

3.2.1. DOCHODY WŁASNE

3.2.1.1. DOCHODY PODATKOWE

Podatek rolny i leśny

228 460

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności innej niż działalność rolnicza.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym ustala się w dwojaki sposób:

- 1) jeżeli podmioty opodatkowania tworzą gospodarstwo rolne, to podstawą ich opodatkowania stanowi liczba hektarów przeliczeniowych,
Podatek od 1 ha przeliczeniowego wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta
- 2) dla gruntów nie tworzących gospodarstw rolnych podstawę opodatkowania stanowi liczba hektarów fizycznych.
Podatek od 1 ha fizycznego wynosi równowartość pieniężną 5q żyta.

Poniżej przedstawiono szczegółową kalkulację podatku.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Podatek rolny od osób prawnych

34 300

- średnia powierzchnia ha przeliczeniowych 396,22 ha
wg stanu na dzień 29.09.2004r.
przewidywana średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2004 r. 37,67 zł za 1 q
stawka podatkowa 94,18 zł
podatek rolny 1 ha przeliczeniowego użytków rolnych wynosi równowartość 2,5 q żyta obliczoną wg średniej ceny skupu żyta 37,67 zł x 2,5 q
- średnia powierzchnia ha fizycznych 0,3140 ha
wg stanu na dzień 29.09.2004r.
stawka podatkowa 188,35 zł
podatek rolny 1 ha fizycznego wynosi równowartość pieniężną 5 q żyta obliczona wg średniej ceny skupu żyta 37,67 zł x 5 q = 200,00 zł

Plan na 2005 rok:

34 300

powierzchnia ha przeliczeniowych x stawka podatkowa x stopień windykacji
396,22 ha x 94,18 zł x 0,9170 = 34 218,77 zł

powierzchnia ha fizycznych x stawka podatkowa x stopień ściągłości
0,3140 ha x 188,35 zł x 0,9170 = 54,23 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75615

Sezonowość:

- roczny podatek rolny płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym w czterech ratach w terminach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.),
- komunikat Prezesa GUS z dnia 15 października 2004 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2004 r. (MP Nr 43, poz. 765).

Podatek rolny od osób fizycznych

129 000

- ogólna powierzchnia ha przeliczeniowych 1.330,98 ha,
średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2004 r. 37,67 zł za q

- stawka podatkowa podatek rolny 1 ha przeliczeniowego wynosi równowartość 5 q żyta obliczoną wg średniej ceny skupu żyta 37,67 zł x 5 q	188,35 zł
- ogółem powierzchnia ha fizycznych średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2004 r.	100,90 ha 37,67 zł za 1g
- stawka podatkowa podatek rolny 1 ha fizycznego wynosi równowartość 5 q żyta obliczoną wg 37,67 zł x 5 q	188,35 zł

Plan na 2005 rok:

129 000

powierzchnia ha przeliczeniowych x stawka podatkowa x stopień windykacji

1.339,98 ha x 94,18 zł x 0,8865 = 111 876 zł

powierzchnia ha fizycznego x stawka podatkowa x stopień windykacji

100,90 ha x 188,35 zł x 0,8865 = 16 848 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział :75616

Sezonowość:

- roczny podatek rolny płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym
w czterech ratach w terminach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz.431ze zm.).

- komunikat Prezesa GUS z dnia 15 października 2004 r. w sprawie średniej krajowej
ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2004 r.(MP Nr 43,poz.765)

Podatek leśny od osób prawnych

65 160

Przedmiotem opodatkowania podatkiem leśnym są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (Ls), z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż leśna.

Podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia lasu wyrażona w hektarach fizycznych.

Stawka podatku od 1 ha fizycznego za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,220m³ drewna dla lasów ochronnych i lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka jest o połowę niższa.

Struktura opodatkowania

- ogólna powierzchnia lasów w ha fizycznych stan na dzień 29.09.2004r. w tym lasów ochronnych i lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	4.856,57 ha 4.101,51 ha
- średnia cena sprzedaży drewna uzyskana przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2004 r. za 1 m ³	120,40 zł

- stawka podatkowa podatek leśny od 1 ha lasu wynosi równowartość pieniężną przewidywanej średniej ceny sprzedaży drewna za okres pierwszych trzech kwartałów 2004 r.	26,49 zł
--	----------

120,40 zł/m³ x 0,220 m³

Obniżenie stawki o 50% zgodnie z art. 4 ust.3 ustawy o podatku leśnym	13,25 zł
--	----------

Plan na 2005 r.

