

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

Projekt uchwały Nr 171/17
Data rej. w BRM 18.05.2017
Data skier. do Komisji 18.05.2017
Spodziewany termin sesji
maj 2017

**w sprawie skargi na nieprawidłowe działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali
Komunalnych w Szczecinie**

Na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r., poz. 23, zm. poz. 868, 996, 1579 i 2138); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę Pani [redacted] zam. w Szczecinie przy ul. [redacted] na nieprawidłowe działanie Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w sprawie dot. odmowy wykupu lokalu mieszkalnego pod ww. adresem.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 04 marca 2017 r. Pani [redacted] (Kancelaria Adwokacka z siedzibą przy ul. Kapitańskiej 2 w Szczecinie), działając jako pełnomocnik Pani [redacted] (zam. w Szczecinie przy ul. [redacted]) złożyła skargę na nieprawidłowe działanie Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w zakresie odmowy sprzedaży najmowanego przez Skarżącą lokalu przy ul. [redacted] oraz utrzymywaniu jej w błędnym przekonaniu o możliwości wykupu mieszkania. Na skutek tych zapewnień strona skarżąca poniosła nakłady finansowe celem dostosowania najmowanego lokalu do stanu zgodnego z przepisami prawa, tak aby nie było przeciwwskazań przy jego wykupie na własność.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego na posiedzeniu Komisji Budownictwa i Mieszkalnictwa RM w dniu 18 maja 2017 roku ustalono, że pismem z dnia 16.12.2013r. Pani [redacted] została przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie poinformowana o możliwości nabyciu prawa najmu (po zmarłym mężu) do przedmiotowego lokalu. Jednakże po stwierdzeniu przebudowy przez najemcę lokalu w sposób niezgodny z obowiązującym prawem budowlanym, pismem z dnia 27.03.2014r. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie poinformował ją o wymogu i procedurze legalizacji samowolnie wykonanych robót budowlanych w lokalu (tj. przebudowy kuchni i montażu ogrzewania c.o. etażowego gazowego). Legalizacja samowoli zakończyła się z dniem 26.03.2015r.

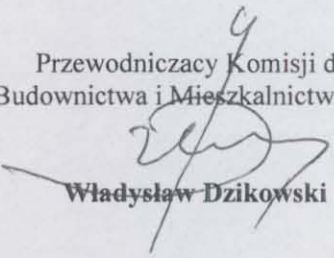
Komisja zwróciła uwagę, że wniosek o wykup lokalu został złożony przez Skarżącą w dniu 16.06.2015 roku, tj. ponad rok po otrzymaniu pisma od ZBiLK-u o wymogu legalizacji poczynionych w lokalu samowoli budowlanych. W tym samym piśmie zastrzeżono, że wszelkie prace najemca musi wykonać na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów. Pismem z dnia 16.06.2015 roku Zarząd poinformował Panią [redacted] o braku możliwości realizacji jej wniosku o nabycie najmowanego lokalu z uwagi na jego włączenie w zasób docelowo czynszowy, nie podlegający sprzedaży (Zarządzenie nr 455/14 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 27.11.2014r.)

Odnosząc się do zarzutu poniesionych nakładów finansowych przez Skarżącą, Komisja podzieliła wyjaśnienia Dyrekcji ZBiLK-u, uznając tym samym skargę Pani [redacted] za nieuzasadnioną.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej

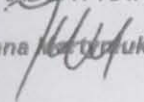
rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji ds.
Budownictwa i Mieszkalnictwa RM


Władysław Dzikowski

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY


Joanna Kozłowska-Płach