

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Międzyodrze - Ostrów Grabowski” w Szczecinie**

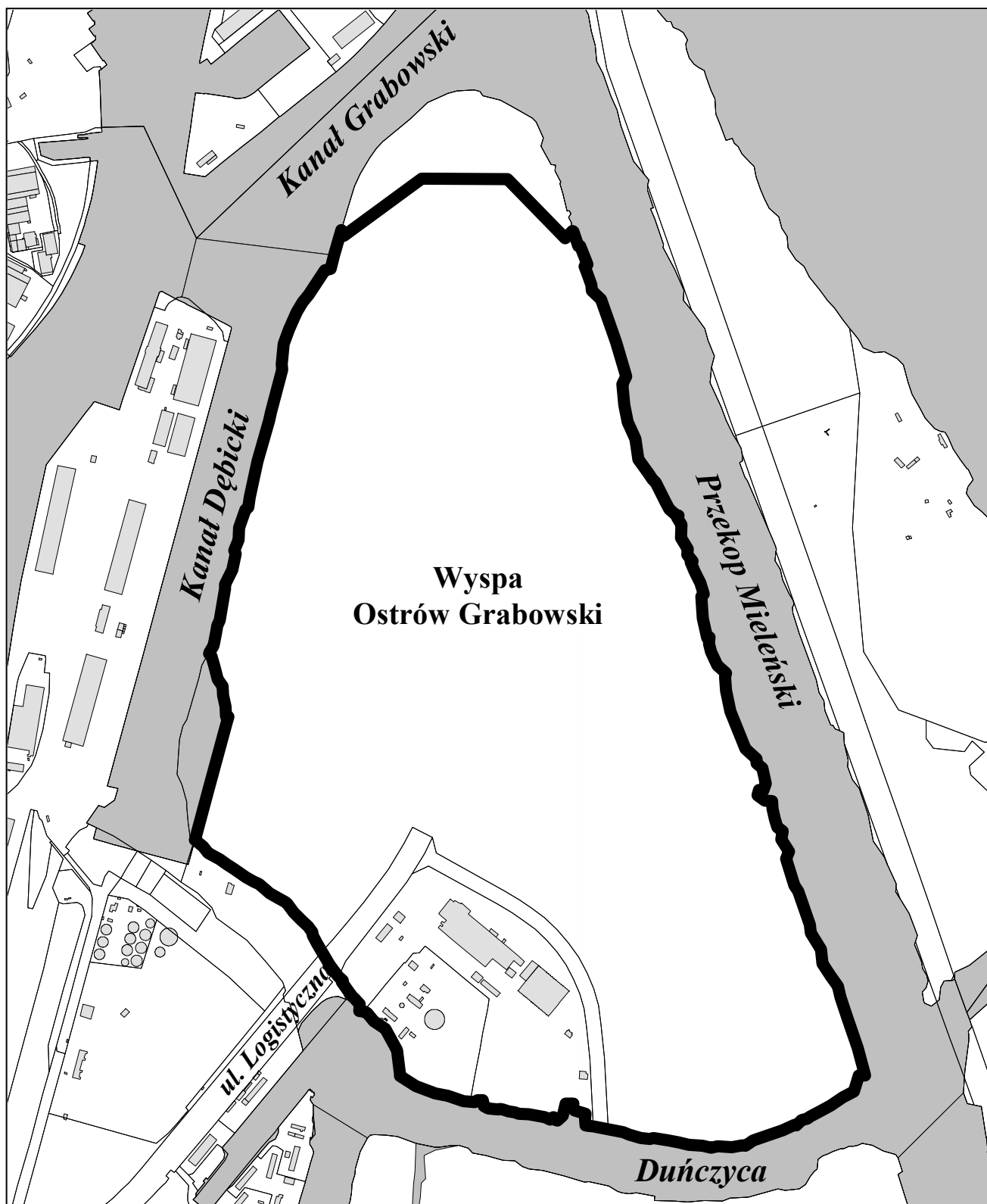
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zm. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747, zm. z 2023 r. poz. 553), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Ostrów Grabowski” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Międzyodrze - Ostrów Grabowski" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Ostrów Grabowski” w Szczecinie zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście, na osiedlu Międzyodrze – Wyspa Pucka, w granicach portu morskiego w Szczecinie. Jest to obszar wyspy Ostrów Grabowski o powierzchni 166,49 ha.

W obszarze opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: „Międzyodrze Port” w Szczecinie (Uchwała Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r.) oraz „Tor Wodny” w Szczecinie (Uchwała Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 grudnia 2017 r.).

Uchwałę podejmuje się z uwagi na potrzebę realizacji dyspozycji ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, uchwalonym w 2022 r. Są to m.in. potrzeba korekty podstawowego układu drogowego, budowa morsko - śródlądowego intermodalnego węzła przeładunkowego, budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, w tym medycznych i weterynaryjnych, w sąsiedztwie istniejącego zakładu termicznego unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Plan rozstrzygnie zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru wyspy, podnosząc warunki inwestycyjne terenów portowych i umożliwi realizację planowanych przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej.