

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto niezabudowanych działek gruntu sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ulicy Dojazdowej 12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1699, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek gruntu o numerach 403/12 o powierzchni 83 m² i 403/14 o powierzchni 12 m² z obrębu ewidencyjnego nr 3011, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ulicy Dojazdowej 12 (działka nr 394 obręb 3011), ustala się bonifikatę w wysokości 60% od łącznej ceny netto nieruchomości wynoszącej 36 000,00 zł. Kwota bonifikaty wynosi 21 600,00 zł.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest spełnienie łącznie następujących kryteriów:

- 1) działki gruntu o numerach 403/12 i 403/14 z obrębu ewidencyjnego nr 3011, będące własnością Gminy Miasto Szczecin nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Dojazdowa 12 (działka nr 394 obręb 3011).
- 2) nieruchomość o adresie Dojazdowa 12, której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonej przy ul. Dojazdowej 12 (działka nr 394 obręb 3011) złożyli oświadczenie, że wykorzystują ją na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyklucza możliwość zabudowy działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

Zbycie niezabudowanych działek gruntu o numerach 403/12 i 403/14 obręb 3011 zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

Rejon ulicy Osiedleńczej.

