

GMINA MIASTO SZCZECIN REPREZENTOWANA PRZEZ MIEJSKĄ JED-
NOSTKĘ OBSŁUGI GOSPODARCZEJ
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

Adres inwestycji: Urząd Miasta Szczecin pl. Armii Krajowej 1; 70-456 Szczecin dział-
ka nr 3 obręb 1024

Nazwa inwestycji: WYMIANA OKIEN I REMONT DREWNIANYCH
OKŁADZIN LUKARN NA STRYCHU W GMACHU URZĘDU MIASTA
SZCZECIN

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BU- DOWLANYCH

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kod CPV 45421000-4

Opracował:

mgr inż. arch. Rafał Swalski

grudzień 2013

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT TECHNICZNEJ SPECYFIKACJI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1.1 Przedmiot opracowania

1.2 Lokalizacja

1.3 Inwestor bezpośredni

2. WSTĘP

2.1 Przedmiot ST

2.2 Zakres zastosowania ST

2.3 Zakres robót objętych ST

2.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

3. MATERIAŁY

4. SPRZĘT

5. TRANSPORT

6. WSKAZANIA BHP I PPOŻ

7. WYKONANIE ROBÓT

8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

9. OBMIAR ROBÓT

10. ODBIÓR ROBÓT

11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

12. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. PRZEDMIOT TECHNICZNEJ SPECYFIKACJI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie robót budowlanych dla zadania – wymiana okien i remont drewnianych okładzin lukarn w części strychowej Urzędu Miasta Szczecin.

1.2. Lokalizacja

Urząd Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin.

1.3. Inwestor bezpośredni

Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez Miejską Jednostkę Obsługi Gospodarczej, Pl. Armii Krajowej 1; 70-456 Szczecin

2. WSTĘP

2.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac, których zakres obejmuje:

zdemontowanie skrzydeł okien,
wymontowanie ościeżnic okien drewnianych,
oczyszczenie, uzupełnienie i polakierowanie drewnianych okładzin zewnętrznych lukarn osadzenie okien z profili drewnianych, uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych ościeży przy oknach osadzonych w ścianach murowanych
malowanie ościeży ścian murowanych,
wyniesienie zdjętych skrzydeł okien i ościeżnic na zewnątrz budynku,
wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego montażu,
posprząatanie miejsc wykonywania robót budowlano – montażowych,

2.2. Zakres zastosowania ST

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przy przetargach oraz przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

2.3 Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór robót zgodnie z dokumentacją fotograficzną i przedmiarem robót.

W zakres robót wchodzi:

demontaż okien drewnianych,
oczyszczenie, uzupełnienie i polakierowanie drewnianych okładzin zewnętrznych lukarn
sprawdzenie i przygotowanie ościeży do osadzenia nowych ościeżnic drewnianych,
zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec uszkodzeniu przy osadzaniu okien drewnianych,
ustawienie i zakotwienie okien z profili drewnianych.
wypełnienie pianką szczeliny między ościeżem i ościeżnicą,
uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych ościeży przy oknach osadzonych w ścianach murowanych
malowanie ościeży ścian murowanych,
wyniesienie okien drewnianych,
wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego montażu,
posprzątanie miejsc wykonywania robót budowlano – montażowych.

2.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją, poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego, zgodnie z art. 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane.

3. MATERIAŁY

Okna wykonane z klejonego drewna sosnowego, podziały zgodnie z dokumentacją projektową. Okucia obwiedniowe. Okna szklone szkłem zespolonym float 4-16-4 o parametrach przenikania ciepła $U=1,1$ W/m²K. Pianka montażowa i silikon. Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą być w I gatunku i posiadać aktualne aprobaty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie.

4. SPRZĘT

Sprzęt ręczny, powinien być dobrej jakości i zaakceptowany przez inspektora nadzoru budowlanego. Rodzaj stosowanego sprzętu z projektu organizacji robót lub uzgodniony z inspektorem nadzoru budowlanego.

5. TRANSPORT I PRZECHOWYWANIE

Okna: transport i przechowywanie wg wymagań instrukcji producenta. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Przewożone okna powinny być ustawione pionowo na dolnych powierzchniach. Wyroby ustawione w środkach transportu należy łączyć w bloki zapewniające stabilność i zwartość ładunku.

Lakierobejca: temperatura przechowywania od +5oC do +30oC. Przechowywać w suchych, wentylowanych pomieszczeniach, z dala od środków spożywczych i pasz, w miejscach niedostępnych dla dzieci. W transporcie zabezpieczyć przed przesuwaniami się, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Nie dopuścić do skażenia gruntów i cieków wodnych. Odpady produktu traktować zgodnie z przepisami o odpadach lub wykorzystać zgodnie z przeznaczeniem, odpady opakowaniowe przeznaczyć do odzysku.

6. WSKAZANIA BHP I PPOŻ

Montaż okien w poziomie strychu oraz Lakierobejca zawiera: benzynę ciężką obrabianą wodorem (ropa naftowa), oksym butan-2-onu. R10 – Produkt łatwo palny. R66 – Powtarzające się narażenie może powodować wysuszenie lub pęknięcie skóry. S2 – Chronić przed dziećmi. S16 – Nie przechowywać w pobliżu źródeł zapłonu - nie palić tytoniu. S23 – Nie wdychać gazu/dymu/pary/rozpylonej cieczy. S24/25 – Unikać zanieczyszczenia skóry i oczu. S29/56 – Nie wprowadzać do kanalizacji, a zużyty produkt i opakowanie dostarczyć na składowisko odpadów niebezpiecznych. S46 – W razie połknięcia niezwłocznie zasięgnij porady lekarza - pokaż opakowanie lub etykietę. S51 – Stosować wyłącznie w dobrze wentylowanych pomieszczeniach. Zawiera oksym butan-2-onu. Może powodować wystąpienie reakcji alergicznej.

