

WYKAZ Nr 31/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 29 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Paproci	3022	8/2	100	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Żelechowa – Widuchowska Teren elementarny: P.Z.7010.ZP	231,36 zł miesięcznie
						kontener biurowy, dojście	
2.	ul. Bukowska	3001	7	9704	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Bukowo – Bukowska Teren elementarny: P.B.3008.US,U; P.B.3009.ZP/WS	456,32 zł rocznie
						łąki	
3.	ul. Batalionów Chłopskich	4167	4/13	980	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	446,00 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
4.	ul. Światowida	3090	9/5 (część)	70	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gołęcino – Gocław Teren elementarny: P.G.1045.MW/E,U	106,15 zł miesięcznie
						zieleń i pomieszczenie gospodarcze	
5.	ul. Stołczyńska	3050	25/13 (część)	265	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Skolwin – Port 3 Teren elementarny: P.S.9011.MW,U	120,60 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
6.	ul. Józefa Pankiewicza	2140	140/1 (część)	95	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	30,38 zł miesięcznie
						zieleń ozdobna i trawnik	
7.	ul. Stołczyńska	3021	25/10 (część)	440	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Skolwin – Port 3 Teren elementarny: P.S.9034.KD.Z	200,24 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	

8.	ul. Saperska	3042	74/12 (część)	225	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Skolwin – Kamienna Teren elementarny: 12MN	102,40 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
9.	ul. Szczawiowa	1077	2/7 (część)	700	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	223,86 zł miesięcznie
						zieleń, rekreacja indywidualna	
10.	ul. Karpacka	3048	4	15870	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Skolwin - Przęsocińska - Karpacka Teren elementarny: 5IE	507,52 zł rocznie
						łąki i pastwiska	
11.	ul. Bogumińska	3036	93/32 (część)	11	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Żelechowa – Łączna Teren elementarny: P.Z.3032.MW,U	5,01 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
12.	ul. Bogumińska	3036	93/32 (część)	11	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Żelechowa – Łączna Teren elementarny: P.Z.3032.MW,U	5,01 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
13.	ul. Piękna	2106	7/13 (część)	0,5	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Świerczewo – Karola Miarki Teren elementarny: Z.S.5002.MW	14,88 zł miesięcznie
						zewnątrzny przyścienny przewód kominowy	
14	ul. Szczawiowa	1079	6 (część)	27259	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa Planu: Pomorzany – Nad Odrą Teren elementarny: Z.N.2020.P	9275,85 zł miesięcznie
						zieleń, place składowe do 1000 m ²	
15.	ul. Kosodrzewiny	2086	81/70	52	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	26,87 zł miesięcznie
						zieleń, dojście i dojazd	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydierzawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego Wykazu. Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 367. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 22 lipca 2026 r.

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępca Nierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży

Katarzyna Chober