589	84 028
5.	inne źródła	5 372	66 842	-	2 403	1 344
II.	zadania zlecone (dotacje celowe)	653	890	464	640	-

\*Plan na 1.01.2005 r.

## NAJWIĘKSZE ZADANIA INWESTYCYJNE REALIZOWANE W LATACH 2001 - 2005

w tys. zł

Zadanie inwestycyjne	2001	2002	2003	2004	2005*
Modernizacja miejskiego odcinka drogi krajowej nr 13	19 051	6 496	7 604	15 131	2 992
Przebudowa ul. Krzywoustego od pl. Zwycięstwa do pl. T. Kościuszki					6 559
Przygotowanie terenów	3 974	5 356	1 339	5 118	2 868
Budowa mostu przez rz. Regalicę	79 107	57 989	14 300	3 501	118
Most Parnica	17 746	9 706	90		7
Droga krajowa Nr 10		3 556	5 352	9 719	5 199
Budowa ul. Nowokrakowskiej (Europejskiej)		1 328	10 356	9 628	6 771
ul. Bronowicka			997	4 098	2 178
Budowa ul. Krasieńskiego - Duńska	10 977	2 786			
Budowa skrzyżowania ul. Wyzwolenia - Staszica - Kołłątaja	15 467				
Budowa przedłużenia ul. 26 Kwietnia	1 499	15 970			
Modernizacja skrzyżowania ul. Wilcza - Bandurskiego - Obotrycka wraz z przebudową ul. Przyjaciół Żołnierza		9 006			
Szczeciński Szybki Tramwaj	0,2	332		1 524	173
Remonty taboru, torowisk i sieci	1 575	1 000	1 000		
Zakup taboru dla komunikacji miejskiej	16 938	1 926			
Program „Poprawa jakości wody w Szczecinie”	2 059	6 916	344		
Cmentarz komunalny ul. Bronowicka	217	97	3 695	1 312	1 975
Uzbrojenie terenów pod bud. jednorodzinne i wielorodzinne	16 468	11 008	4 753	4 464	1 278
Dofinansowanie Społecznych Inicjatyw Lokalnych	3 240	1 730	2 047	1 781	369
Udziały w spółkach TBS i STBS „Prawobrzeże”	4 798		5 499	4 497	5 246
Modernizacja stadionu przy ul. Twardowskiego	2 438	1 236			
Modernizacja stadionu przy ul. Litewskiej	6 705	5 500			

\* wykonanie za okres 1.01.05 - 31.10.05r.

## 2.4. CHARAKTERYSTYKA WYBRANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

### 2.4.1. SFERA TRANSPORTOWA

#### Droga krajowa nr 10

##### Modernizacja ul. Szosa Stargardzka

Zakres robót obejmował modernizację odcinka ulicy Szosa Stargardzka o długości 1,034 km od skrzyżowania z drogą krajową nr 3 (ul. Przyszłości) do granicy miasta Szczecina. Po przebudowie droga posiada dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Zadanie obejmowało również rozbiórkę starego i budowę w jego miejsce nowego mostu nad rzeką Płonią oraz budowę drugiego nowego mostu nad rzeką Płonią.

Realizacja lata 2002-2004

Wartość zadania wynosiła: ok. 6,6 mln zł.

##### Przebudowa ulicy Andrzeja Struga - etap I

Etap I przebudowy ul. A. Struga obejmuje:

- budowę wiaduktu drogowego nr 1 wraz z dojazdem do bazy ZKM i MTS, dł. 45 m,

- przebudowę jezdni ul. A. Struga na odcinku ok. 300 m w rejonie wiaduktu PKP,
- budowę północnej jezdni wspomagającej na odcinku od włączenia w ul. A. Struga na wysokości stacji paliw BP do ul. Pomorskiej – długość ok. 2,5 km,
- przebudowę wspomagającej jezdni południowej od ZKM do skrzyżowania z ul. Łubinową – długość ok. 700m,
- roboty związane z infrastrukturą techniczną budowanych i przebudowywanych odcinków ulic.