65 160

Powierzchnia lasów według aktualnego stanu prawnego w hektarach
fizycznych x stawka podatkowa x wskaźnik windykacji
755,06 ha x 26,49 zł x 0,8764 = 17 529,34 zł

Powierzchnia lasów ochronnych fizycznych x stawka podatkowa x wskaźnik windykacji
4101,51 ha x 13,25 zł x 0,8764 = 47 627,96 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75615

Sezonowość:

- 1/12 planu rocznego

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz.U.Nr 200, poz.1682).

- Komunikat Prezesa GUS z dnia 20 października 2004 r.w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej wg średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za trzy kwartały 2004 r.(MP Nr 44, poz.781)

Podatek od nieruchomości

117 560 000

Podatek od nieruchomości jest najbardziej stabilnym źródłem dochodów własnych i najważniejszym z podatków lokalnych.

Przedmiotem opodatkowania w przeważającej mierze są grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

102 900 000

5.876.945 m ² powierzchnia mieszkalna	x	0,50 zł	2 938 472
3.482.349 m ² powierzchnia na działalność	x	16,74 zł	58 301 319
454.349 m ² powierzchnia na działalność gospodarczą powyżej 4300 m ²	x	17,96 zł	8 169 195
w tym pow. Stocznia Szczecińska NOWA Sp.z o.o.			4 907 479
198.737 m ² powierzchnia na działalność medyczną	x	3,58 zł	711 478
969.433 m ² powierzchnia pozostałych budynków	x	5,93 zł	5 748 738
1.488.173.915 zł wartość budowli	x	2 %	29 763 478
21.410.193 m ² grunty pod działalność	x	0,63 zł	13 488 422
17,34 ha gruntów pod jeziorami	x	3,46 zł	60
15.336.059. m ² grunty pozostałe	x	0,15 zł	2 300 409
Razem przypis na 2005 r.			121 421 571

Przypis po uwzględnieniu:

- kontynuacji zwolnienia w 2005 roku w ramach Szczecińskiego Programu Pomocy Publicznej dla Przedsiębiorstw kwoty około 2.200.000 zł
- kontynuacji zwolnienia w 2005 roku w ramach regionalnej pomocy publicznej dla przedsiębiorstw i preferencji ekonomicznych w kwocie łącznej 736.000 zł
- pięciu firm charakteryzujących się całkowitym brakiem zdolności do regulowania bieżących zobowiązań podatkowych w kwocie około 6.045.571 zł
- łącznie odliczenia 8.981.571zł

Podstawowe założenia do budżetu na 2005 r.:

- podstawa opodatkowania według stanu na dzień 28.09.2004r.
- przeszacowanie stawek podatkowych o 3,2 pkt procentowego, za wyjątkiem stawek od pow.mieszkaniowej i gruntów pozostałych, które pozostają na poziomie roku 2004.
- wskaźnik ściągłości na poziomie 0,87
- spodziewane wpływy zaległe 5.100.000 zł

Przypis jako realna podstawa do oszacowania projektu budżetu na 2005 rok 112 440 000 zł

Przypis x wskaźnik ściągłości + spodziewane wpływy zaległe
112.440.000 zł x 0,87 + 5.100.000 zł + 102.922.800 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75615

Sezonowość:

- roczny podatek od nieruchomości płatny zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w czterech ratach w terminach : 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz.84 ze zm.).
- uchwała Nr XXIX/579/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 2004 r. w sprawie podatku od nieruchomości
- obwieszczenie MF z dnia 26 października 2004 w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (MP z 2004r. Nr 46, poz.794)

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych			14 660 000
4.114.341 m ² powierzchni mieszkalnej	x	0,50 zł	2 057 170
458.632 m ² powierzchni na działalność gospodarczą	x	16,74 zł	7 677 500
279.325 m ² powierzchni pozostałej	x	5,93 zł	1 656 397
8.691 m ² powierzchni na działalność medyczną	x	3,58 zł	31 114
12.001.794 zł wartość budowli	x	2 %	240 036
1.272.423 m ² grunty na działalność	x	0,63 zł	801 626
14.918.377 m ² grunty pozostałe	x	0,15 zł	2 237 757
<hr/>			
Razem przypis na 2005 r.			14 701 600

