



Urząd Miasta Szczecin
Urząd Miasta Szczecin
Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 621 fax +4891 43 51 289
wzcion@um.szczecin.pl www.szczecin.eu

Szczecin, 2019-07-15

Nasz znak: WZiON.I.1431.4.2019.MF
UNP 45037/WZiON/XXXIX/19

Dotyczy:

Umowy z dnia 30.05.2019r. zawartej pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a MAK DOM HOLDING SA dotyczącej zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Edmunda Bałuki

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin odpowiadając na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej na podstawie art. 2 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. 2018.1330 ze zm.) informuje, że nieruchomość położona w Szczecinie przy ul. Edmunda Bałuki 14, stanowiąca działkę numer 10 o powierzchni 5768 m² z obrębu 1035 została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat wraz ze sprzedażą przeznaczonych do likwidacji budynków po byłej Szkole Podstawowej Nr 54 im. Janusza Korczaka. Nabywcą przedmiotowego terenu inwestycyjnego został MAK DOM HOLDING SA z siedzibą w Starej Iwicznej, ul. Nowa 23, 05-500 Piaseczno. Celem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste jest realizacja wielofunkcyjnej śródmiejskiej zabudowy usługowej, usługowo-mieszkańcowej z przewagą usług, zgodnie z „Koncepcją projektową” wyłonioną w przetargu.

Mając na uwadze Pana wniosek z dnia 05.07.2019r. o udostępnienie umowy podpisanej z firmą MAK DOM HOLDING SA wskazujemy, że zgodnie z aktualnym orzecznictwem (zob. wyrok Sadu Administracyjnego w Krakowie z dnia 25 kwietnia 2019, sygn. II SA/Kr 242/19) akt notarialny może w swej treści zawierać informację publiczną podlegającą udostępnieniu, jednak nie implikuje to możliwości uzyskania jego kopii, odpisu czy skanu, nawet w postaci zanonimizowanej.

Udostępnianie aktów notarialnych regulują przepisy ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie. Zgodnie z art. 1 ust. 2 przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej nie naruszają przepisów innych ustaw określających odmienne zasady i tryb dostępu do informacji, będących informacjami publicznymi.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Mariusz Łaźkowski