Rozpoczęcie realizacji zadania: październik 2003r.

Zakończenie: październik 2005r.

Wartość zadania wynosi: 3,37 mln Euro.

Zadanie jest współfinansowane z funduszu PHARE CBC 2001 w wysokości 1,4 mln Euro.

##### Budowa przeprawy mostowej przez rzekę Regalicę

W ramach tej inwestycji zrealizowane zostały :

- trzy mosty stalowe o długości 535 m każdy przez rzekę Regalicę,
- trzy estakady dojazdowe do mostu na lewobrzeżu Regalicy każda dł. 380 m,
- trzy wiadukty stalowe nad torami PKP każdy dł. 108 m,



- dwa wiadukty nad torami PKP dla dróg prowadzących do Mostu Cłowego,
- estakada nad ul. Eskadrową,
- nowe ciągi drogowe o łącznej długości ok. 12,0 km.

Rozpoczęcie realizacji zadania: 1998r.

Zakończenie realizacji: 2005r.

Całkowity koszt zadania wyniósł ok. 410 mln zł.

### **Droga nr 13**

Modernizacja drogi krajowej nr 13 w granicach miasta Szczecina polegała na budowie drugiej jezdni od skrzyżowania z al. Piastów do granicy miasta w ciągu ulic: Mieszka I, Południowej, Autostrada Poznańska oraz modernizacji istniejącej jezdni o całkowitej długości ok. 4 km wraz z przebudową uzbrojenia podziemnego. Po przebudowie droga na ww. odcinku będzie dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu w jednym kierunku z pasem rozdzielającym, chodnikami i ścieżką rowerową.

#### **Przebudowa skrzyżowania ulic: Mieszka I, Piastów, Dąbrowskiego, Bohaterów Warszawy i Powstańców Wlkp.**

Zakres inwestycji obejmował przebudowę skrzyżowania ulic Mieszka I, Dąbrowskiego, Piastów, Powstańców Wlkp. i Bohaterów Warszawy wraz z przebudową jezdni południowej ul. Mieszka I na odcinku od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Milczańska.

Długość skrzyżowania w liniach ulic Mieszka I - Piastów wynosi 420 m. Długość przebudowywanej jezdni południowej ul. Mieszka I wynosi 715m.

Rozpoczęcie realizacji zadania: październik 2002r.

Zakończenie realizacji zadania: październik 2004r.

Wartość zadania wyniosła: 3,55 mln Euro

Zadanie dofinansowywane z funduszu PHARE - 2,0 mln Euro

#### **Przebudowa wiaduktu kolejowego nad ul. Południową**

Zakres inwestycji obejmował przebudowę wiaduktu kolejowego nad ul. Południową w ciągu drogi krajowej nr 13 i polegał na dostosowaniu konstrukcji wiaduktu do zmodernizowanej ul. Południowej.

Wiadukt kolejowy posiada konstrukcję trzyprzęsłową o rozpiętości przęsła 12,8 m. Całkowita długość wiaduktu wyniesie 62 m.

Data rozpoczęcia przebudowy: wrzesień 2003r.

Zakończenie: październik 2005r.

Wartość zadania wyniosła: 2,28 mln Euro

Zadanie dofinansowywane z funduszu PHARE CBC 2002 w wysokości 0,8 mln Euro

### **Budowa ul. Europejskiej**

#### **Etap I**

Zakres inwestycji obejmował budowę nowej dwujezdniowej, dwupasmowej drogi miejskiej na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 10 (skrzyżowanie ulic : Derdowskiego, Ku Słońcu, Dworska) do skrzyżowania z ul. Wrocławsk wraz z budową niezbędnej infrastruktury podziemnej, regulacją cieków wodnych, budową ekranów akustycznych oraz zagospodarowaniem terenu.

Długość wybudowanej jezdni ul. Europejskiej wynosi ok. 900 m

Rozpoczęcie zadania: styczeń 2003r.

Zakończenie zadania: sierpień 2004r.

Wartość zadania wyniosła ok.: 15 mln zł.

Etap II i III obejmuje następujące roboty:

- budowę dwóch jezdni ul. Europejskiej na odcinku od ul. Wrocławskiej do ronda Uniwersyteckiego o długości ok. 1,75 km,
- budowę chodnika i ścieżki rowerowej,
- budowę skrzyżowania ulic Europejskiej - Zbójnickiej,
- budowę skrzyżowania ulicy Europejskiej z ul. Krakowską i Bronowicką,
- budowę infrastruktury technicznej i ekranów akustycznych,
- zagospodarowanie terenu.

Data rozpoczęcia etapu I: IV kwartał 2004r.

Data rozpoczęcia etapu III: II kwartał 2005r.

Planowane zakończenie zadania: IV kwartał 2005r.

Wartość zadania wynosi ok.: 28 mln zł.

Zadanie jest współfinansowane z funduszu PHARE w wysokości 3,07 mln Euro.

#### **Przebudowa ulicy B. Krzywoustego od Placu Zwycięstwa do placu T. Kościuszki**

Zadanie inwestycyjne obejmuje przebudowę ul. Krzywoustego wraz z infrastrukturą techniczną na odcinku od Placu Zwycięstwa do ul. Piastów oraz dodatkowo przebudowę torowiska od Placu Zwycięstwa do Bramy Portowej.

Projekt obejmuje także kompleksową przebudowę infrastruktury technicznej tj.: sieci kanalizacji ogólnospławnej, sieci wodociągowej, sieci trakcyjnej oraz istniejącego oświetlenia i sygnalizacji ulicznej.

Inwestycja otrzymała dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 1, Działania 1.1.1 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w wysokości 14,03 mln zł. Projekt Nr Z/2.32/I/1.1.1/12/04

Całkowita długość przebudowywanej ul. Krzywoustego wynosi ok 565 m. Dodatkowo przebudowane zostanie torowisko o długości ok. 200 m

Rozpoczęcie robót: czerwiec 2005r.  
Planowane zakończenie robót: grudzień 2005r.  
Koszt budowy: 18,3 mln zł.

#### **Budowa ulicy Bronowickiej.**

Przebudowywana jest ul. Bronowicka na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Husarów i ul. Cukrowej wraz z budową uzbrojenia podziemnego. Długość przebudowywanego odcinka ulicy wynosi ok. 2,2 km.  
Wartość zadania: 9,0 mln zł.

#### **Modernizacja ulicy Malczewskiego**

Zakres realizacji obejmował modernizację ulicy Malczewskiego na odcinku od ul. Matejki do lokalnego wjazdu na teren Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z położeniem niezbędnego uzbrojenia podziemnego.  
Długość modernizowanej ulicy: 0,35 km.  
Koszt inwestycji wyniósł ok. 1,5 mln zł.

#### **Budowa ul. Taczaka**

Zakres inwestycji obejmował budowę nowej dwukierunkowej dwupasmowej drogi miejskiej na odcinku od ul. Derdowskiego do ul. Łukasieńskiego wraz z budową niezbędnej infrastruktury podziemnej oraz przebudową dwóch skrzyżowań ulic: Łukasieńskiego i Gen S. Taczaka oraz ulic: Derdowskiego, 26 Kwietnia i Gen S. Taczaka. Ulica Gen S. Taczaka jest przedłużeniem ul. 26 Kwietnia.  
Roboty rozpoczęto w miesiącu październiku 2001r. i zakończono 30 października 2002r.  
Koszt przebudowy wyniósł ok. 16,4 mln zł.

#### **Modernizacja skrzyżowania ulic Wilcza, Obotrycka, Przyjaciół Żołnierza**

Zakres inwestycji obejmował przebudowę skrzyżowania ulic Komuny Paryskiej, Wilczej i Przyjaciół Żołnierza wraz z przebudową ulicy Przyjaciół Żołnierza do skrzyżowania z ul. Bandurskiego.  
Koszt przebudowy wyniósł: ok. 11,0 mln zł.

#### **Przebudowa ul Krasińskiego - Duńskiej**

Zakres inwestycji obejmował przebudowę ul. Krasińskiego i ul. Duńskiej wraz z przebudową uzbrojenia podziemnego od wiaduktu nad torami PKP w ciągu ul. Krasińskiego do skrzyżowania z ul. Szwedzką.  
W ramach inwestycji wykonana została jedna jezdnia szer. 7,0m wraz ze ścieżką rowerową i chodnikiem po lewej stronie ulicy oraz uzbrojenie techniczne ulicy od ul. Chopina do ul. Szwedzkiej.

Długość modernizowanej ulicy wynosi 2,3 km.  
Koszt inwestycji w latach 2001-2002 wyniósł ok. 14 mln zł.

#### **Szczeciński szybki tramwaj**

Układ komunikacyjny linii tramwajowych w mieście Szczecinie obejmuje lewobrzeżną część miasta, kończąc się na pętli Basen Górnicy. Prawobrzeżna część miasta gdzie znajdują się osiedla mieszkaniowe i tereny handlowo - usługowe, skomunikowana jest z centrum kilkunastoma liniami autobusowymi.

Trasę Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju zaprojektowano na całej długości bezkolizyjnie w stosunku do istniejącego układu drogowego, tworząc sprawne i szybkie połączenie między osiedlami mieszkalnymi prawobrzeża a administracyjnym centrum i przemysłową północą miasta. W ciągu nowej linii tramwajowej powstanie sześć przystanków zapewniających bezkolizyjny ruch pieszych w rejonie ulic skomunikowanych z przystankami oraz będących jednocześnie ośrodkami lokalnego handlu i usług.

W latach 2001- 2003 w ramach zakończonej inwestycji pn.: „Przeprawa mostowa przez rzekę Regalicę w Szczecinie” wykonano most tramwajowy i wiadukty dojazdowe dla potrzeb budowy Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju. Wartość zadania wyniosła ok. 63 mln złotych.

Planowana długość linii tramwajowej Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju: 6,5 km.

Szacunkowy koszt budowy linii SST: ok. 326,0 mln zł

Dokumentacja techniczna realizacji Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju przewiduje możliwość wykonania jej w dwóch etapach.

- etap I polegający na budowie SST od pętli „Basen Górnicy” do pętli pośredniej „Turkusowa” może stanowić oddzielną całość i funkcjonować bez konieczności zakończenia budowy II etapu. Długość trasy 3,9 km. Na etap I składają się trzy podetapy:
- etap Ia – przebudowa ulicy Hangarowej. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę południowej jezdni ul. Hangarowej od wiaduktu drogowego na odcinku ok. 500m w kierunku granicy miasta w celu dostosowania układu drogowego do bezkolizyjnego skrzyżowania z trasą Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju. Jezdnia południowa ul. Hangarowej zostanie przesunięta oraz podniesiona poprzez nasypy i wiadukt drogowy, pod którym przebiegać będzie trasa SST. Zadanie przygotowane jest

- do współfinansowania w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej,
- etap Ib – przebudowa ul. Batalionów Chłopskich,
- etap Ic – budowa SST na odcinku od Basenu Górniczego do pętli pośredniej „Turkusowa” wraz z przystankami,
- etap II polegający na przedłużeniu linii tramwajowej od pętli pośredniej „Turkusowa” do zajezdni końcowej w Kijewie. Długość trasy 2,5 km. Na Etap II składają się dwa podetapy:
  - etap IIa – polegający na budowie wiaduktów drogowych nad SST w ulicach: Lniana, Łubinowa, Dąbka,
  - etap IIb – budowa tramwaju od pętli tymczasowej „Turkusowa” do zajezdni końcowej na osiedlu Kijewo.

#### 2.4.2. SFERA MIESZKANICTWA

##### Realizacja 6 budynków mieszkalnych przy ul. Paska – Parkowej

Inwestycja realizowana była przez Szczeciński TBS. W 2003 roku ukończono inwestycję, wybudowano i oddano do użytku 130 mieszkań w tym 34 dla Gminy.

##### Budowa zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Kusocińskiego – osiedle „Pod Klonami”

Zadanie realizowane przez Szczeciński TBS. W listopadzie 2004 roku zakończono budowę 244 mieszkań, w tym ok. 200 mieszkań przeznaczonych dla Gminy Szczecin. W ramach inwestycji wybudowano 6 budynków mieszkalnych.

##### Zabudowa mieszkaniowa przy ul. Sanatoryjnej – Młodzieży Polskiej

Budowa ukończona przez TBSP w końcu 2002 roku, ale mieszkania zostały dopuszczone do użytkowania w 2003 r. Oddano do użytku 99 mieszkań, z czego 22 do dyspozycji Gminy.

##### Renowacja starej zabudowy Osiedla Dąbie

Inwestycja realizowana etapowo przez TBSP. W 2003 roku ukończono I etap (oddano do użytku 85 mieszkań, z czego 56 do dyspozycji Gminy), a w lutym 2004 roku dokonano odbioru końcowego II etapu – osiedla mieszkaniowego przy ul. Dziennikarskiej – Koszarowej obejmującego 115 mieszkań (w tym 33 mieszkania dla Gminy), 3 lokali użytkowych, 12 garaży wbudowanych. W 2003 roku STBS zakończyło prace związane z przebudową budynku przy ulicy Małkowskiego.

- Renowacja budynków w kwartale nr 22

i 1 garażu 14- stanowiskowego. Zadanie stanowiło element renowacji starej zabudowy w obrębie starego miasta dzielnicy Dąbie. W miejscu starej, zdekapitalizowanej zabudowy – po jej wyburzeniu, zrealizowano 13 budynków w zabudowie kamienicowej, z zachowaniem historycznych podziałów urbanistycznych i z odtworzeniem wartościowych elementów wystroju elewacji.

##### Osiedle mieszkaniowe Nad Rudzianką realizowane przez TBSP

- Zadanie nr 18 – budowa ukończona w końcu 2002 roku, ale mieszkania zostały dopuszczone do użytkowania w 2003 r. Oddano do użytku 96 mieszkań, z czego 20 do dyspozycji Gminy,
- Zadanie nr 21 – w 2003 roku rozpoczęto budowę 192 mieszkań, w tym 123 dla Gminy,
- Zadanie nr 24 – w 2003 roku rozpoczęto budowę 104 mieszkań, w tym 37 dla Gminy.

##### Modernizacje i adaptacje budynków mieszkalnych

Kompleksową renowacją istniejącej zabudowy zespołu urbanistycznego w kwartałach Śródmieścia zajmuje się SCR, spółka ze 100% udziałem Gminy. Renowację zabudowy mieszkaniowej prowadzą również dwa gminne TBS-y: STBS w śródmiejskich kwartałach oraz TBSP na terenie Starego Dąbia. Przedsięwzięcia te realizowane są z wykorzystaniem preferencyjnych kredytów KFM przeznaczonych na modernizację mieszkań czynszowych.

- Modernizacja budynku w kwartale 27 (Ks. P. Ściegiennego 58,59)

Inwestycja realizowana przez STBS. W dniu 30 kwietnia 2004 roku przekazano plac budowy i rozpoczęto prace modernizacyjne.

W wyniku modernizacji budynku powstanie 25 mieszkań na wynajem przeznaczonych do dyspozycji Gminy Szczecin oraz lokal usługowy.

- Modernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Bolesława Śmiałego.

Inwestycja STBS - u. W styczniu 2004 roku rozpoczęto prace. W wyniku modernizacji budynku powstanie 14 mieszkań dwu i trzy pokojowych przeznaczonych na wynajem do dyspozycji Gminy Szczecin.

- Termorenowacja budynków w kwartale 36
- W 2004 roku planowane jest rozliczenie prac termomodernizacyjnych realizowanych w latach 2000 - 2003 w ramach programu REGEN- LINK.

Zadanie jest w trakcie realizacji, związane jest z remontem, przebudową i rozbudową budynków w kwartale Śródmieścia. Rozpoczęto remont 4

budynków, w 3 budynkach roboty trwają od 2003 roku. Inwestycja realizowana jest przez Szczecińskie Centrum Renowacyjne.

### 2.4.3. SFERA SPOŁECZNA

#### Modernizacja stadionu przy ul. Litewskiej

Z udziałem środków Urzędu Kultury Fizycznej i Sportu przeprowadzono modernizację stadionu. Zakres modernizacji obejmował wykonanie boiska lekkoatletycznego wraz z zapleczem treningowo – socjalnym o standardzie umożliwiającym przeprowadzenie zawodów rangi światowej. Jest to obecnie jeden z najnowocześniejszych stadionów w kraju. Do 2003 roku wydano ok. 18 mln zł. Całkowita

wielkość dofinansowania z UKFiS wyniosła 11,2 mln zł.

### 3. BEZPOŚREDNIE INWESTYCJE ZAGRANICZNE W SZCZECINIE

Na podstawie opracowania „Badanie koniunktury gospodarczej pod koniec roku 2003” wykonane go przez Instytut Analiz, Diagnoz i Prognoz Gospodarczych w maju br. w Szczecinie funkcjonowało 45 spółek, w przypadku których wartość inwestycji przekroczyła 1 mln dolarów. Najwięcej było spółek z USA – 22 %, Niemiec – 20 % oraz Holandii – 11 %.

#### BEZPOŚREDNIE INWESTYCJE ZAGRANICZNE W SZCZECINIE

Nazwa firmy macierzystej	Kraj	Branża	Spółki zależne
Bioconsult SpA	Włochy	Usługi komunalne	Ecoconsult Szczecin – ochrona środowiska i recykling
Carrefour	Francja	Sprzedaż detaliczna	Carrefour
Casino	Francja	Hypermarket - sprzedaż detaliczna	Geant Szczecin
Casino	Francja	Hypermarket - sprzedaż detaliczna	Leader Price. Sklep Wielobranżowy Cyrus
Elsam A/S	Dania	Zaopatrzenie w energię, gaz i wodę	Wolin North Sp. z o.o.
EMPiK Centrum Investments SA	Luksemburg	Sprzedaż detaliczna	EMPiK store, Domy Towarowe "Centrum"
European Retail Enterprises (ERE)	Francja	Obrót nieruchomościami	Centrum handlowe
Group 4 Falck A/S	Dania	Usługi w zakresie bezpieczeństwa i ochrony	Falck Ochrona Sp. z o.o.
Herlitz AG Berlin	Niemcy	Produkty konsumpcyjne	Herlitz Sp. z o.o. Biuro Handlowe
IKEA	Szwecja	Drewno i wyroby z drewna - sprzedaż detaliczna	80% udziałów w Szczeciński Przemysł Drzewny S.A.
Lohmann AG	Niemcy	Przetwórstwo żywności	47,66% udziałów w Drobimex Sp. z o.o.
Mc Donald's	USA	Hotele, restauracje	restauracja
Metro AG	Niemcy	Handel hurtowy i detaliczny	Media Markt
Metro AG	Niemcy	Handel hurtowy i detaliczny	Real
Metro AG	Niemcy	Handel hurtowy i detaliczny	Makro Cash & Carry
MVV Energie AG	Niemcy	Zaopatrzenie w energię, gaz i wodę	32,06% w Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
Natel Investment BV	Holandia	Przetwórstwo żywności	McLean Brothers Poland Sp. z o.o.
Optiroc Group AG	Szwecja	Pozostałe wyroby niemetalowe	Optiroc Sp. z o.o Zakład Nr 3
Paul Wesjohann & Co. GmbH II	Niemcy	Przetwórstwo żywności	41,93% udziałów w Drobimex Sp. z o.o.
PepsiCo	USA	Przetwórstwo żywności	Zakład butelkowania
Polish Bakery Investment B.V.	Holandia	Przetwórstwo żywności	Fabryka słodczy Union Polska w Szczecinie (70% udziałów; pozostałe 30% - Spółdzielnia Pracy Spożywczej Społem) Polish Bakery Investment jest powiązane z Elite Industries Ltd Israel
Provident Financial Plc.	Wielka Brytania	Pośrednictwo finansowe	Provident Polska S.A. x 2
Raiffeisen Zentralbank Osterreich AG	Austria	Bank	Raiffeisen Centrobank SA
Retail Investment Concepts Inc	USA	Handel detaliczny	Biuro magazynu
Rethmann	Niemcy	Oczyszczanie miasta	Rethmann Szczecin Sp. z o.o.
Rossmann	Niemcy	Handel detaliczny	Rossmann Sp. z o.o. Supermarkety drogerijne
Ruhrgas A.G.	Niemcy	Zaopatrzenie w energię, gaz i wodę	32,13% w Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
TK Bygge Holding	Dania	Budownictwo	Centrum handlowe w budowie w Szczecinie
Tricon International	USA	Hotele, restauracje	restauracja