7. WYKONANIE ROBÓT

Po demontażu okien drewnianych, a przed osadzeniem okien należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku występowania dużych ubytków ościeża po demontażu okien drewnianych lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy oczyścić i naprawić. W sprawdzone i przygotowane ościeże, o oczyszczonych z pyłu powierzchniach należy wstawić okna drewniane na podkładkach lub listwach. Ustawienie okien należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych. Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości okna jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy.

Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż:

- 1 mm przy długości przekątnej do 1 m.
- 2 mm przy długości przekątnej do 2 m.
- 3 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m

Po ustawieniu okna należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Szczelina pomiędzy oknem a ścianą wypełniana jest materiałem uszczelniającym w postaci pianki poliuretanowej. Podczas montażu okien w budynku należy stosować następujące materiały kotwiące: na wysokości elementu po obydwu stronach okna stosować, co najmniej po 2 elementy mocujące w odległości nie większej niż 20 cm od naroża, maksymalna odległość pomiędzy punktami mocowania wynosi 70 cm, dodatkowe elementy mocujące stosowane są przy punktach zamykających, aby zapobiec powstaniu odkształceń podczas zamykania, na szerokości elementu – jeden element kotwiący na każdy metr bieżący. Między powierzchnią profili okna a konstrukcją lukarny lub tynkiem należy pozostawić szczelinę min. 1 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą (silikonem). W ścianach murowanych należy uzupełnić zaprawą ubytki tynku ościeża i pomalować je farbą jak istniejące wymalowania.

Remont zewnętrznych okładzin drewnianych lukarn:

Elementy zewnętrznych okładzin drewnianych lukarn należy starannie oczyścić z istniejących warstw malarskich, powierzchnię przeznaczoną do malowania oczyścić z pleśni, grzybów, szkodników lub innych zanieczyszczeń ograniczających przyczepność nanoszonych powłok. Wady, ubytki należy uzupełnić wstawkami z drewna. Uszkodzenia, szczeliny uzupełnić masą szpachlową do drewna, o odcieniu nieco jaśniejszym niż wymagany kolor. Powierzchnie przeznaczone do malowania powinny być czyste, suche, gładkie, równe, wolne od kurzu, tłustych i żywicznych plam. Lakierobejcę nakładać w temperaturze podłoża i otoczenia od +5 stopni C do +30 stopni C i wilgotności względnej powietrza do 65%. Aplikacja i wysychanie lakierobejcy nie może odbywać się w złych warunkach atmosferycznych, elementy zabezpieczyć przed opadami. Powierzchnie drewniane pomalować bezbarwnym Impregnatem Ochronno-Dekoracyjnym np. Vidaron, a następnie po 24 godzinach przetrzeć papierem ściernym, odpylić i polakierować Lakierobejcą np. Vidaron. Lakierobejcę nałożyć równomiernie na całą powierzchnię wzdłuż słoików drewna, minimum 2 warstwy. Kolejne warstwy nakładać w minimum 12 godzinnych odstępach. Szlifować międzywarstwowo papierem ściernym o gradacji około 320 i dokładnie odpylać powierzchnię przed każdorazowym malowaniem; w trakcie szlifowania powinien pojawić się biały pył, jeśli powierzchnia nie pyli się i jest gumowata oznacza to, że powłoka nie wyschła dostatecznie. Prawidłowo nałożona lakierobejca daje transparentne powłoki z widocznym usłojeniem drewna. Lakierobejcę nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskiem. Po 7 dniach powierzchnia uzyskuje pełne właściwości odpornościowe. Do mycia narzędzi używać rozcieńczalnika olejno-ftalowego. Nie nanosić lakierobejcy na świeże warstwy Impregnatu Ochronno-Dekoracyjnego w kolorze – grozi utratą przyczepności

8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Dla dokonania oceny jakości wyrobów stolarki okiennej należy sprawdzać: zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których stolarka została wykonana, prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć.

9. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót są 1 m² oraz 1 szt., co jest zgodne z jednostkami obmiarowymi jak na rysunku zestawienia okien.

Jednostki obmiaru robót obejmować powinny:

odkucie tynku	– 1 m ² ,
demontaż okien drewnianych	– 1 m ² ,
osadzenie okien drewnianych	– 1 m ² ,
malowanie okładzin lukarn	– 1 m ² ,
wywiezienie i utylizacja gruzu	– t

10. ODBIÓR ROBÓT

Na podstawie przeprowadzonej kontroli wykonanych robót (pkt. 6) inspektor nadzoru dokona odbioru robót zgodnie z ST „Wymagania ogólne”.

Odchyłki w wykonaniu prac przekraczające tolerancje określone w pkt. 5 spowodują nieodebranie tych prac przez inspektora nadzoru, który zarządził ponowne ich wykonanie.

Wyniki odbioru materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

Podstawą odbioru robót powinny stanowić następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy,
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robót,
- protokoły konieczności,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
- aprobaty i certyfikaty dla materiałów budowlanych,
- wyniki badań laboratoryjnych,
- ekspertyzy.

11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wykonane i odebrane prace budowlano – montażowe zostaną zapłacone zgodnie z zapisami zawartymi w obustronnie podpisanej umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia.

12. PRZEPISY ZWIĄZANE I STANADRTY

Wymagania nie uregulowane powyższym opisem obowiązują regulują:
PN-88B-10085 + zmiana A1 i A2 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-72B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
BN-79/7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – Arkady 1989 r.