



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302
fax +4891 42 45 207
dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 21 września 2023 r.

**Pani Agnieszka Kurzawa
Radna Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.561.2023.SS

Dotyczy: zapytania numer 5235

Przepraszam Pani Radna,

w odpowiedzi na zapytanie numer 5235 informuję, że budynek przy ul. Wielkiej Odrzańskiej 29 pozostaje w użytkowaniu wieczystym osoby prywatnej i w jej zakresie, jako zarządcy budynku leży zabezpieczenie wskazanego terenu.

Ponadto z informacji uzyskanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin wynika, że w tutejszym Inspektoracie prowadzone jest postępowanie obejmujące stan techniczny okładzin ściennych oraz zawilgocenia ściany w obrębie elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Wielkiej Odrzańskiej 29 w Szczecinie. Przedmiotowe postępowanie administracyjne zostało wszczęte z urzędu, w związku podjętą w dniu 07.09.2022 r. informacją dotyczącą uszkodzonej rynny oraz odpadających kafli na elewacji budynku, stanowiących zagrożenie dla pieszych. Organ nadzoru budowlanego wezwał na piśmie (pismo z dnia 09.09.2022 r. i z dnia 06.10.2022 r.) właściciela budynku do przedłożenia aktualnych protokołów z kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynku oraz do podjęcia czynności mających na celu usunięcie zagrożenia dla osób przebywających w otoczeniu budynku.

W dniu 04.10.2022 r. została przeprowadzona przez pracowników Inspektoratu kontrola nieruchomości, która wykazała ubytki płyt elewacyjnych na ścianie frontowej budynku na wysokości od przyziemia do pierwszej kondygnacji. Właściciel budynku w dniu 10.11.2022 r. przedłożył protokół z kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej budynku sporządzony przez osobę uprawnioną. W opracowaniu autor wskazał na zły stan techniczny płyt elewacyjnych i zalecił konieczność wykonania remontu części elewacji frontowej, demontaż płyt elewacyjnych, naprawy cegły ceramicznej ściany frontowej, przyklejenie nowych płyt elewacyjnych, wymianę rury spustowej (niedrożnej lub nieszczelnej). Właściciel budynku w piśmie z dnia 10.11.2022 r. poinformował, że pozostałe na elewacji płyty zostaną usunięte do dnia 30.11.2022 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru budowlanego w dniu 07.12.2022 r. ponownie przeprowadził kontrolę budynku w czasie której stwierdzono brak luźno przyczepionych płyt do elewacji budynku. Część płyt do wysokości 4,5-5,0 m została usunięta. Pozostałe płyty betonowe na elewacji budynku znacznie zawilgocone i podobnie jak odstłonięte pustaki ceramiczne tworzące ścianę zewnętrzną nie zostały zabezpieczone przed dalszą penetracją wilgoci.

W dniu 09.12.2022 r. PINB wystosował do właściciela budynku kolejne wezwanie o poinformowanie o usunięciu zawilgoconych i groźących odpadnięciem elementów elewacji,

przedłożenia oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależnej do właściwej izby samorządu zawodowego o możliwości bezpiecznego użytkowania budynku mieszkalnego i braku zagrożenia dla osób przebywających w jego otoczeniu oraz wskazania działań jakie ma zamiar podjąć właściciel ww. nieruchomości, w celu wyeliminowania nadmiernego zawilgocenia ściany zewnętrznej budynku w obrębie rury spustowej. Do treści wezwania do dnia dzisiejszego nie odniósł się właściciel nieruchomości. W dniu 31.01.2023 r. zostało wydane postanowienie, w którym PINB zobowiązał właściciela budynku do wykonania i przedłożenia oceny stanu technicznego elementów okładzin ściennych oraz zawilgoconej ściany na elewacji frontowej budynku mieszkalnego w terminie do dnia 14.04.2023 r. Niniejsze postanowienie pomimo wysłania na dwa dostępne adresy (wskazany przez właściciela budynku w piśmie z dnia 10.11.2022 r. i podany w Systemie Informacji Przestrzennej miasta Szczecin) nie zostało odebrane z placówki pocztowej. Również kolejne monity i wezwania zobowiązujące właściciela budynku do przedłożenia powyższych opracowań i podjęcia czynności zmierzających do przywrócenia właściwego stanu technicznego budynku m.in. z dnia 09.03.2023 r., dnia 19.06.2023 r. i dnia 24.07.2023 r. wysyłane na ww. adresy nie zostały odebrane przez właściciela budynku z placówki pocztowej (zwrot przesyłki).

z powierzeniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wacinkiewicz