

***Projekt***

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Osów - Podbórzeńska 2” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów - Podbórzeńska 2” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Osów - Podbórzeńska 2" w Szczecinie

## **Uzasadnienie**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów - Podbórzeńska 2” w Szczecinie, o powierzchni około 3,6 ha, położony jest w osiedlu Warszewo, w dzielnicy Północ w rejonie ulicy Kalinowej.

W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: „Osów - Podbórzeńska” (Uchwała Rady Miasta Szczecin nr IX/182/03 z dnia 22 września 2003 r.) wraz ze zmianą "Osów - Podbórzeńska 1” (Uchwała Rady Miasta Szczecin nr VIII/N/1248/10 z dnia 15 lipca 2010 r.).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę obowiązujących zapisów dotyczących obsługi inżynierskiej dla stworzenia optymalnych warunków dla sieci inżynierskich w tym obszarze oraz umożliwienie obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od ulicy Czesława Miłosza.