wyciąg z rejestru Państwowej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych

#### **4. WYDATKI INWESTYCYJNE SPÓŁEK Z UDZIAŁEM KAPITAŁU ZAGRANICZNEGO**

Wielkość nakładów inwestycyjnych poniesionych przez spółki w 2004 roku wyniosła 488,5 mln zł, w tym na nowe obiekty wydano 335,7 mln zł. Liczba firm inwestujących wyniosła 201.

Wśród podmiotów zagranicznych dominowały spółki zajmujące się handlem, hotelarstwem i gastronomią oraz świadczące usługi finansowe, a także i wytwarzające artykuły żywnościowe, napoje i tytoń.

#### **5. NAKŁADY INWESTYCYJNE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE W 2004 ROKU**

Nakłady inwestycyjne podmiotów z siedzibą w Szczecinie wzrosły szczególnie w branży dotyczącej górnictwa-kopalnictwa, przetwórstwa przemysłowego, przetwarzania i zaopatrywania w energię, administracji publicznej i obrony oraz edukacji. Natomiast tempo inwestowania w największym stopniu spadło w branżach: rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo, budownictwo.

#### **NAKŁADY INWESTYCYJNE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE W 2004 ROKU**

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki i zakłady budżetowe (własność państwowa i samorządowa)	Przedsiębiorstwa średnie i duże	Razem
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem, w tym:	501 664	989 159	1 490 823
	Nowe obiekty majątkowe	292 453	777 478	1 069 931
	Zakup używanego rzeczowego majątku trwałego (grunty, obiekty)	209 211	211 681	420 892
2.	Liczba firm inwestujących	274	821	1 095
3.	Nakłady inwestycyjne wg działów PKD	w tys. zł		
	Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	155	614	769
	Górnictwo i kopalnictwo		3 632	3 632
	Przetwórstwo przemysłowe		488 206	488 206
	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię		84 235	84 235
	Budownictwo		13 634	13 634
	Handel i usługi		98 017	98 017
	Hotele i restauracje	27	5 341	5 368
	Transport, gospodarka magazynowa, łączność	1 861	71 611	73 472
	Pośrednictwo finansowe		2 405	2 405
	Obsługa nieruchomości, wynajem, nauka	1 516	152 873	152 391
	Administracja publiczna i obrona narodowa	469 518		469 518
	Edukacja	26 488	3 656	30 144
	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	1 313	60 964	62 277
	Pozostała działalność usługowa, socjalna, komunalna	784	5 971	6 755