Podstawowe założenia do budżetu na 2005 r.:

- podstawa opodatkowania łącznie z STBS i TBS wg stanu na dzień 28.09.2004r
- przeszacowanie stawek podatkowych o 3,2 pkt procentowego, za wyjątkiem stawek od pow. mieszkalnej i gruntów, które pozostają na poziomie roku 2004
- wskaźnik ściągłości na poziomie 0,95
- spodziewane wpływy zaległe 700.000 zł

Przypis x wskaźnik ściągłości + spodziewane wpływy zaległe

14.696.926 zł x 0,95 + 700 000 + 14.662.520 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75616

Sezonowość :

- podatek płatny w czterech ratach : 15 marca, 15 maja, 15 wrzesień, 15 listopad.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz.84),
- uchwała Nr XXIX/579/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 2004r. w sprawie podatku od nieruchomości
- obwieszczenie MF z dnia 26 października 2004 w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (MP z 2004r. Nr 46, poz.794)

Podatek od środków transportowych **3 500 000**

Podatek od środków transportowych od osób prawnych **2 400 000**

Rada Miasta Szczecina podjęła uchwałę w sprawie podatku od środków transportowych zakładając:

- obniżenie stawek dla pojazdów od 12 ton do poziomu stawek zbliżonych do minimalnych,
- obniżenie stawek w granicach 30 - 40% dla autobusów
- pozostawienie stawek na dotychczasowym poziomie jedynie dla pojazdów do 12 ton,

Przyjęcie uchwały według powyższych założeń skutkować będzie mniejszymi wpływami do budżetu Miasta.

Opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają :

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 ton,
- ciągniki siodłowe i balastowe o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton
- przyczepy i naczepy o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 7 ton,
- autobusy.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Klasyfikacja dochodów:

rozdział:75615

Sezonowość:

- podatek od środków transportowych płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym w dwóch ratach do 15 lutego i 15 września.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r, Nr 9, poz. 84),
- uchwała Nr XXIX/581/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 2004r. w sprawie podatku od środków transportowych

Podatek od środków transportowych od osób fizycznych

1 100 000

Rada Miasta Szczecina podjęła uchwałę w sprawie podatku od środków transportowych zakładając:

- obniżenie stawek dla pojazdów od 12 ton do poziomu stawek zbliżonych do minimalnych,
 - obniżenie stawek w granicach 30 - 40% dla autobusów
 - pozostawienie stawek na dotychczasowym poziomie jedynie dla pojazdów do 12 ton,
- Przyjęcie uchwały według powyższych założeń skutkować będzie mniejszymi wpływami do budżetu Miasta.

Opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają :

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 ton,
- ciągniki siodłowe i balastowe o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton
- przyczepy i naczepy o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 7 ton,
- autobusy.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Klasyfikacja dochodów:

rozdział:75616

Sezonowość:

- podatek od środków transportowych płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym w dwóch ratach do 15 lutego i 15 września.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r, Nr 9, poz. 84),
- uchwała Nr XXIX/581/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 2004 r. w sprawie podatku od środków transportowych

Wpływy z karty podatkowej

2 450 000

Dochody od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacane w formie karty podatkowej dotyczą głównie usług i drobnej wytwórczości. Podatek pobierany przez właściwe urzędy skarbowe w całości przekazywany jest do budżetu Miasta. Zasady opodatkowania dochodów osób fizycznych z działalności gospodarczej w formie karty podatkowej reguluje ustawa o zryczałtowanym podatku od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanej z urzędów skarbowych.

Kwota planu wynika z przewidywanego wzrostu stawek, w stopniu odpowiadającym przewidywanemu wskaźnikowi wzrostu cen konsumpcyjnych towarów i usług, w okresie pierwszych trzech kwartałów 2004 r. w stosunku do tego samego okresu roku ubiegłego, skorygowanego o składki na ubezpieczenia zdrowotne oraz postępujący spadek liczby podatników objętych tą formą opodatkowania.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75601

Sezonowość:

- wpłaty miesięczne

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz.U. Nr 144, poz.930 ze zm.)

Podatek od spadków i darowizn

3 220 000

Podatkowi od spadków i darowizn zgodnie z ustawą o podatku od spadków i darowizn podlega nabycie przez osoby fizyczne własności rzeczy lub praw majątkowych wykonywanych, tytułem:

- spadku,
- darowizny,
- zasiedzenia,
- nieodpłatnego zniesienia współwłasności,
- zachowku, jeżeli uprawniony nie uzyskał go w postaci uczynionej przez spadkodawcę darowizny lub w postaci powołania do spadku albo w postaci zapisu,
- podatkowi podlega również nabycie praw do wkładu oszczędnościowego na podstawie dyspozycji wkładcy na wypadek jego śmierci.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanej z urzędów skarbowych.

Podstawą obliczenia podatku jest wartość rynkowa nabytych rzeczy i praw majątkowych w powiązaniu z kwotami wolnymi od podatku, podlegającymi waloryzacji w przypadku wzrostu cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75616

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne, nasilenie w ostatnich miesiącach roku podatkowego.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (t.j. Dz.U. z 1997 r. Nr 16, poz.89 ze zm.).

Podatek od posiadania psów

220 000

W uchwale Rady Miasta z dnia 24 listopada 2003 roku Nr XII/240/03 zostały określone stawki podatku do końca 2004 roku i na następny rok podatkowy, za psy poddane zabiegowi sterylizacji lub kastracji od dnia zabiegu do końca danego roku i przez dwa lata podatkowe nie pobiera się podatku. Podatku nie pobiera się również od psa nabytego ze schroniska dla zwierząt do końca danego roku i w następnym roku podatkowym.

Stawki nie mogą przekroczyć górnej granicy określonej ustawą. Uchwała określiła również wynagrodzenia dla inkasentów.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75616

Sezonowość:

- podatek płatny jednorazowo do 31 marca.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r, Nr 9, poz. 84),
- obwieszczenie MF z dnia 26 października 2004 w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (MP Nr 46,poz.794)
- uchwała Nr XII/240/03 Rady Miasta z dnia 24 listopada 2003r. w sprawie podatku od posiadania psów.

Odsetki od podatków, należności i różne opłaty

1 419 000

Dochody realizowane na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa przez urzędy skarbowe.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

119 000

Wpływy wynikające z analizy kwot nieuiszczanych w terminie należności oraz stóp oprocentowania zaległości podatkowych.

Stawka odsetek od zaległości podatkowych:

- od 26.08. 2004 r. - 16,0 % kwoty zaległości w stosunku rocznym (MP Nr 37, poz.657)

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75601

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr 137, poz.926 ze zm.),

Wysokość dochodów z odsetek z nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych uzależniona jest od:

- intensyfikacji wpływów w wyniku czynności windykacyjno-egzekucyjnych,
- zdolności finansowej podatników do regulowania zaległych zobowiązań podatkowych wobec budżetu gminy,
- kształtowanie się poziomu wysokości stawek odsetek od zobowiązań podatkowych (dalszy wzrost stopy oprocentowania zaległości podatkowych).

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków lokalnych

1 300 000

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75615,75616

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr 137, poz.926 ze zm.)

- uchwała Rady Miasta z dnia 23 lutego 1998 r. Nr XLIII/544/98 w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej.

Podatek od czynności cywilnoprawnych

16 210 000

Dochody z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych realizowane są na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych określającej katalog czynności podlegających podatkowi. Organem podatkowym jest właściwy urząd skarbowy.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanych z urzędów skarbowych.

Na wysokość dochodów z wymienionego tytułu mają wpływ m.in. stawki podatku od:

- umowy sprzedaży nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym 2% podstawy opodatkowania
- umowy sprzedaży innych praw majątkowych 1% podstawy opodatkowania
- od umów zamiany, dożywocia, podział spadku, o zniesienie współwłasności oraz darowizny od 1% do 2% podstawy opodatkowania
- od umowy pożyczki oraz depozytu nieprawidłowego 2% podstawy opodatkowania
- od umowy majątkowej małżeństwa 38,00 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75616

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr 86, poz. 959 ze zm.).

OGÓŁEM DOCHODY PODATKOWE

144 807 460