



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 2 września 2024r.

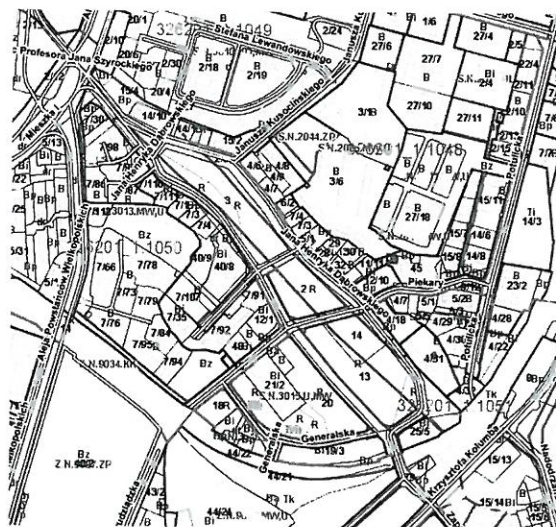
Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.488.2024.IŁ

Dotyczy: zapytania nr 488

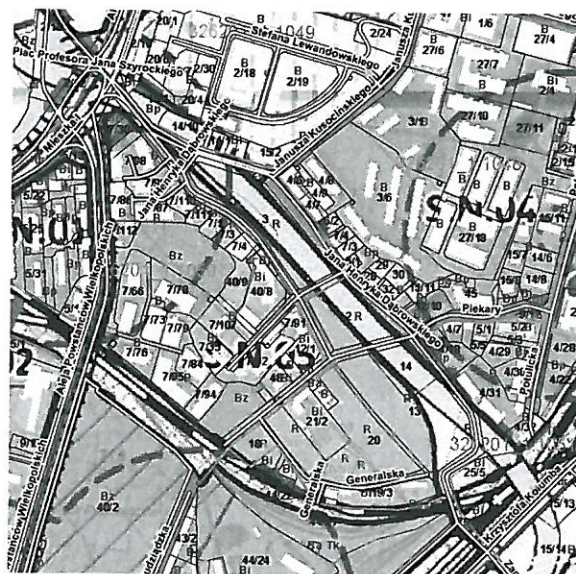
Szanowny Panie Radcy

W odpowiedzi na zapytanie nr 488 w sprawie uprzejmie informuję, że ROD im. „Gen. Dąbrowskiego” położony w Szczecinie przy ulicach L. Mierosławskiego, gen. D. Chłapowskiego, J. H. Dąbrowskiego jest rodzinnym ogrodem działkowym, w myśl przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Na podstawie art. 75 i 76 tejże ustawy wydana została decyzja administracyjna dotycząca stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania nieruchomości gminnych zajmowanych przez przedmiotowy ogród. Na części wskazanego obszaru ogrodów działkowych projektowana jest droga publiczna - ulica główna ruchu przyspieszonego - odcinek obwodnicy śródmiejskiej (obecnie m. in. ślad ul. Dąbrowskiego). Jej przebieg i szerokość linii rozgraniczających jest określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto-Dąbrowskiego – Sowińskiego” w Szczecinie (Uchwała nr XXVI/755/13 z dnia 28.01.2013 r.).



Przebieg drogi głównej w mpzp

Przebieg drogi jest również określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.).



Przebieg drogi głównej w Studium

Obecnie trudno jest podać termin realizacji drogi. Rezerwa terenu na całym przebiegu obwodnicy jest utrzymywana w dokumentach planistycznych tj. wszystkich edycjach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w celu zapewnienia ciągłości zadania i realizacji podstawowego układu komunikacyjnego. Przedmiotowy odcinek obwodnicy jest ustalony w obowiązującym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto-Dąbrowskiego – Sowińskiego” i został wyznaczony na podstawie koncepcji opracowanej przez Biuro Studiów i Projektów Rozwoju Przestrzennego Województwa w lipcu 1996 r. Na podstawie tego opracowania został już zrealizowany odcinek obwodnicy śródmiejskiej od wiaduktu drogowego na ul. Rugiańskiej do węzła Łękno. Zmiany w przyszłości będą dotyczyć likwidacji części ogrodów działkowych, która będzie niezbędna z uwagi na wyznaczenie pasa terenu dla realizacji drogi głównej - odcinka obwodnicy śródmiejskiej. Przeznaczenie pozostałych terenów ogrodów działkowych określone zostanie w przyszłym planie ogólnym.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidziała ogrody działkowe wyłącznie jako funkcje dodatkowe w trzech strefach:

- SW: strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ: strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SN: strefie zieleni i rekreacji.

W związku z powyższym pozostałe ogrody działkowe mogą znaleźć się pod symbolem wymienionych wyżej stref jako funkcje dodatkowe co oznacza, że nadal będą mogły funkcjonować bez zagrożenia likwidacją.

3
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska